

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/ME nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, na data de ontem, correspondência da **Puras Holland Park LLC.**, inscrita no CNPJ nº 36.596.938/0001-63 ("Puras Holland"), titular de 21.194.649 (vinte e um milhões, cento e noventa e quatro mil, seiscentas e quarenta e nove) ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de 10,28% do capital social da Companhia ("Ações"), informando a transferência da gestão da totalidade das Ações de sua titularidade para a **Melpar Invest Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME nº 52.803.255/0001-96, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos. A íntegra da correspondência enviada pela Puras Holland encontra-se anexa a este Comunicado.

Porto Alegre, 17 de abril de 2024.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/ME nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company"), hereby informs its shareholders and the market that it has received, yesterday, a correspondence from **Puras Holland Park LLC** enrolled with the CNPJ under nº 36.596.938/0001-63 ("Puras Holland"), holder of 21,194,649 (twenty-one million, one hundred and ninety-four thousand, six hundred and forty-nine) common shares issued by the Company, representing 10.28% of the company's capital stock ("Shares"), informing the transfer of management of all of its Shares to **Melpar Invest Ltda.**, registered under CNPJ/ME No. 52.803.255/0001-96 ("Melpar Invest"), a company duly authorized by CVM for the professional exercise of managing securities portfolios, in the category of asset manager. The full correspondence sent by Puras Holland is herein attached.

Porto Alegre, April 17, 2024.

Juliano Melnick

Chief Financial and Investor Relation Officer

Porto Alegre, 15 de abril de 2024.

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (“Melnick”)

At. Juliano Melnick – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551

Porto Alegre – RS, CEP 90450-120

E-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: Declaração de início de gestão como carteira administrada

Prezado,

A **PURAS HOLLAND PARK LLC.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, constituída e validamente existente de acordo com as Leis do Estado de Delaware, inscrita no CNPJ sob o nº 36.596.938/0001-63, com sede na Rua Orange 1209, Edif. Corp. T. Center 19801, na cidade de Wilmington, no Estado de Delaware, nos Estados Unidos da América (“**Puras**”), titular de 21.194.649 (vinte e um milhões, cento e noventa e quatro mil, seiscentas e quarenta e nove) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick, representativas de 10,28% (dez inteiros e vinte e oito centésimos por cento) do capital social da Melnick (“**Ações**”), vem, por meio desta, comunicar que, na data de 12 de abril de 2024, transferiu a gestão da totalidade das Ações de sua titularidade para a **MELPAR INVEST LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 21.782, de 20 de fevereiro de 2024, com sede na cidade de Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Bento Gonçalves, nº 2.310, sala 54, Centro, CEP 93.510-018, inscrita no CNPJ sob o nº 52.803.255/0001-96 (“**Melpar**”).

Atenciosamente,

KARMINE MATTIUZ DE SOUZA:83529420000
Assinado de forma digital por
KARMINE MATTIUZ DE
SOUZA:83529420000
Dados: 2024.04.16 15:19:56 -03'00'

SILVIA BIANCA SUAREZ GAZZOLA:00641885075
Assinado de forma digital por
SILVIA BIANCA SUAREZ
GAZZOLA:00641885075
Dados: 2024.04.16 15:20:12 -03'00'

PURAS HOLLAND PARK LLC.