

# FORMULÁRIO CONSOLIDADO

## Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 07/2025

( ) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

(X) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possui as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

| Denominação da Companhia: Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. |   |   |                                    |  |   |            |              |
|--|---|---|------------------------------------|--|---|------------|--------------|
| Grupo e Pessoas Ligadas  | <input checked="" type="checkbox"/> Controlador | <input type="checkbox"/> Conselho Administração | <input type="checkbox"/> Diretoria | <input type="checkbox"/> Conselho Fiscal | <input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos ou Consultivos |            |              |
| Saldo Inicial  |   |   |                                    |  |   |            |              |
| Valor Mobiliário Derivativo  |   |   |                                    | Características dos Títulos              |   | Quantidade |              |
| Ações  |   |   |                                    | ON                                       |   | 9.474.466  |              |
| Movimentações no Mês   |   |   |                                    |  |   |            |              |
| Valor Mobiliário/Derivativo  | Características dos Títulos                     | Intermediário                                   | Operação                           | Dia                                      | Quantidade  | Preço      | Volume (R\$) |
| Saldo Final  |   |   |                                    |  |   |            |              |
| Valor Mobiliário Derivativo  |   |   |                                    | Características dos Títulos              |   | Quantidade |              |
| Ações  |   |   |                                    | ON                                       |   | 9.474.466  |              |

# FORMULÁRIO CONSOLIDADO

## Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 07/2025

(X) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

( ) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possui as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

| Denominação da Companhia: Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. |                                      |  |                                    |  |   |            |              |
|--|--------------------------------------|--|------------------------------------|--|---|------------|--------------|
| Grupo e Pessoas Ligadas  | <input type="checkbox"/> Controlador | <input checked="" type="checkbox"/> Conselho Administração | <input type="checkbox"/> Diretoria | <input type="checkbox"/> Conselho Fiscal | <input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos ou Consultivos |            |              |
| Saldo Inicial  |                                      |  |                                    |  |   |            |              |
| Valor Mobiliário Derivativo  |                                      |  |                                    | Características dos Títulos              |   | Quantidade |              |
| Ações  |                                      |  |                                    | ON                                       |   | 38.799.417 |              |
| Movimentações no Mês   |                                      |  |                                    |  |   |            |              |
| Valor Mobiliário/Derivativo  | Características dos Títulos          | Intermediário  | Operação                           | Dia                                      | Quantidade  | Preço      | Volume (R\$) |
| Ações  | ON                                   | BTG Pactual  | Compra à vista                     | 9  | 8.500   | 3,47000    | 29.495,00    |
| Ações  | ON                                   | BTG Pactual  | Compra à vista                     | 10                                       | 1.200   | 3,45000    | 4.140,00     |
| Saldo Final  |                                      |  |                                    |  |   |            |              |
| Valor Mobiliário Derivativo  |                                      |  |                                    | Características dos Títulos              |   | Quantidade |              |
| Ações  |                                      |  |                                    | ON                                       |   | 38.809.117 |              |

# FORMULÁRIO CONSOLIDADO

## Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 07/2025

( ) ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

(X) não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possui as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

| <b>Denominação da Companhia: Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.</b> |                                      |   |   |  |   |       |              |
|---|--------------------------------------|---|---|--|---|-------|--------------|
| Grupo e Pessoas Ligadas   | <input type="checkbox"/> Controlador | <input type="checkbox"/> Conselho Administração | <input checked="" type="checkbox"/> Diretoria | <input type="checkbox"/> Conselho Fiscal | <input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos ou Consultivos |       |              |
| <b>Saldo Inicial</b>  |                                      |   |   |  |   |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo   |                                      | Características dos Títulos                     |   | Quantidade                               |   |       |              |
| Ações   |                                      | ON  |   | 4.570.756                                |   |       |              |
| <b>Movimentações no Mês</b>   |                                      |   |   |  |   |       |              |
| Valor Mobiliário/Derivativo   | Características dos Títulos          | Intermediário                                   | Operação                                      | Dia                                      | Quantidade  | Preço | Volume (R\$) |
| <b>Saldo Final</b>  |                                      |   |   |  |   |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo   |                                      | Características dos Títulos                     |   | Quantidade                               |   |       |              |
| Ações   |                                      | ON  |   | 4.570.756                                |   |       |              |

# FORMULÁRIO CONSOLIDADO

## Negociação de Administradores e Pessoas Ligadas

Em 07/2025

ocorreram somente as seguintes operações com valores mobiliários e derivativos.

não foram realizadas operações com valores mobiliários e derivativos, sendo que possui as seguintes posições dos valores mobiliários e derivativos.

| Denominação da Companhia: Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. |                                      |   |                                    |   |   |       |              |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------------|---|---|-------|--------------|
| Grupo e Pessoas Ligadas  | <input type="checkbox"/> Controlador | <input type="checkbox"/> Conselho Administração | <input type="checkbox"/> Diretoria | <input checked="" type="checkbox"/> Conselho Fiscal | <input type="checkbox"/> Órgãos Técnicos ou Consultivos |       |              |
| <b>Saldo Inicial</b>   |                                      |   |                                    |   |   |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo  |                                      | Características dos Títulos                     |                                    | Quantidade  |   |       |              |
| Ações  |                                      | ON  |                                    | 1.000   |   |       |              |
| <b>Movimentações no Mês</b>  |                                      |   |                                    |   |   |       |              |
| Valor Mobiliário/Derivativo  | Características dos Títulos          | Intermediário                                   | Operação                           | Dia   | Quantidade  | Preço | Volume (R\$) |
| <b>Saldo Final</b>   |                                      |   |                                    |   |   |       |              |
| Valor Mobiliário Derivativo  |                                      | Características dos Títulos                     |                                    | Quantidade  |   |       |              |
| Ações  |                                      | ON  |                                    | 1.000   |   |       |              |