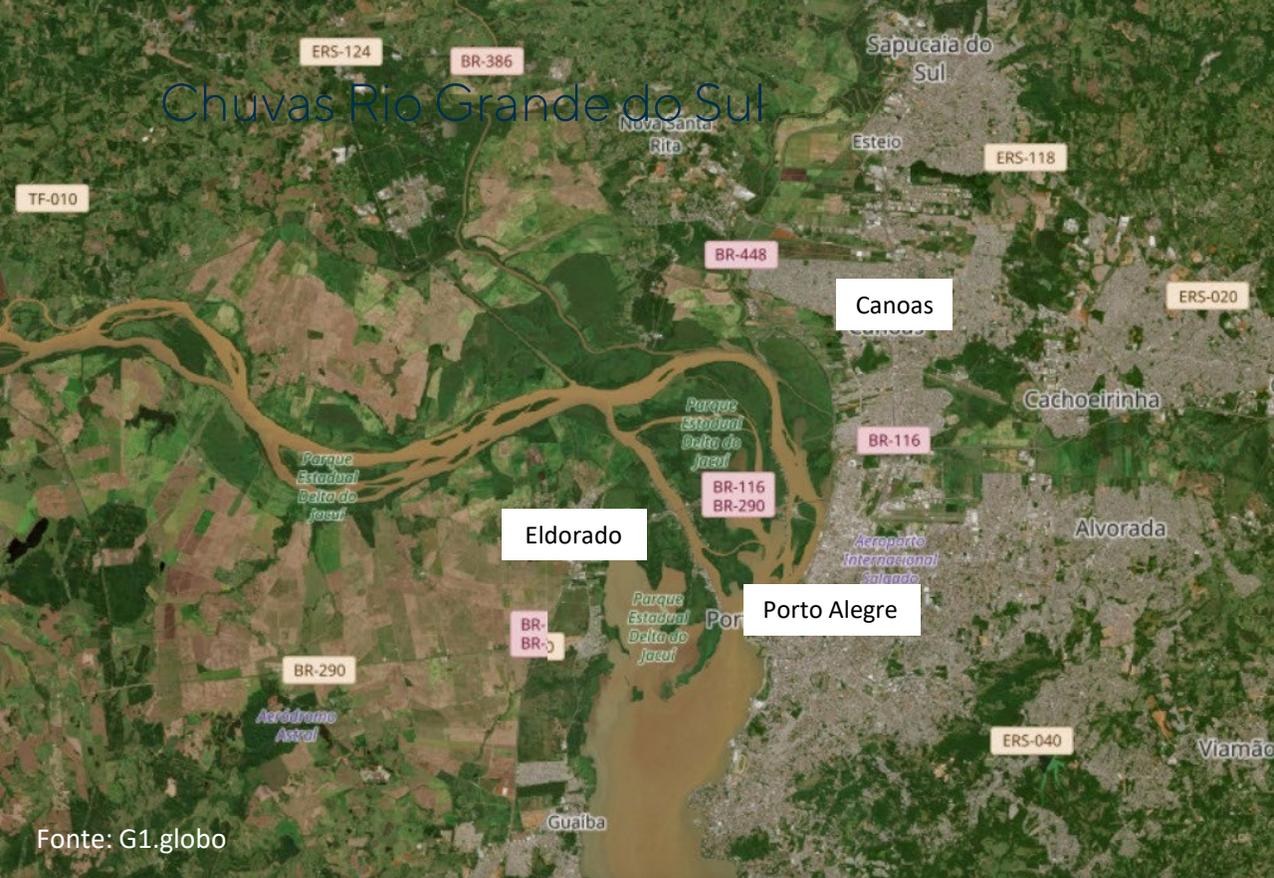


The Melnick logo, featuring a stylized 'm' with a curved line above it, followed by the word 'melnick' in a lowercase, sans-serif font.

melnick

**Divulgação de Resultados
1T24**

Ressaltamos que as informações contidas nesta apresentação e eventuais declarações que possam ser feitas durante a videoconferência, relativas às perspectivas de negócios, projeções e metas operacionais e financeiras da **Melnick** constituem-se em crenças e premissas da Administração da Companhia, bem como em informações atualmente disponíveis. Considerações futuras não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e premissas, pois se referem a eventos futuros e, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer. Investidores devem compreender que condições econômicas gerais, condições de mercado e outros fatores operacionais podem afetar o desempenho futuro da **Melnick** e conduzir a resultados que diferem materialmente daqueles expressos em tais considerações futuras.



Quatro Frentes de Atuação para salvar, acolher e abrigar vidas:

- *Logística para recebimento e distribuição de doações, como combustível para aeronaves e helicópteros entre outros.*
- *Infraestrutura e manutenção permanente de dois abrigos em parcerias.*
- *Participação em resgates em Eldorado do Sul e Porto Alegre e suporte de infraestrutura e manutenção do ponto de saída e chegada de embarcações para resgates na Usina do Gasômetro.*
- *Participação em mutirões para atendimentos emergenciais: Caminhões pipa para abrigos e hospitais, reservatórios para abastecimento de água da brigada militar; atendimentos a pedidos emergenciais como cesta básicas, kits de higiene e limpeza, ferramentas e equipamentos.*





Impacto ocorridos:

Obras:

- *Dos 18 canteiros ativos apenas 3 atingidos, com danos não significativos.*
- *Canteiros fechados em 06/05 e reabertos em 13/05.*

Clientes:

- *10.000 clientes ativos.*
- *68 clientes impactados, sem impactos relevantes.*

Colaboradores:

- *+700 colaboradores diretos.*
- *48 colaboradores atingidos e assistidos.*



Impactos futuros:

- *Impacto de prazo de obras, em análise.*
- *Impacto em prazo de futuros lançamentos.*

Destques

Crescimento

- Recorde em vendas líquidas trimestrais (% Melnick), R\$ 372 milhões, um aumento de 22% em relação ao 1T23.
- Os lançamentos totalizaram R\$ 617 milhões (%Melnick), sendo este o trimestre de maior volume lançado em nossa história, representando um crescimento de 43% em relação ao 1T23 e correspondente a 84% do volume lançado em 2023.

Solidez

- Sólida posição de Caixa de R\$ 455 milhões.
- R\$ 51 milhões de geração de caixa.
- Zero dívida corporativa.

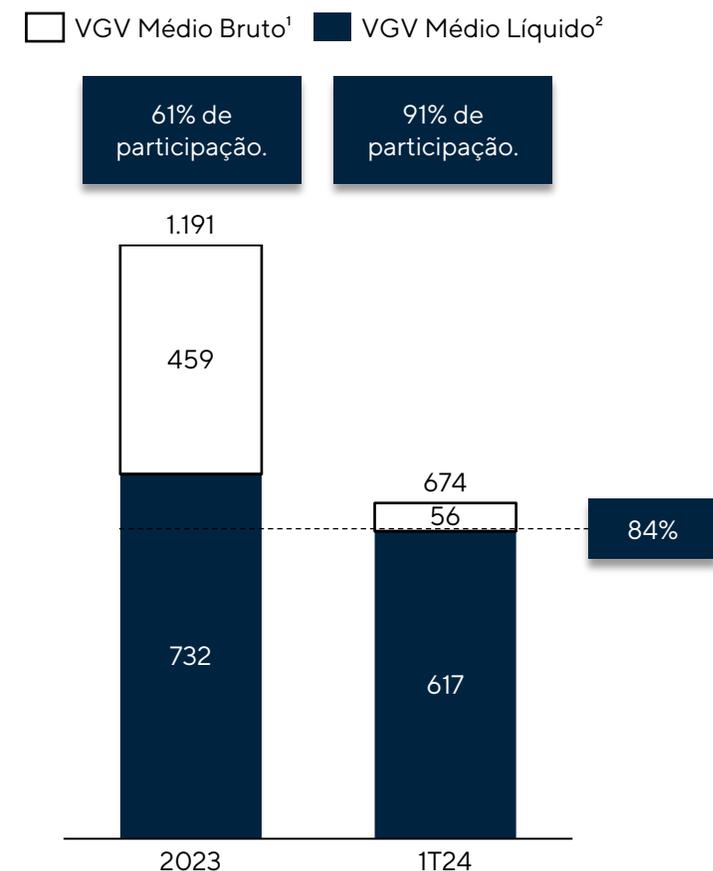
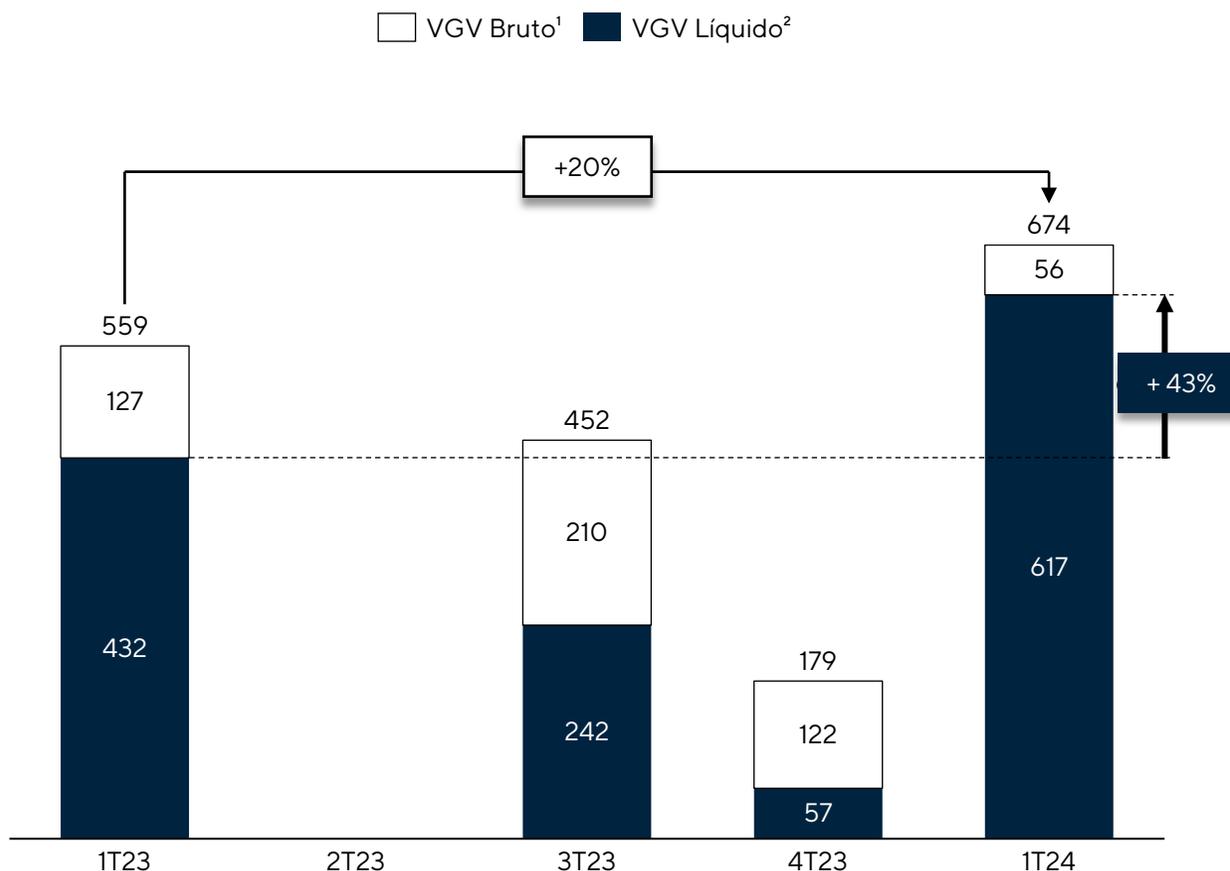
Financeiros

Crescimento em relação ao 1T2023:

- Margem bruta +33%.
- Lucro líquido +51%.
- Margem líquida¹ +90%.

¹ Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

Empreendimento	Unidade de negócio	VGV Total ¹ (R\$ mil)	VGV Melnick ² (R\$ mil)	Área Útil ³ (m2)	Unid. ³	Valor Médio Unidade (R\$ mil)	Segmento
High Garden Rio Branco	INC	241.158	226.689	18.750	130	1.744	Residencial
Zayt	INC	432.447	390.472	19.078	34	11.484	Residencial
Total		673.605	617.161	37.828	164	3.763	



(1) VGV bruto de permutas físicas e comissão de vendas. (2) VGV líquido de permutas físicas e comissão de vendas. (3) líquido de permutas.

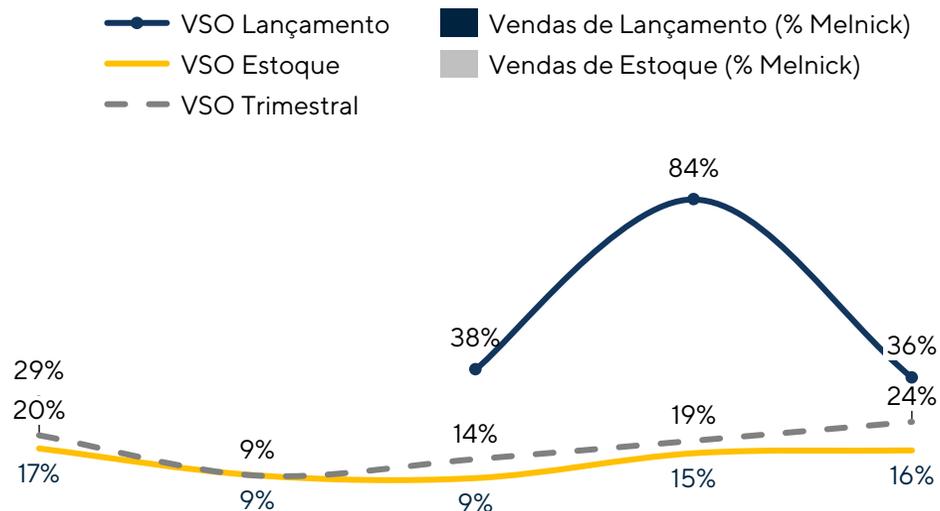


VGV total¹: R\$ 432,4 mm
VGV Melnick²: R\$ 390,5 mm
Unidades³: 34

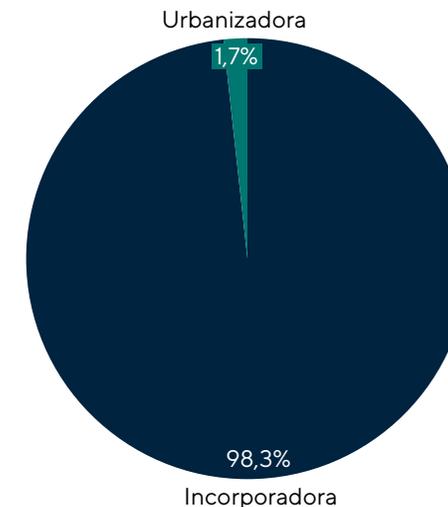


VGV total¹: R\$ 241,2 mm
VGV Melnick²: R\$ 226,7 mm
Unidades³: 130

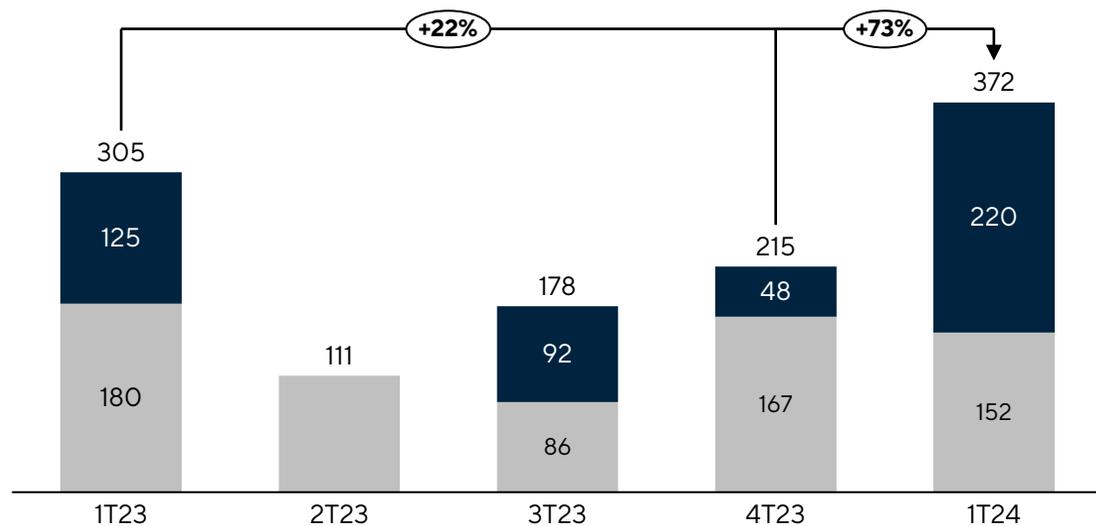
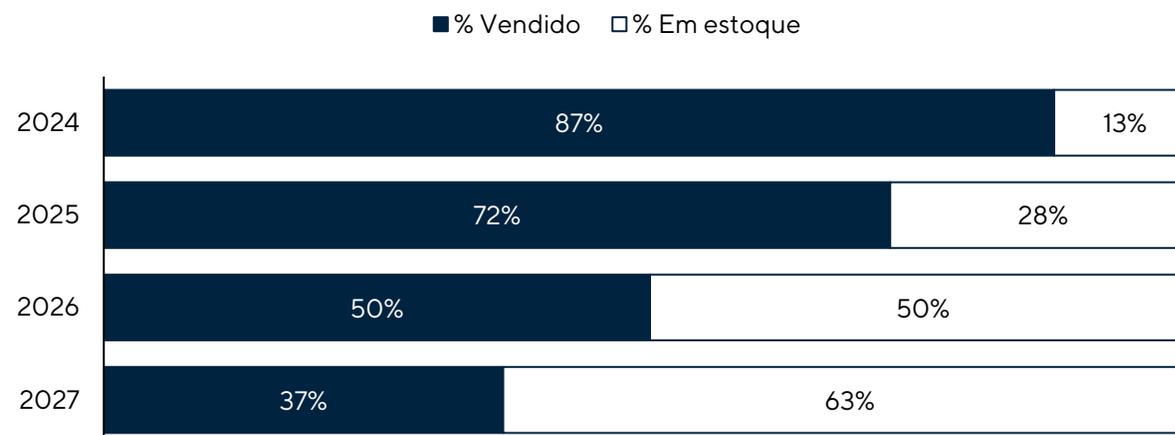
Abertura por trimestre (% Melnick – R\$ milhão):



Composição por unidade de negócio das vendas (% Melnick – R\$ milhão):



% Vendido pelo Ano de Entrega (% Melnick):





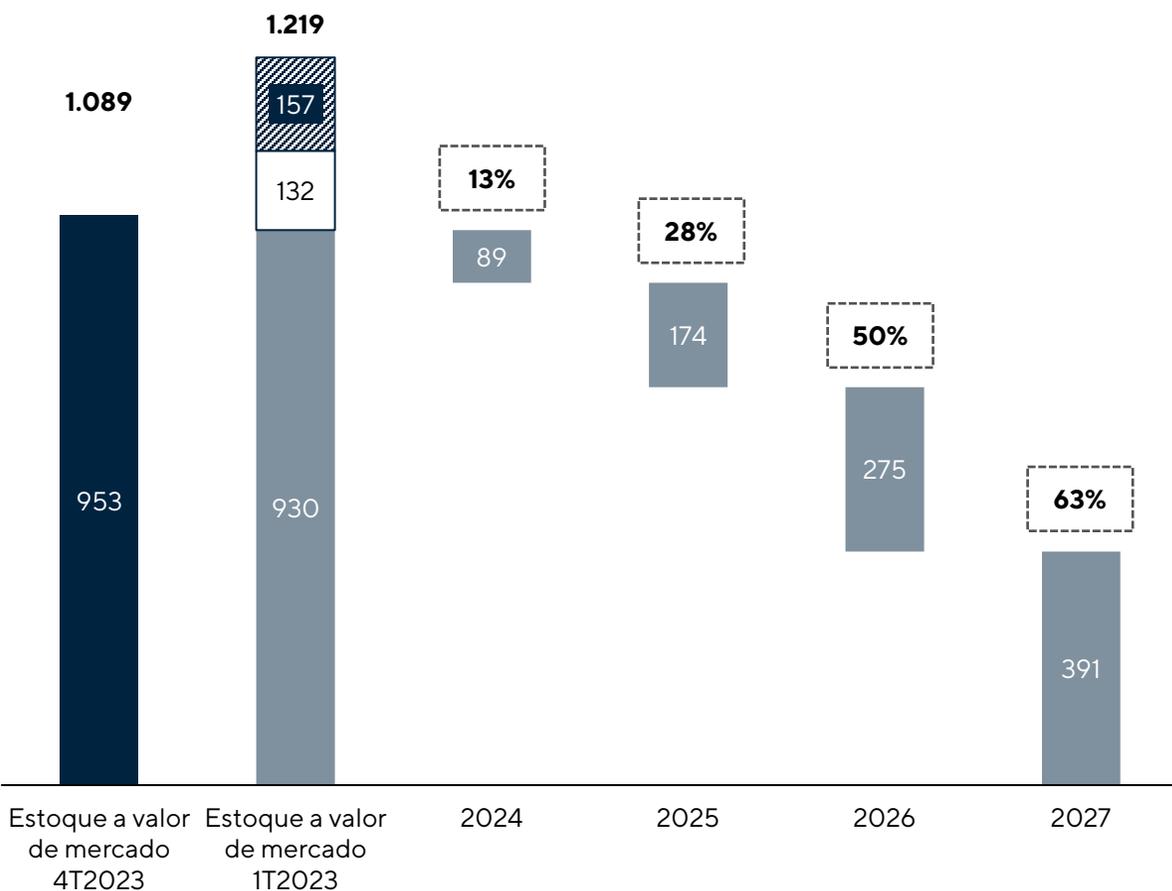
Unidades
183
98% comercializadas

VGV Bruto
R\$ 93,9 milhões

VGV Líquido
R\$ 71,4 milhões

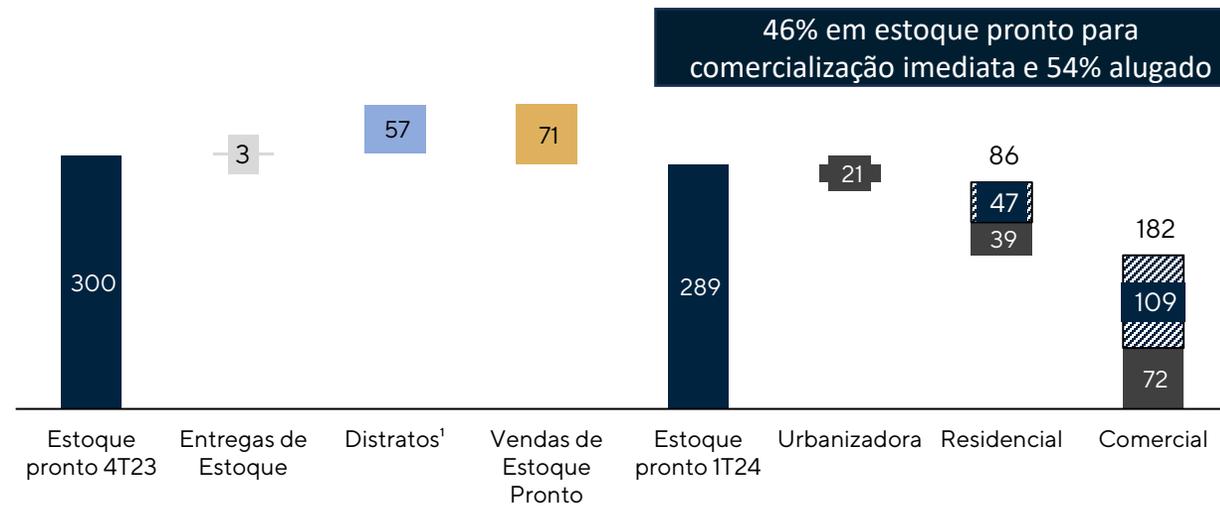
Abertura do estoque por ano de conclusão

■ Estoque em construção □ Estoque Pronto - Comercialização ▨ Estoque Pronto - Locação

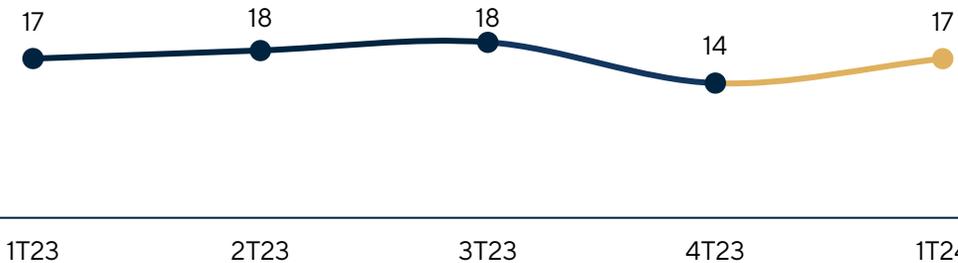


Estoque pronto

■ Estoque Pronto ▨ Estoque de locação



Duration do estoque¹



(1) (última posição de estoque / vendas líquidas LTM) x 12 meses

Presente em **10 cidades** do Rio Grande do Sul.

R\$ 4,7 bi de VGV total

R\$ 3,2 bi de VGV potencial (% Melnick),

19% adquiridos em cash.

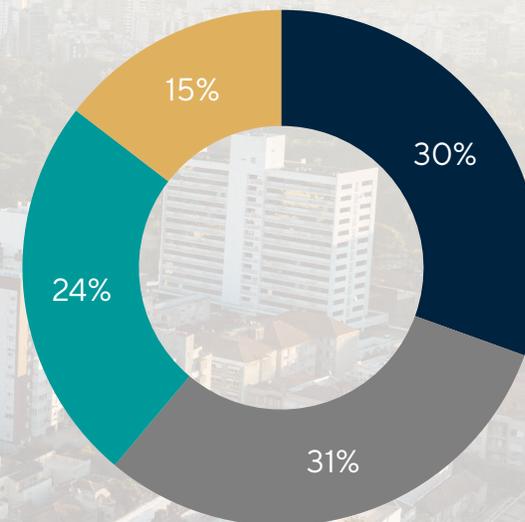
Distribuído em **34** terrenos ou fases.

com **28%** dos Projetos Aprovados em VGV potencial

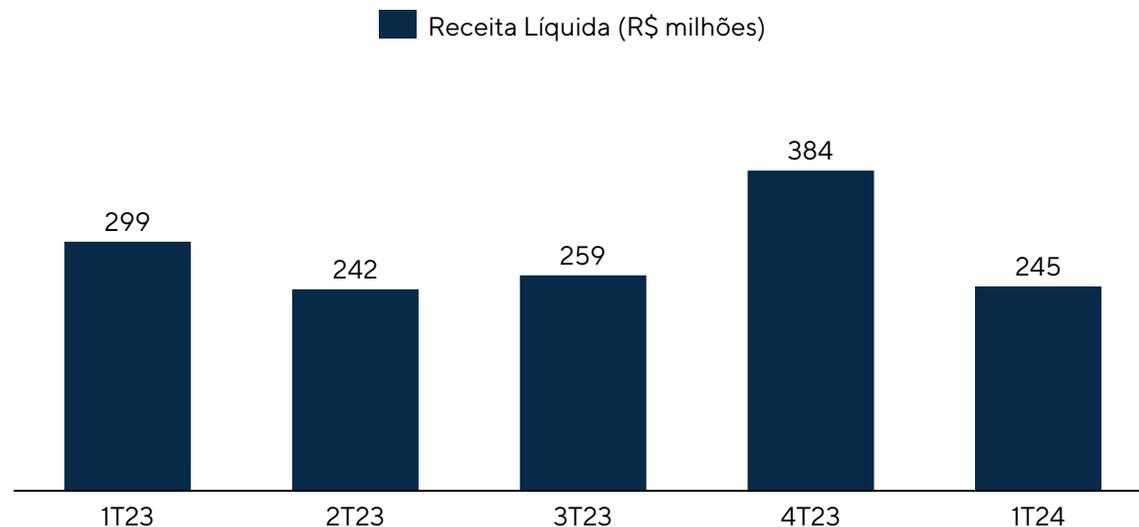
R\$ 868 milhões (% Melnick).

Composição do lanbank (% Melnick)

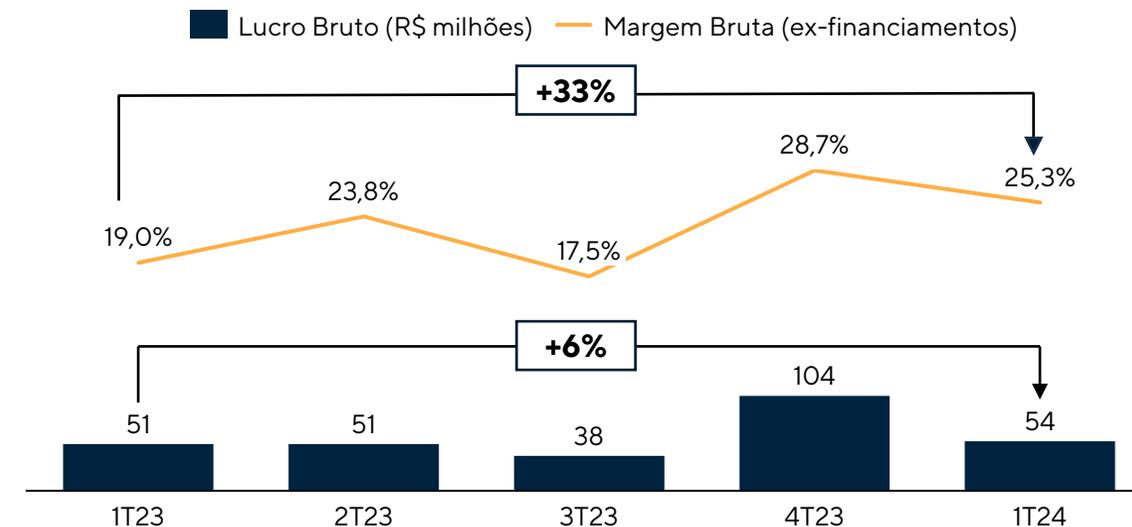
■ Alto ■ Médio e Médio Alto ■ Loteamento ■ Econômico e Emergente



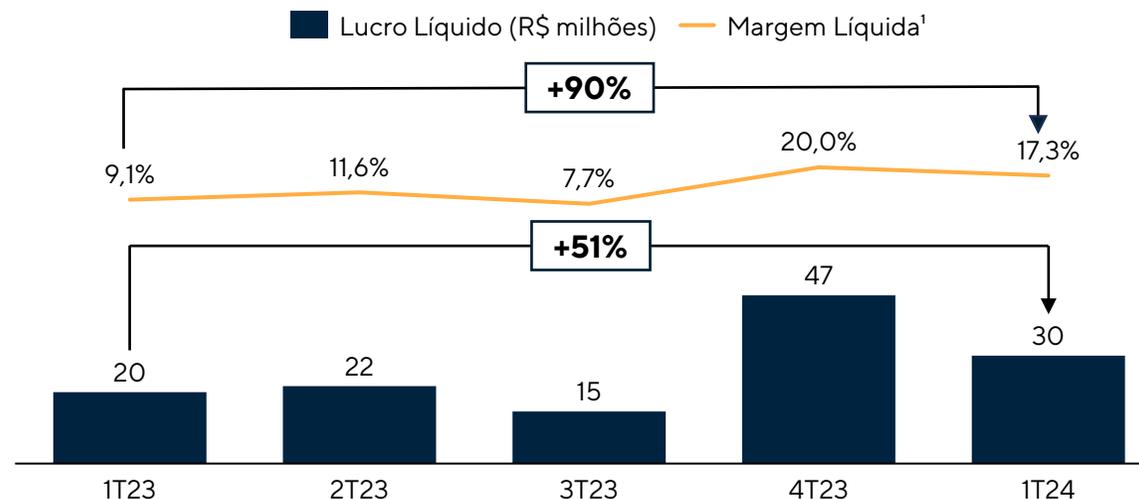
Evolução da Receita Líquida:



Evolução do Lucro Bruto e da Margem Bruta:



Evolução do Lucro Líquido:



¹ Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

Estrutura Financeira

	1T23	2T23	3T23	4T23	1T24
Produção SFH	-185,0	-238,0	-268,2	-278,0	-285,8
Produção CRI	-0,8	-0,6	-14,0	-7,3	-2,6
Dívida Bruta	-185,8	-238,6	-282,2	-285,3	-288,5
Caixa	368,9	419,8	447,9	400,2	454,9
Caixa Líquido	183,1	181,2	165,7	115,0	166,4
Patrimônio Líquido	1.228,4	1.195,3	1.171,9	1.205,2	1.236,7
Caixa Líquido / PL	14,9%	15,2%	14,1%	9,5%	13,5%

➤ Sólida Posição de Caixa **R\$ 454,9 milhões**.

➤ **Zero** dívida corporativa.

Geração de Caixa

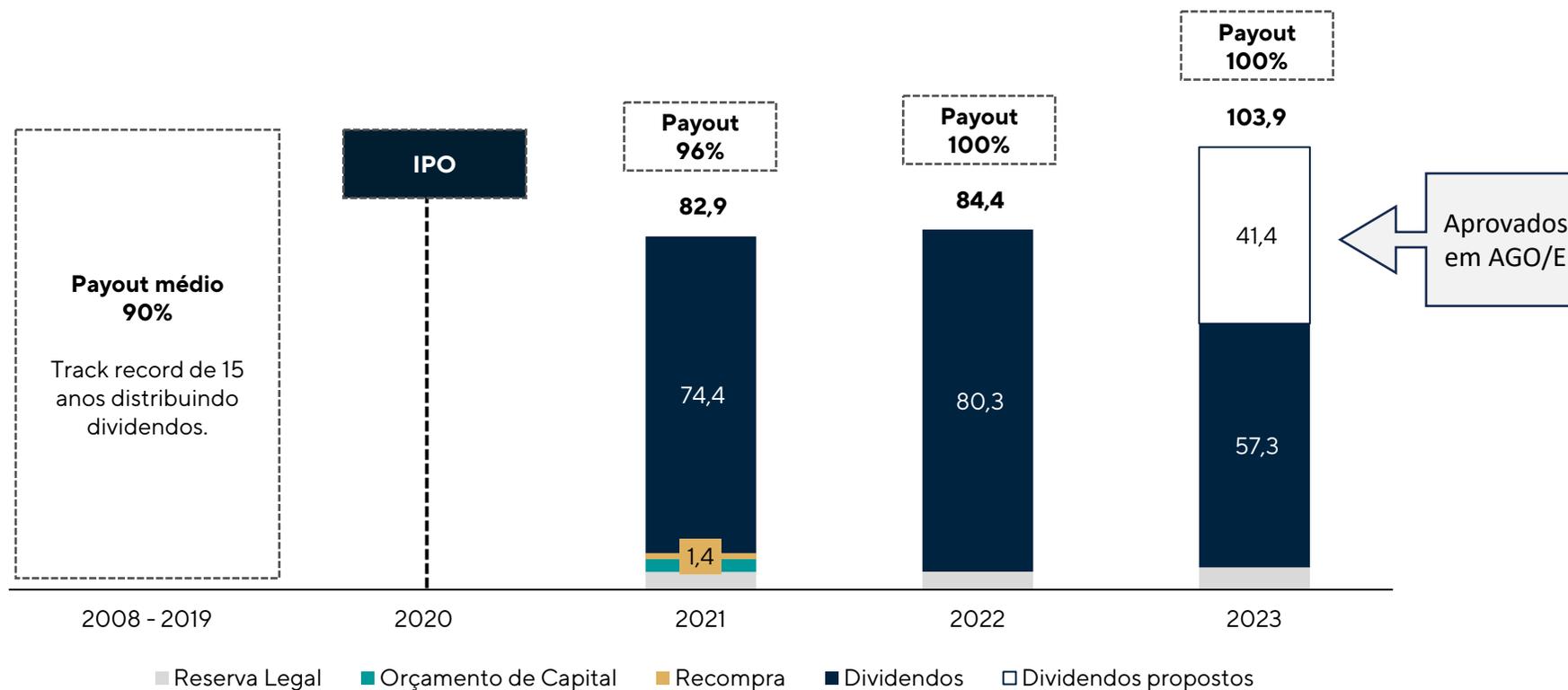
	1T23	2T23	3T23	4T23	1T24
Caixa Líquido Inicial	187,7	183,1	181,2	165,7	115,0
Caixa Líquido Final	183,1	181,2	165,7	115,0	166,4
Variação do caixa líquido	-4,6	-1,9	-15,5	-50,7	51,5
Dividendos e aportes	11,0	23,0	33,3	57,3	-
Recompra de ações	-	-	-	-	-
Cash burn	6,4	21,1	17,8	6,5	51,5

Geração de Caixa Operacional

❖ **R\$ 51,5 milhões** no trimestre.

Destinação do lucro

Os dividendos aprovados entre 2021 a 2023 representam 21% do PL



PERGUNTAS E RESPOSTAS



INSTRUÇÕES PARA O Q&A

- Para fazer perguntas, orientamos que clique no ícone **#Raise hand#** ou sejam enviadas via ícone **#Q&A#**, no botão inferior de sua tela.
- Por padrão da dinâmica, seus nomes serão anunciados para que façam sua pergunta ao vivo.
- Nesse momento, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela.



OBRIGADO!

Cadastre-se no nosso mailing e fique atualizado sobre a **Melnick**.

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Juliano Melnick

DIRETOR ADMINISTRATIVO E DE RI

Joelson Boeira

ESPECIALISTA DE RI

Anderson Stefani



ri@melnick.com.br | ri.melnick.com.br

melnick