

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43300052885

**AVISO AOS ACIONISTAS**

**A Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (“Companhia”)(B3:MELK3), nos termos do Artigo 37, parágrafo 2º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que sua Assembleia Geral Ordinária de 2025 tem como data prevista para realização dia 29 de Abril de 2025, conforme também divulgado em seu calendário de eventos corporativos.

Informações adicionais sobre a Assembleia Geral Ordinária, assim como documentos relacionados, serão divulgados oportunamente.

Porto Alegre, 15 de janeiro de 2025.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Public Held Company  
CNPJ nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43300052885

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

**Melnick Real Estate Development S.A.** ("Company") (B3: MELK3), pursuant to Article 37, paragraph 2, of CVM Resolution No. 81, dated March 29, 2022, hereby informs its shareholders and the market in general that its Annual General Meeting for 2025 is scheduled to take place on April 29, 2025, as also disclosed in its corporate event calendar.

Additional information regarding the Annual General Meeting, as well as related documents, will be disclosed in due course.

Porto Alegre, January 15, 2025.

**JULIANO MELNICK**  
CFO and Investor Relations Officer