

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 15 de maio de 2024 e comunicados ao mercado de 26 de abril de 2024, 28 de junho de 2024 e 23 de agosto de 2024, recebeu correspondência do seu acionista **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3) informando sobre a redução de sua participação acionária total na Companhia para 16.496.007 (dezesesseis milhões, quatrocentas e noventa e seis mil e sete) ações ordinárias, equivalentes a 8,00% do capital social total da Companhia.

A íntegra da correspondência da Even encontra-se anexa à presente.

Porto Alegre, 06 de setembro de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/MF Nº12.181.987/000177

NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market that, in addition to the Material Fact disclosed on May 15, 2024, and the notices to the market of April 26, 2024, June 28, 2024, and August 23, 2024, it has received a correspondence from the Company's shareholder **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A**, enrolled with the CNPJ No. 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3), informing about the reduction of its total equity stake in the Company to 16,496,007 (sixteen million, four hundred and ninety-six thousand and seven) common shares, equivalent to 8.00% of the Company's total capital stock.

The entire correspondence sent by Even is attached to this Notice.

Porto Alegre, September 06, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer

São Paulo/SP, 05 de setembro de 2024.

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

At. Juliano Melnick - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551, bairro Auxiliadora,

Porto Alegre – RS, CEP 90.450-120

via e-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: **Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante**

Ilmo. Sr. Diretor,

Em atenção ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“RCVM 44”), a **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** (“Even”) (B3: EVEN3), sociedade anônima de capital aberto, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, vem, respeitosamente, informar que, nesta data, passou a ser titular de 16.496.007 (dezesesseis milhões, quatrocentas e noventa e seis mil e sete) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Melnick”) (B3: MELK3), equivalente a, aproximadamente, 8,00% do capital social da Melnick.

Adicionalmente, e em atendimento ao disposto no artigo 12 da RCVM 44, a Even declara que:

- (a) além das ações mencionadas acima, não detém, direta ou indiretamente, outros instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.
- (b) a alienação das ações ora informadas se insere no contexto da gestão das participações acionárias da Even, e não tem como finalidade alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Melnick; e
- (c) não é parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Melnick.

Cordialmente,



Tiago Krall Barreto

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.