

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Companhia Aberta
CNPJ Nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43.300.052.885

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 2 DE OUTUBRO DE 2025

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 2 de outubro de 2025, às 10h30, na sede social da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), localizada na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Auxiliadora, Porto Alegre/RS, CEP 90450-120, Município de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, com participação dos membros do Conselho de Administração por meio da ferramenta eletrônica de videoconferência Microsoft Teams, moderada pela Companhia.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do Artigo 20, parágrafo 1º, do Estatuto Social da Companhia.
- 3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** A presente Reunião do Conselho de Administração foi presidida pelo Sr. **Milton Melnick** e secretariada pelo Sr. **Alberto Flores Rosa**.
- 4. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre a participação da Companhia, por meio de sua controlada Melnick Partners & Consulting Ltda. ("Melnick Partners"), na qualidade de consultora imobiliária, em Fundo de Investimento Imobiliário ("FII") a ser estruturado e gerido pela Verde Asset Agro e Imobiliário Ltda e administrado pelo Banco Daycoval S.A.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, os membros do Conselho de Administração autorizaram a lavratura da presente ata em forma de sumário e sem anexos, com a omissão das assinaturas da totalidade dos presentes, bem como sua publicação, se necessária, e arquivamento nos termos da legislação aplicável. Prestados os esclarecimentos necessários e após análise dos documentos relacionados às matérias constantes na Ordem do Dia acima, os membros do Conselho de Administração, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, votaram e deliberaram o quanto segue:

 - 5.1** Aprovar, nos termos do Estatuto Social da Companhia e considerando a recomendação favorável do Comitê Financeiro, a participação da Companhia, por meio de sua controlada Melnick Partners, na qualidade de consultora imobiliária em

FII, a ser estruturado e gerido pela Verde Asset Agro e Imobiliário Ltda e administrado pelo Banco Daycoval S.A.

5.2 Autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências necessárias e assinar os documentos pertinentes, bem como efetuar os registros necessários para implementar as deliberações aprovadas acima.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lavrada, lida e aprovada pelos membros do Conselho de Administração, que devidamente a assinaram.

Mesa: Milton Melnick – Presidente; Alberto Flores Rosa – Secretário. **Conselho de Administração:** Milton Melnick, Leandro Melnick, Cesar Chicayban Neto, Marcelo Bernabé, Matheus Gasparotto Candido e Rodrigo Seara Cassol.

Porto Alegre - RS, 2 de outubro de 2025.

(Confere com a original lavrada em livro próprio)

Mesa:

Milton Melnick

Presidente

Alberto Flores Rosa

Secretário