

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A
COMPANHIA ABERTA
CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, no dia 09 de setembro de 2024, correspondência da Real Investor Asset Management, inscrita no CNPJ sob o número 11.570.951/0001-12 ("Real Investor") informando que, em 05 de setembro de 2024, a soma das ações detidas pelo conjunto de fundos de investimento sob sua gestão totalizava 36.725.100 (trinta e seis milhões, setecentos e vinte e cinco mil e cem) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick, equivalentes a 17,80% do capital social da Melnick.

Adicionalmente, a Real Investor declarou no referido instrumento que *"a participação acionária tem exclusivamente fins de investimento, sem qualquer interesse em modificar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia"*.

A íntegra da correspondência enviada pela Real Investor encontra-se anexa a este Comunicado.

Porto Alegre, 10 de setembro de 2024.

JULIANO MELNICK
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

PUBLICLY-HELD CORPORATION
CNPJ/MF Nº12.181.987/000177
NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market in general that it has received, on September 9, 2024, a correspondence from Real Investor Asset Management, enrolled with the CNPJ No. 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informing that, on September 5, 2024, the total number of shares held by the set of investment funds under its management amounted to 36,725,100 (thirty-six million, seven hundred and twenty-five thousand and one hundred) common shares, nominative, book-entry, and with no nominal value issued by Melnick, equivalent to 17.80% of Melnick's capital stock.

Additionally, Real Investor declared in the document that "*the participation is exclusively for investment purposes, with no interest in changing the composition of control or the Company's administrative structure.*"

The entire correspondence sent by Real Investor is attached to this Notice.

Porto Alegre, September 10, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer

Londrina, 09 de setembro de 2024

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Rua Carlos Trein Filho, nº 551 – Auxiliadora
Porto Alegre – Rio Grande do Sul, CEP 90450-120
ri@melnick.com.br

REF.: DIVULGAÇÃO DE AUMENTO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE

Caros,

A Real Investor Asset Management Ltda., com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, localizada na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 600, 21º andar, Gleba Palhano, CEP 86050-460, inscrita no CNPJ sob o número 11.570.951/0001-12, vem por meio deste comunicar que, em 05 de setembro de 2024, a soma das ações detidas pelo conjunto de fundos de investimento sob sua gestão totalizava 36.725.100, equivalente a 17,80% do total das ações ordinárias (MELK3) emitidas por essa Companhia, em conformidade com o art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 2021.

A participação acionária tem exclusivamente fins de investimento, sem qualquer interesse em modificar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,

GUILHERME
LEJAMBRE
VICENTE:06278399911

Assinado de forma digital por
GUILHERME LEJAMBRE
VICENTE:06278399911
Dados: 2024.09.09 18:28:11
-03'00'

REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT

GUILHERME LEJAMBRE VICENTE
COO E DIRETOR DE RISCO E COMPLIANCE