

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, na data de hoje, correspondência da **PURAS HOLLAND PARK LLC.**, inscrita no CNPJ nº 36.596.938/0001-63 ("Puras"), informando o aumento de sua participação acionária para 21.192.949 ações ordinárias de emissão da Companhia (MELK3), equivalente a 10,27% do capital social total da Companhia. A íntegra da correspondência enviada pela Puras encontra-se anexa a este Comunicado.

Adicionalmente, foi informado à Companhia que a referida participação acionária tem o exclusivo objetivo de investimento, não havendo interesse em alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Porto Alegre, 27 de março de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/MF Nº12.181.987/000177

NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company"), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, reports to its shareholders and the market that it has received, on this date, a correspondence from **PURAS HOLLAND PARK LLC**, enrolled with the CNPJ No. 36.596.938/0001-63 ("Puras"), informing the increase of its participation in the Company's capital stock to 21.192.949 common shares (MELK3), equivalent to 10.27% of the Company's share capital. The entire correspondence sent by Puras is attached to this Notice.

Moreover, Puras disclosed to the Company that the shareholder interest is held exclusively for investment purposes, not having any interest in changing the Company's control composition or administrative structure.

Porto Alegre, March 27, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer

Porto Alegre, 27 de março de 2024.

À

Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.

At. Juliano Melnick – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, Nº 551, Auxiliadora - Porto Alegre, RS, CEP: 90.450-120

E-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: Declaração de Aumento de Participação Acionária Relevante

Prezado,

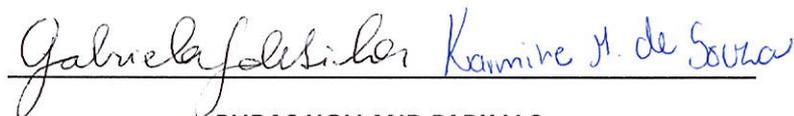
Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 44/21, a **PURAS HOLLAND PARK LLC** (“Puras”), sociedade empresária de responsabilidade limitada, constituída e validamente existente de acordo com as Leis do Estado de Delaware, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.596.938/0001-63, com sede na Rua Orange 1209, Edif. Corp. T. Center 19801, na cidade de Wilmington, no Estado Delaware, nos Estados Unidos da América, vem através deste comunicar à **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (“Companhia”), CNPJ 12.181.987/0001-77, que, nesta data, 27/03/2024, realizou o aumento de participação acionária nesta Companhia, tendo adquirido 2,270,300 (duas milhões duzentas e setenta mil e trezentas) ações MELK3 em operação realizada no mercado organizado.

As ações adquiridas e somadas à posição anterior de 18.922.649 ações totalizam a participação em 21.192.949 ações, correspondente à aproximadamente 10,27% do total de ações da Companhia.

O objetivo da Puras em relação à participação societária na Companhia é de investimento. Qualquer alteração nos interesses da Puras neste quesito será devida e tempestivamente informada à mesma.

Complementarmente, a Puras declara que, além das ações mencionadas acima, não detém, direta ou indiretamente, outros instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações Melnick.

Atenciosamente,



PURAS HOLLAND PARK LLC.