

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A**

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu correspondência dos acionistas **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3) e **MELNICK PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ nº 04.779.626/0001-07 ("Melnick Participações"), os quais estão vinculados ao Acordo de Acionistas da Companhia celebrado em 03 de setembro de 2020, e respectivos aditamentos ("Acordo de Acionistas"), informando sobre a redução de sua participação acionária total na Companhia para 89.914.313 (oitenta e nove milhões, novecentas e quatorze mil, trezentas e treze) ações ordinárias, equivalentes a 43,59% do capital social total da Companhia<sup>1</sup>.

A íntegra da correspondência da Even e da Melnick Participações encontra-se anexa à presente.

Por fim, a Companhia informa que, no dia 25 de abril de 2024, a Even divulgou Fato Relevante sobre o tema acima, conforme anexo.

Porto Alegre, 26 de abril de 2024.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

---

<sup>1</sup> Na presente data (a) a Even detém 47.752.828 ações de emissão da Companhia, representativas de 23,15% do capital social da Companhia; e (b) a Melnick Participações detém 42.161.485 ações de emissão da Companhia, representativas de 20,44% do capital social da Companhia.

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A**  
PUBLICLY-HELD CORPORATION  
CNPJ/MF Nº12.181.987/000177  
NIRE 43300052885

**NOTICE TO THE MARKET**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A** ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market that it has received a correspondence from the Company's shareholders **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A**, enrolled with the CNPJ No. 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3) and **MELNICK PARTICIPAÇÕES S.A.**, enrolled with the CNPJ No. 04.779.626/0001-07 ("Melnick Participações"), both of which are parties to the Company's Shareholders Agreement entered into on September 3, 2020, and respective amendments ("Shareholders' Agreement"), informing about the reduction of their total equity stake in the Company to 89,914,313 (eighty-nine million, nine hundred and fourteen thousand, three hundred and thirteen) common shares, equivalent to 43.59% of the Company's total capital stock<sup>2</sup>.

The entire correspondence sent by Even and Melnick Participações is attached to this Notice.

Lastly, the Company informs that, on April 25, 2024, Even published a Material Fact regarding the abovementioned topic, as per the attachment.

Porto Alegre, April 26, 2024.

**JULIANO MELNICK**  
Chief Financial and Investor Relation Officer

---

<sup>2</sup> On the present date, (a) Even holds 47,752,828 shares issued by the Company, representing 23,15% of the company's capital stock; and (b) Melnick Participações holds 42.161.485 shares issued by the Company, representing 20,44% of the company's capital stock."

São Paulo/SP, 26 de abril de 2024.

À

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

At. Juliano Melnick - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551

Porto Alegre – RS, CEP 90.450-120

via e-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: **Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante**

Prezado,

(i) **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** (“Even”), sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1.400, 2º andar, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65; e

(ii) **MELNICK PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Melnick Participações”), sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, bairro Auxiliadora, CEP 90450-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.779.626/0001-07.

Even e Melnick Participações doravante denominadas, em conjunto, “Partes”, e, individualmente, “Parte”.

Fazendo referência ao Acordo de Acionistas da Melnick celebrado em 03.09.2020 entre as Partes, e respectivos aditamentos (“Acordo de Acionistas”), em atenção ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, vêm, respeitosamente, informar que a atual posição acionária detida conjuntamente pelas Partes nesta data foi reduzida para 89.914.313 (oitenta e nove milhões, novecentas e quatorze mil, trezentas e treze) ações, representando 43,59% do capital social de Melnick.

A referida redução acionária ocorreu em decorrência da conclusão de operação de alienação de ações de titularidade da Even, conforme Fato Relevante divulgado em 25.04.2024.

No ensejo, as Partes declaram que, além das ações mencionadas acima, não detêm, direta ou indiretamente, outros instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.

Cordialmente,

DocuSigned by:  
*Tiago Krall Barreto*  
9C4C8C0BE92F4CC  
DocuSigned by:  
*Mariana Senna Sant'Anna*  
8AAE180C0E36428  
**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

MILTON  
MELNICK:01  
238027091

Assinado de forma digital por MILTON  
MELNICK:01238027091  
Dados: 2024.04.26 15:11:25 -03'00'

JULIANO  
MELNICK:67  
617565020

Assinado de forma digital por JULIANO  
MELNICK:67617565020  
Dados: 2024.04.26 15:12:00 -03'00'

**MELNICK PARTICIPAÇÕES S.A.**

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

*Companhia Aberta*

**FATO RELEVANTE**

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alteradas, vem, em referência aos Fatos Relevantes divulgados em 26 de março de 2024 e 16 de abril de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a alienação de **19.700.000** (dezenove milhões e setecentas mil) ações de emissão da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3) ("Melnick"), representativas de 9,55% do capital social de Melnick, ao preço unitário de R\$ 4,81 (quatro reais e oitenta e um centavos) por ação, totalizando R\$ 94.757.000,00 (noventa e quatro milhões, setecentos e cinquenta e sete mil reais). A venda de tais ações foi efetuada no período de 27.03.2024 a 25.04.2024, para carteiras administradas e fundos de investimentos geridos pela Melpar Invest Ltda. (CNPJ/MF nº 52.803.255/0001-96) ("Melpar Invest"), parte relacionada à Companhia, com base em Contrato de Venda e Compra de Ações celebrado em 26.03.2024.

Na presente data a Companhia passou a deter 47.752.828 (quarenta e sete milhões, setecentas e cinquenta e duas mil, oitocentas e vinte e oito) ações de emissão da Melnick, representativas de 23,15% do capital social de Melnick.

São Paulo/SP, 25 de abril de 2024.

**MARCELO DZIK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

CNPJ/MF n° 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

*Publicly Held Company*

**MATERIAL FACT**

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with Law No. 6,404, of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, with reference to the Material Facts released on March 26, 2024, and April 16, 2024, hereby informs its shareholders and the market in general that it has concluded the sale of **19,700,000** (nineteen million and seven hundred thousand) shares issued by Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3) ("Melnick"), which represents 9.55% of Melnick's share capital, for a price of R\$ 4.81 (four reais and eighty-one cents) per share, totaling R\$ 94,757,000.00 (ninety-four million, seven hundred and fifty-seven thousand reais). The sale of such shares was made in the period from March 27, 2024 to April 25, 2024, to investment portfolios and investments funds managed by Melpar Invest Ltda. (CNPJ/MF n° 52.803.255/0001-96) ("Melpar Invest"), a related-party to the Company, pursuant to the Share Purchase Agreement dated as of March 26, 2024.

On the present date the Company now holds 47,752,828 (forty-seven million, seven hundred and fifty-two thousand, eight hundred and twenty-eight) shares issued by Melnick, which represent 23.15% of Melnick's share capital.

São Paulo/SP, April 25, 2024.

**MARCELO DZIK**

CFO and Investor Relations Officer