

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43.300.052.885

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
**A SER REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2026**

**DIVULGAÇÃO DO MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO**  
(Conforme artigo 46-C, inciso II, da Resolução CVM nº 81/22)

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), nos termos do artigo 46-C, inciso II, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“RCVM 81”), divulga aos seus acionistas e ao mercado em geral os mapas sintéticos consolidados relativos às instruções de votos exercidos à distância pelos seus acionistas, conforme mapas sintéticos do depositário central, do escriturador e dos votos enviados diretamente à Companhia. Referidos mapas seguem anexos à presente na forma do Anexo I, com as indicações do total de aprovações, rejeições e abstenções proferidas pelas ações votantes para cada matéria constante da Ordem do Dia da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia a ser realizada em 29 de abril de 2026, às 14h.

Em razão da presente divulgação, a Companhia fica dispensada de divulgar os mapas sintéticos individuais do depositário central, do escriturador e dos votos enviados diretamente à Companhia, nos termos do parágrafo único do Art. 46-B da Resolução CVM nº 81/22.

Porto Alegre/RS, 28 de abril de 2026.

**Juliano Melnick**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

**ANEXO I****(A) Assembleia Geral Ordinária:**

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
1.	Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas do Relatório da Administração, do Parecer do Comitê de Auditoria, do Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório dos Auditores Independentes.	721.741	6.300	32.133.961	32.842.002
2.	Deliberar sobre a proposta dos administradores para a destinação do lucro líquido relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 e a distribuição de dividendos.	32.816.902	-	25.100	32.842.002
3.	Deliberar sobre a proposta de orçamento de capital com vigência até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2026.	32.807.808	6.300	27.894	32.842.002
4.	Fixar o número de membros do Conselho de Administração para o próximo mandato, nos termos da Proposta.	32.805.542	8.215	28.245	32.842.002
5.	Deseja requerer a adoção do processo de voto múltiplo para eleição do conselho de administração, nos termos do art. 141 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas	48.428	32.090.197	703.377	32.842.002

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
	ações não serão computadas para fins de requerimento do voto múltiplo).				
<b>6.</b>	Indicação de todos os nomes que compõem a chapa (Os votos indicados neste campo serão desconsiderados caso o acionista detentor de ações com direito a voto também preencha os campos presentes na eleição em separado de membro do conselho de administração e a eleição em separado de que tratam esses campos ocorra)  Milton Melnick (Presidente) Leandro Melnick (Membro Efetivo) Matheus Gasparotto Candido (Membro Efetivo Independente) / Maria Luiza dos Anjos Oliveira (Membro Suplente Independente) César Chicayban Neto (Membro Efetivo Independente) Rodrigo Seara Cassol (Membro Efetivo Independente)	32.138.770	577.614	125.618	32.842.002
<b>7.</b>	Caso um dos candidatos que compõem a chapa escolhida deixe de integrá-la, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?	64.992	577.639	32.199.371	32.842.002
<b>8.</b>	Em caso de adoção do processo de eleição por voto múltiplo, os votos correspondentes às suas ações devem ser distribuídos em percentuais igualitários pelos membros da chapa que você escolheu? [Caso o acionista opte por "sim" e também indique o tipo de resposta "aprovar" para candidatos específicos dentre os relacionados abaixo, seus votos serão distribuídos proporcionalmente entre estes candidatos. Caso o acionista opte por "abster-se" e a eleição ocorra	67.301	32.081.805	692.896	32.842.002

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
	pelo processo de voto múltiplo, seu voto deve ser computado como abstenção na respectiva deliberação da assembleia.]				
9.	Visualização de todos os candidatos que compõem a chapa para indicação da distribuição do voto múltiplo.				
	Milton Melnick (Presidente)	14.218	-	-	-
	Leandro Melnick (Membro Efetivo)	13.018	-	-	-
	Matheus Gasparotto Candido (Membro Efetivo Independente) / Maria Luiza dos Anjos Oliveira (Membro Suplente Independente)	32.093.666	-	-	-
	César Chicayban Neto (Membro Efetivo Independente)	14.092	-	-	-
	Rodrigo Seara Cassol (Membro Efetivo Independente)	14.094	-	-	-
10.	Deseja solicitar a eleição em separado de membro do Conselho de Administração, nos termos do artigo 141, § 4º, I, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (O acionista somente pode preencher este campo caso seja titular ininterruptamente das ações com as quais vota durante os 3 meses imediatamente anteriores à realização da assembleia geral. Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento da eleição em separado de membro do conselho de administração).	55.543	1.243	32.785.216	32.842.002
11.	Fixar o limite da remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social de 2026.	105.708	578.749	32.157.545	32.842.002
12.	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal).	64.932	32.091.658	685.412	32.842.002

**(B) Assembleia Geral Extraordinária:**

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
1.	Deliberar sobre a alteração do Estatuto Social da Companhia para (a) modificar regras relativas à competência da Assembleia Geral, do Conselho de Administração e da Diretoria da Companhia; (b) modificar regras relativas à composição do Conselho de Administração e da Diretoria da Companhia; (c) modificar regras de representação da Companhia; e (d) aprimorar a redação.	32.803.528	14.935	25.674	32.844.137
2.	Deliberar sobre a consolidação do Estatuto Social da Companhia.	32.809.972	8.330	25.835	32.844.137