

## **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43300052885

### **AVISO AOS ACIONISTAS**

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia") (B3: MELK3) comunica aos seus acionistas que, em reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, foi aprovada a distribuição de dividendos intercalares no montante de R\$ 39.799.308,98 ("Dividendos Intercalares"), corresponde a R\$ 0,19632805010 por ação ordinária, excetuadas as ações mantidas em tesouraria, nesta data, à conta de lucros apurados no exercício social de 2023, conforme balancete levantado em 30 de junho de 2023. Os Dividendos Intercalares declarados serão:

(i) pagos aos acionistas detentores de ações de emissão da Companhia no fechamento do pregão do dia 4 de outubro de 2023, de forma que as ações da Companhia passarão a ser negociadas *ex-dividendos* a partir de 5 de outubro de 2023, inclusive;

(ii) pagos aos acionistas até o 17 de outubro de 2023, sem atualização monetária, por intermédio do BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM ("BTG"), instituição financeira escrituradora das ações de emissão da Companhia; e

(iii) imputados ao dividendo mínimo obrigatório relativo ao exercício social que se encerrará em 31 de dezembro de 2023.

Os acionistas que já informaram ao BTG a conta bancária e domicílio bancário, terão seus créditos disponíveis na conta corrente na data mencionada. Os acionistas que ainda não fizeram atualização de cadastro - sem a inscrição do número de CPF/CNPJ ou indicação de Banco, Agência e Conta Corrente -, receberão do BTG os créditos de dividendos a partir do 3º dia útil contado da data da solicitação, desde providenciem a regularização de seus respectivos cadastros. Os acionistas usuários da custódia fiduciária terão seus créditos disponíveis conforme procedimentos adotados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

Para eventuais dúvidas, o BTG fornece o seguinte canal de atendimento aos acionistas: [escrituracao.acao@btgpactual.com](mailto:escrituracao.acao@btgpactual.com)

Porto Alegre, 29 de setembro de 2023.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com  
Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Publicly Held Corporation  
CNPJ nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43300052885

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Company") announces to its shareholders that, in the Board of Directors' Meeting, held on the date hereof, the distribution of interim dividends in the amount of BRL 39,799,308.98 was approved ("Interim Dividends"), corresponding to BRL 0, 19632805010 per share, except for shares held in treasury on the date hereof, based on the profit account of the current fiscal year, according to the balance sheet of June 30, 2023. The Interim Dividends declared will be:

(i) paid to the Company's shareholders holding shares at the closing of trading in the Stock Exchange on October 4, 2023. Therefore, the Company's shares will be trade in the Stock Exchange as ex-dividend from October 5, 2023, including;

(ii) paid to shareholders until October 17, 2023, without monetary adjustment, through BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM ("BTG"), the institution responsible for the bookkeeping of the Company's shares; and

(iii) imputed as part of the mandatory minimum dividend for the fiscal year ending on December 31, 2023.

Shareholders who have already provided BTG with their bank account information and bank domicile shall have their credits available in the specified account. Shareholders who have not updated their registration – including their CPF/CNPJ number or bank account details – will receive their dividend credits from BTG on the 3rd business day following their request. Shareholders who hold their shares under a fiduciary custody arrangement shall have their dividends available according to the procedures established by B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

For any questions, BTG provides the following shareholder's service channel:  
[escrituracao.acao@btgpactual.com](mailto:escrituracao.acao@btgpactual.com)

Porto Alegre, September 29, 2023.

**JULIANO MELNICK**

Chief Financial and Investor Relations  
Officer