

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 27 de março de 2024, comunica aos seus acionistas ao mercado em geral que recebeu, correspondência da **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 43.470.988/0001-65 ("Even"), informando da alienação de 20.386.729 (vinte milhões, trezentos e oitenta e seis mil, setecentos e vinte e nove), ações ordinárias de emissão da Companhia, sendo que do montante total, 17.101.429 (dezessete milhões, cento e uma mil e quatrocentas e vinte e nove) ações escriturais, foram alienadas fora de mercado organizado, e 3.285.300 (três milhões, duzentos e oitenta e cinco mil, trezentos) ações foram alienadas dentro do mercado organizado (B3 – Brasil, Bolsa, Balcão), passando a deter o equivalente a 27,68% (vinte e sete vírgula sessenta e oito por cento) do capital social da Melnick. A íntegra da correspondência da Even encontra-se anexa a presente.

Adicionalmente, a Even informou que a venda da referida participação societária não resultará em alteração na estrutura de controle da Companhia.

Porto Alegre, 28 de março de 2024

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A
PUBLICLY-HELD CORPORATION
CNPJ/MF Nº12.181.987/000177
NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company"), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, in addition to the Material Fact disclosed on July 21, 2023, reports to its shareholders and the market that it has received, a correspondence from **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A**, enrolled with the CNPJ No. 43.470.988/0001-65 ("Even"), informing the sale of 20,386,729 (twenty million, three hundred and eighty-six thousand, seven hundred and twenty-nine), common shares of the Company, of the total amount, 17,101,429 (seventeen million, one hundred and one thousand, four hundred and twenty-nine) shares were sold outside the organized market, and 3,285,300 (three million, two hundred and eighty-five thousand, three hundred) shares were sold within the organized market (B3 – Brasil, Bolsa, Balcão), becoming the holder of the equivalent of 27.68% (twenty-seven point sixty-eight percent) of Melnick's share capital. The entire correspondence sent by Even is attached to this Notice.

Moreover, Even informed that the aforementioned sale will not result in a change in the Company's control structure.

Porto Alegre, March 28 of 2024.

JULIANO MELNICK
Chief Financial and Investor Relation Officer

São Paulo, 28 de março de 2024.

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

At. Juliano Melnick - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551

Porto Alegre – RS, CEP 90.450-120

via e-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: **Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante**

Prezado,

Em atenção ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, a **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Even"), sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1.400, 2º andar, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, vem, respeitosamente, informar que reduziu sua posição acionária para 57.096.378 (cinquenta e sete milhões, noventa e seis mil, trezentas e setenta e oito) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Melnick"), equivalente a 27,68% (vinte vírgula sessenta e oito por cento) do capital social da Melnick.

A redução da participação da Even no capital social da Melnick é resultado da alienação de 20.386.729 (vinte milhões, trezentas e oitenta e seis mil, setecentas e vinte e nove) ações de emissão da Companhia ("montante total"), sendo que, do montante total (i) 17.101.429 (dezesete milhões, cento e uma mil, quatrocentas e vinte e nove) ações foram alienadas fora do mercado organizado, e (ii) 3.285.300 (três milhões, duzentas e oitenta e cinco mil e trezentas) ações foram alienadas dentro do mercado organizado (B3 – Brasil, Bolsa, Balcão). Conforme já comunicado à Melnick, a redução da participação da Even, não resultará na alteração das regras vigentes do Acordo de Acionistas, e tampouco na composição do controle ou a estrutura administrativa da Melnick.

No ensejo, a Even declara que, além das ações mencionadas acima, não detém, direta ou indiretamente, outros instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.

Cordialmente,

DocuSigned by:

Mariana Senna Sant'Antônio Krall Barreto

8AAF180C0E30428...

DocuSigned by:

9CAC0C0BF92E4CC...

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.