

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

COMPANHIA ABERTA
CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

FATO RELEVANTE

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu correspondência da acionista **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3), informando sobre a redução de sua participação acionária na Companhia para 50.965.878 (cinquenta milhões, novecentas e sessenta e cinco mil, oitocentas e setenta e oito) ações ordinárias, equivalentes a 24,71% do capital social total da Companhia.

Adicionalmente, a Even informou que "tais operações implicaram que o grupo vinculado ao Acordo de Acionistas, composto por Even e Melnick Participações S.A., deixou de deter ações em quantidade que represente o controle de Melnick". Na presente data, a Even e a Melnick Participações S.A.¹ detêm, em conjunto, 93.127.363 (noventa e três milhões, cento e vinte e sete mil, trezentas e sessenta e três) ações de emissão da Companhia, representativas de 45,15% do capital social da Companhia.

Em razão disto, a Melnick passa a ser uma companhia de capital disperso sem controlador definido.

A íntegra da correspondência da Even encontra-se anexa à presente.

Por fim, a Companhia informa que, na presente data, a Even divulgou Fato Relevante sobre o tema acima, conforme anexo.

Porto Alegre, 16 de abril de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

¹ Na presente data, a Melnick Participações S.A. detém 42.161.485 (quarenta e dois milhões, cento e sessenta e um mil, quatrocentas e oitenta e cinco) ações de emissão da Companhia, representativas de 20,44% do capital social da Companhia.

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/MF Nº12.181.987/000177

NIRE 43300052885

MATERIAL FACT

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market that it has received a correspondence from the Company's shareholder **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A**, enrolled with the CNPJ No. 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3), informing about the reduction of its equity stake in the Company to 50,965,878 (fifty million, nine hundred and sixty-five thousand, eight hundred and seventy-eight) common shares, equivalent to 24.71% of the Company's total capital stock.

Additionally, Even informed that "*such operations resulted in the group connected to the Shareholders' Agreement, composed of Even and Melnick Participações S.A., no longer holding shares in a quantity that represents Melnick's control*". As of the present date, Even and Melnick Participações S.A.² collectively hold 93,127,363 (ninety-three million, one hundred and twenty-seven thousand, three hundred and sixty-three) shares issued by the Company, representing 45.15% of the Company's total capital stock.

As a result, Melnick becomes a company with dispersed capital and no defined controlling shareholder.

The entire correspondence sent by Even is attached to this Notice.

Lastly, the Company informs that, on the present date, Even published a Material Fact regarding the abovementioned topic, as per the attachment.

Porto Alegre, April 16, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer

² On the present date, Melnick Participações S.A. holds 42,161,485 (forty-two million, one hundred and sixty-one thousand, four hundred and eighty-five) shares issued by the Company, representing 20.44% of the Company's total capital stock.

São Paulo, 15 de abril de 2024.

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

At. Juliano Melnick - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
Rua Carlos Trein Filho, nº 551
Porto Alegre – RS, CEP 90.450-120
via e-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: **Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante**

Prezado,

Em atenção ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, a **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Even"), sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1.400, 2º andar, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65, vem, respeitosamente, informar que reduziu sua participação acionária para 50.965.878 (cinquenta milhões, novecentas e sessenta e cinco mil, oitocentas e setenta e oito) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, de emissão da **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Melnick"), equivalentes a 24,71% (vinte e quatro inteiros e setenta e um décimos por cento) do capital social da Melnick.


A redução da participação acionária da Even no capital social da Melnick é resultado de operações de venda de ações de emissão da Melnick.

As ações alienadas foram previamente desoneradas dos ônus decorrentes do Acordo de Acionistas da Melnick celebrado entre a Even e a Melnick Participações S.A. em 03.09.2020, conforme aditado ("Acordo de Acionistas").

Tais operações implicaram que o grupo vinculado ao Acordo de Acionistas, composto por Even e Melnick Participações S.A., deixou de deter ações em quantidade que represente o controle de Melnick.

No ensejo, a Even declara que, além das ações mencionadas acima, não detém, direta ou indiretamente, outros instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.

Cordialmente,

DocuSigned by:

17AB1096093640E...

DocuSigned by:

9CAC66BF92E4CC...

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto 2021, vem, em referência ao Fato Relevante divulgado em 26 de março de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que em razão de alienações de ações de emissão da **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (B3: MELK3) ("Melnick") realizadas pela Companhia, a participação acionária detida conjuntamente pelo grupo vinculado ao Acordo de Acionistas de Melnick, composto por Melnick Participações S.A. e pela Companhia, foi reduzida para menos de 50% (cinquenta por cento) do capital social da Melnick.

A Companhia esclarece que a venda não implicou na alienação do controle de Melnick para terceiros, de modo que Melnick deixou de ter um controlador definido, não se encontrando mais sujeita ao controle compartilhado de Melnick Participações S.A. e da Companhia.

São Paulo, 16 de abril de 2024.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with Law No. 6,404, dated December 15, 1976, as amended, and CVM Resolution No. 44 of August 23, 2021, as amended, with reference to the Material Fact released on March 26, 2024, hereby informs its shareholders and the market in general that due to the sale by the Company of shares issued by **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (B3: MELK3) ("Melnick"), the equity interest jointly held by the group of shareholders bound by and subject to Melnick Shareholders' Agreement, composed of Melnick Participações S.A. and the Company, was reduced to less than 50% (fifty per cent) of Melnick's share capital.

The Company informs that the sale of such shares did not result in transfer of Melnick's control to third parties. Melnick ceased to have a controlling shareholder and is no longer subject to Melnick Participações S.A. and the Company's joint control.

São Paulo, April 16, 2024.

MARCELO DZIK

CFO and Investor Relations Officer