

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

FATO RELEVANTE

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" – B3: MELK3), nos termos do art. 2º da Resolução CVM nº 44/2021, informa aos seus acionistas e ao mercado que, nesta data, os acionistas da Companhia, Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Even") e Melnick Participações S.A. ("Melnick Participações"), conforme comunicação recebida na presente data, acordaram pela desoneração de 34.700.000 (trinta e quatro milhões e setecentas mil) ações de emissão da Companhia detidas pela Even do ônus decorrente do Acordo de Acionistas ("Acordo de Acionistas") celebrado entre a Even e a Melnick Participações em 03.09.2020, conforme aditado, de modo a permitir que a Even aliene as referidas ações livres de qualquer restrição imposta pelo mencionado Acordo.

Em decorrência da desoneração de ações mencionada acima, permanecerão vinculadas ao Acordo de Acionistas, 84.944.592 (oitenta e quatro milhões novecentos e quarenta e quatro mil quinhentos e noventa e cinco) ações representativas de 41,18% do capital social total e votante da Companhia, sendo:

- (a) 42.161.485 (quarenta e duas milhões, cento e sessenta e uma mil, quatrocentas e oitenta e cinco) ações de titularidade da Melnick Participações, representativas de 20,44%; e
- (b) 42.783.107 (quarenta e dois milhões, setecentos e oitenta e três mil cento e sete ações) de titularidade da Even, representativas de 20,74% do capital social da Companhia.

A Companhia esclarece que referidos acionistas informaram que, oportunamente, celebrarão aditamento ao Acordo de Acionistas, para refletir a desoneração de ações nos termos acima indicados. A desoneração, mencionada acima, não resultará na alteração das regras vigentes do Acordo de Acionistas de Melnick, e tampouco na estrutura de controle de Melnick, e comunicará aos seus acionistas e ao mercado, tão logo receba o aditamento ao Acordo.

Aproveitando, a Companhia informa que no dia 26 de março de 2024, a Even empresa pertencente ao seu bloco de controle, divulgou Fato Relevante sobre o tema, conforme anexo.

Porto Alegre, 27 de março de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ Nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company" - B3: MELK3), pursuant to article 2 of CVM Resolution No. 44/2021, informs its shareholders and the market that, on this date, the Company's shareholders, Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Even") and Melnick Participações S.A. ("Melnick Participações"), according communication received on this date, agreed to release thirty-four million and seven hundred thousand (34,700,000) shares issued by the Company that are held by Even from the encumbrance derived from the Company's Shareholders' Agreement ("Shareholders' Agreement") entered by and between Even and Melnick Participações on September 3rd, 2020, as amended, in order to allow Even to sell such shares free of any restriction imposed by the aforementioned Agreement.

As a result of the release of said shares, eighty-four million nine hundred and forty-four thousand five hundred and ninety-five (84,944,592) shares representing 41,18% of the Company's total and voting capital stock will remain bound to the Shareholders' Agreement, being:

(a) forty-two million, one hundred and sixty-one thousand, four hundred and eighty-five) shares owned by Melnick Participações, representing 20.44% of the Company's total and voting capital stock; and

(b) forty-two million, seven hundred and eighty-three thousand, one hundred and seven shares (42,783,107) held by Even, representing 20.74 % of the Company's total and voting capital stock.

Finally, the Company informs that these shareholders clarified that, in due time, the Shareholder's Agreement will be amendment to reflect the release of shares under the terms indicated above. The above-mentioned waiver will not result in a change to the rules of the Shareholders' Agreement, nor even to the control structure of Melnick, and will communicate it to its shareholders and the market, as soon as it receives the amendment to the Agreement.

The Company also informs that on March 26, 2024, Even, a company belonging to its control block, published a Relevant Fact on the topic, as per the attachment.

Porto Alegre, March 27, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer