

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**Companhia Aberta**

**CNPJ nº 12.181.987/0001-77**

**NIRE 43300052885**

**FATO RELEVANTE**

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia” – B3: MELK3), nos termos do art. 2º da Resolução CVM nº 44/2021, informa aos seus acionistas e ao mercado que, no dia 24.08.2024, os acionistas da Companhia, Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Even”), de um lado, e Leandro Melnick, Juliano Melnick, Felipe Melnick e Milton Melnick, de outro, estes, na qualidade de sucessores da Melnick Participações S/A, diante do interesse da Even em desvincular lote adicional de ações de emissão da Companhia por ela detidas das disposições do Acordo de Acionistas (“Acordo de Acionistas”) celebrado em 03 de setembro de 2020, conforme aditado, promoveram, com a interveniência e anuência da Companhia, o distrato do Acordo de Acionistas.

O Formulário de Referência da Companhia será atualizado dentro do prazo estabelecido pela Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022. Além disso, o distrato do Acordo de Acionistas ficará arquivado na sede da Companhia e será disponibilizado para consulta no *site* de relação com investidores da Companhia (<https://ri.melnick.com.br/>), bem como no site da CVM ([www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br)).

Porto Alegre, 26 de agosto de 2024.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**PUBLICLY-HELD CORPORATION**

**CNPJ No. 12.181.987/0001-77**

**NIRE 43300052885**

**MATERIAL FACT**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Company” – B3: MELK3), pursuant to article 2 of CVM Resolution No. 44/2021, informs its shareholders and the market that, on August 24, 2024, the shareholders of the Company, Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Even”), on the one hand, and Leandro Melnick, Juliano Melnick, Felipe Melnick and Milton Melnick, on the other, these, as successors of Melnick Participações S/A, in view of Even's interest in unlinking an additional batch of shares issued by the Company held by it from the provisions of the Shareholders' Agreement (“Shareholders' Agreement”) entered into on September 3, 2020, as amended, promoted, with the intervention and consent of the Company, the termination of the Shareholders' Agreement.

The Company's Reference Form will be updated within the deadline established by CVM Resolution No. 80, of March 29, 2022. In addition, the termination of the Shareholders' Agreement will be filed at the Company's headquarters and will be made available for consultation on the Company's investor relations website (<https://ri.melnick.com.br/>), as well as on the CVM website ([www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br)).

Porto Alegre, August 26, 2024.

**JULIANO MELNICK**

Chief Financial and Investor Relation Officer