

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

COMPANHIA ABERTA

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 15 DE JANEIRO DE 2025

DIVULGAÇÃO DO MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO

(Conforme §6º do artigo 48 da RCVM 81)

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em atendimento ao artigo 48, § 6º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81"), disponibiliza aos seus acionistas o mapa final de votação detalhado, anexo à presente na forma do Anexo I, conforme computado na Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 15 de janeiro de 2025, às 14h ("Assembleia"), contendo os 5 primeiros números da inscrição do acionista no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, o voto por ele proferido em relação a cada matéria, e a informação sobre a posição acionária.

Porto Alegre/RS, 15 de janeiro de 2025.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF Nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

COMPANHIA ABERTA

ANEXO I

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 15 DE JANEIRO DE 2025**DIVULGAÇÃO DO MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO**

(Conforme §6º do artigo 48 da RCVM 81)

Número de deliberação	Matéria
1.	Deliberar sobre a redução do capital social da Companhia no valor total de R\$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), por considerá-lo excessivo, sem cancelamento de ações, mediante restituição em dinheiro aos acionistas (" <u>Redução de Capital</u> ").
2.	Caso aprovado o item acima, deliberar sobre a alteração e consolidação do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia para refletir a Redução de Capital, autorizando os administradores da Companhia a praticar todos os atos necessários para efetivá-la.

Quantidade de Ações Ordinárias detidas pelos Acionistas Presentes	136.499.135
--	-------------

Legenda - Votos	
F	A Favor (Sim)
C	Contra (Não)
A	Abstenção
N/A	Não Aplicável

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total (excluídas ações em tesouraria)	Votos AGE - Ordem do Dia	
				1	2
1.	50.279	6.848.900	3,3528%	F	F
2.	56.009	5.015.000	2,4551%	F	F
3.	012.38	4.286.474	2,0984%	F	F
4.	192.45	693.500	0,3395%	F	F
5.	304.87	229.900	0,1125%	F	F
6.	35.558	21.194.649	10,3757%	F	F
7.	616.40	6.000.000	2,9373%	F	F
8.	676.17	9.362.452	4,5833%	F	F
9.	909.59	37.958.278	18,5822%	F	F
10.	951.40	4.136.210	2,0249%	F	F
11.	970.44	623.700	0,3053%	F	F
12.	990.96	115.150	0,0564%	F	F

N°	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total (excluídas ações em tesouraria)	Votos AGE - Ordem do Dia	
				1	2
13.	27.932	1.104.800	0,5408%	F	F
14.	36.327	39.900	0,0195%	F	F
15.	36.352	18.191.821	8,9057%	F	F
16.	37.844	2.556.000	1,2513%	F	F
17.	40.213	1.445.400	0,7076%	F	F
18.	42.870	9.278.400	4,5422%	F	F
19.	44.642	1.552.600	0,7601%	F	F
20.	52.070	1.597.912	0,7822%	F	F
21.	33.588	1.590.600	0,7787%	F	F
22.	56.367	106.200	0,0520%	F	F
23.	05.870	17.778	0,0087%	F	F
24.	07.496	24.400	0,0119%	F	F
25.	079.43	44.467	0,0218%	F	F
26.	144.56	65.000	0,0318%	F	F
27.	098.64	1.754.000	0,8587%	F	F
28.	03.895	285.788	0,1399%	F	F
29.	421.02	192.653	0,0943%	F	F
30.	972.07	187.203	0,0916%	F	F

*_*_*