

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43.300.052.885

**FATO RELEVANTE**

**Expansão da Atuação para São Paulo**

A **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Companhia" ou "Melnick"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), conforme alterada, e na Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que dará início à atuação no mercado imobiliário na capital do Estado de São Paulo, em parceria com a Even Construtora e Incorporadora S.A., inscrita no CNPJ nº 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3), por meio de um projeto imobiliário com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 700 milhões, sendo que a participação da Companhia é de 25%.

Com esse movimento, a Melnick, que teve a Even como acionista durante 16 anos de uma parceria bem-sucedida, entre 2008 e 2024, avança em sua estratégia de expansão, marcando presença em quatro importantes estados: Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná e, agora, São Paulo.

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2025.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Publicly Held Company  
CNPJ nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43.300.052.885

**MATERIAL FACT**

**Expansion of Operations to São Paulo**

**Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Company" or "Melnick"), in compliance with the provisions of Article 157, §4 of Law No. 6,404, of December 15, 1976 ("Corporate Law"), as amended, and CVM Resolution No. 44/2021, as amended, informs its shareholders and the market in general that it will begin operations in the real estate market of the capital of the State of São Paulo, in partnership with Even Construtora e Incorporadora S.A., enrolled with the CNPJ under No. 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3), by means of a real estate project with General Sales Value (VGV) of R\$ 700 million, being the participation of the Company correspondent to 25%.

With this movement, Melnick, which had Even as a shareholder during 16 years of a successful partnership, between 2008 and 2024, advances in its expansion strategy, establishing a presence in four important states: Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná and, now, São Paulo.

Porto Alegre, January 29, 2025.

**JULIANO MELNICK**

Chief Financial and Investor Relations Officer