

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

REALIZADA EM 8 DE AGOSTO DE 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 8 de agosto de 2025, às 10h, na sede social da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), localizada na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90450-120, Município de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia, nos termos do § 4º do artigo 38, do Estatuto Social. Participaram ainda da reunião os Senhores Ricardo Ponce, Gerente de Contabilidade e Relações com Investidores, Joelson Boeira, Diretor Administrativo e Juliano Melnick, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA: A presente Reunião do Conselho Fiscal foi presidida pelo Sr. **Rogério Costa Rokembach** e secretariada pelo Sr. **Alberto Flores Rosa**.

4. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre: **(i)** Informações Financeiras Trimestrais Individuais e Consolidadas da Companhia, relativas ao **2º trimestre de 2025**.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a reunião, os membros do Conselho Fiscal autorizaram a lavratura da presente ata em forma de sumário e sem anexos, com a omissão das assinaturas dos presentes, e seu arquivamento, se necessário, nos termos da legislação aplicável. Prestados os esclarecimentos que se fizeram necessários, após análise dos documentos referentes às matérias constantes na Ordem do Dia, os membros do Conselho Fiscal, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas, votaram e deliberaram o quanto segue:

5.1 Apresentação dos Auditores Independentes: Participaram, como convidados e de forma remota, os Srs. Roberto Torres dos Santos, ~~e~~ Gustavo Figueredo Silva e a Sra. Lethícia Inácio, representantes da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes. Os auditores informaram não haver ressalvas na revisão das Informações Financeiras Trimestrais Individuais e Consolidadas do 2º trimestre de 2025. Declararam, ainda, não terem identificado eventos atípicos, conflitos de interesse ou recebido denúncias de fraude ou indícios de riscos alheios à operação. Confirmaram que a equipe-chave de auditoria permanece a mesma do exercício anterior. Tomada a palavra, o Sr. Rogério Rokembach, Presidente do Conselho Fiscal, consignou não ter recebido qualquer denúncia de irregularidades no curso do 2º trimestre. Os representantes da auditoria externa informaram que o cronograma de trabalhos da auditoria de 2025 ainda será definido e encaminhado ao Conselho Fiscal, ficando

consignada a solicitação do Sr. Rogério de que seja, então, oportunamente agendada uma reunião do Conselho Fiscal para tratar do tema em particular.

5.2 Análise das Informações Financeiras Trimestrais: Os membros do Conselho Fiscal tomaram ciência das Informações Financeiras Trimestrais, Individuais e Consolidadas, referentes ao **2º trimestre de 2025**, previamente disponibilizadas pela Administração. O Sr. Juliano Melnick, representante da Administração, abordou aspectos gerais sobre o mercado e a performance da Companhia no referido trimestre, conforme apresentação realizada, a qual permanecerá arquivada na sede da Companhia. Concluída a apresentação, o Sr. Rogério Rokembach questionou a Administração a respeito do conhecimento de eventos subsequentes a 30 de junho de 2025 que possam impactar as respectivas demonstrações financeiras, tendo sido informado que não existem tais eventos. Após a análise dos referidos documentos e dos esclarecimentos prestados pelos representantes da Administração, o Conselho Fiscal emitiu seu parecer, o qual segue anexo à presente ata.

6. ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lavrada, lida e aprovada pelos membros do Conselho Fiscal, que devidamente a assinaram. **Mesa:** Rogério Costa Rokembach – Presidente; Alberto Flores Rosa – Secretário. **Conselho Fiscal:** Rogério Costa Rokembach, Gabriela Loreto da Silveira e Paulo Joni Teixeira

Porto Alegre (RS), 8 de agosto de 2025.

Mesa:

Rogério Costa Rokembach

Presidente

Alberto Flores Rosa

Secretário

Conselheiros Fiscais:

Rogério Costa Rokembach

Presidente do Conselho Fiscal

Gabriela Loreto da Silveira

Conselheira

Paulo Joni Teixeira

Conselheiro

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ Nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, revisou as Informações Financeiras Trimestrais Individuais e Consolidadas referente ao período de três e seis meses findo em 30 de junho de 2025. Com base nessa revisão, nas informações contidas no Relatório Sobre a Revisão de Informações Trimestrais, emitido pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., datado de 08 de agosto de 2025, bem como em informações e esclarecimentos recebidos da administração da Companhia, opina que os referidos documentos estão em condições de serem divulgados.

Porto Alegre (RS), 8 de agosto de 2025.

Rogério Costa Rokembach

Presidente do Conselho Fiscal

Gabriela Loreto da Silveira

Conselheira

Paulo Joni Teixeira

Conselheiro