

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 15 de maio de 2024 e comunicado ao mercado de 26 de abril de 2024, recebeu ontem 27 de junho de 2024, correspondência do seu acionista **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3), informando sobre a redução de sua participação acionária total na Companhia para 39.783.107 (trinta e nove milhões, setecentas e oitenta e três mil e cento e sete) ações ordinárias, equivalente a 19,29% do capital social da Companhia.

A Even informou que a redução da sua participação na Companhia não resultará na alteração das regras vigentes do Acordo de Acionistas firmado com a Melnick Participações S.A inscrita no CNPJ nº 04.779.626/0001-07, nem tampouco, na quantidade de ações vinculadas ao Acordo, que permanece em 81.944.592 (oitenta e um milhões, novecentas e quarenta e quatro mil, quinhentas e noventa e duas) ações ordinárias, equivalentes a 39,73% do capital social total da Companhia.

A íntegra da correspondência da Even encontra-se anexa à presente. Por fim, a Companhia informa que, no mesmo dia a Even divulgou Fato Relevante sobre o tema, conforme anexo.

Porto Alegre, 28 de junho de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A** ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market, in addition to the Material Fact disclosed on May 15, 2024 e notice to the market in April 26, 2024 that it has received a correspondence from the Company shareholder **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A**, enrolled with the CNPJ No. 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3) informing about the reduction of the total equity stake in the Company to 39,783,107 (thirty-nine million, seven hundred eighty-three thousand, one hundred seven) common shares, equivalent to 19,29% of the Company's total capital stock.

Even informed that the reduction in its participation in the Company's capital stock will not result in changes to the current rules of the Shareholders' Agreement signed with Melnick Participações S.A registered with CNPJ no. 04.779.626/0001-07, nor to the number of shares linked to the Agreement that remains at 81,944,592 (eighty-one million, nine hundred and forty-four thousand, five hundred and ninety-two) common shares, equivalent to 39.73% of the Company's total share capital.

The entire correspondence sent by Even is attached to this Notice. Lastly, the Company informs that Even published yesterday a Material Fact regarding the abovementioned topic, as per the attachment.

Porto Alegre, June 28, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer

São Paulo/SP, 27 de junho de 2024.

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

At. Juliano Melnick - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
Rua Carlos Trein Filho, nº 551
Porto Alegre – RS, CEP 90.450-120
via e-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: **Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante**

Prezado,

Em atenção ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** (“Even”) (B3: EVEN3), sociedade anônima de capital aberto, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1.400, 2º andar, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, vem, respeitosamente, informar que, nesta data, passou a ser titular de 39.783.107 (trinta e nove milhões, setecentas e oitenta e três mil e cento e sete) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Melnick”) (B3: MELK3), equivalente a 19,29% do capital social da Melnick.

A Even informa que as ações alienadas, as quais configuram a presente participação acionária, foram desoneradas dos ônus decorrentes do Acordo de Acionistas celebrado entre a Even e a Melnick Participações S.A. (“Melnick Participações”) em 03.09.2020, conforme aditado (“Acordo de Acionistas”).

A redução da participação da Even não resultará na alteração das regras vigentes do Acordo de Acionistas, e tampouco na composição do controle compartilhado ou a estrutura administrativa da Melnick.

No ensejo, a Even declara que, além das ações mencionadas acima, não detêm, direta ou indiretamente, outros instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.

Em conclusão, a Even comunica que a atual posição acionária detida conjuntamente com a Melnick Participações, no âmbito do Acordo de Acionista, nesta data foi reduzida para 81.944.592 (oitenta e uma milhões, novecentas e quarenta e quatro mil, quinhentas e noventa e duas) ações, equivalente a 39,73% do capital social de Melnick, sendo que estas permanecem vinculadas ao ônus decorrente do Acordo de Acionistas.

Cordialmente,



Tiago Krall Barreto

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alteradas, vem, em referência aos Fatos Relevantes divulgados em 26 de março de 2024 e 15 de maio de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a alienação de **18.000.000** (dezoito milhões) de ações de emissão da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") (B3: MELK3), representativas de 8,73% do capital social desta. A venda de tais ações foi efetuada dentro do mercado de bolsa de valores no período de 27.03.2024 a 27.06.2024, concluindo, assim, a alienação da totalidade das ações até então aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia.

Na presente data a Companhia passou a deter 39.783.107 (trinta e nove milhões, setecentas e oitenta e três mil, cento e sete) ações de emissão da Melnick, representativas de 19,29% do capital social de Melnick.

São Paulo/SP, 27 de junho de 2024.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with Law No. 6,404, of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, with reference to the Material Facts released on March 26, 2024, and May 15, 2024, hereby informs its shareholders and the market in general that it concluded the sale of 18,000,000 (eighteen million) shares issued by Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") (B3: MELK3), which represent 8.73% of Melnick's share capital. The sale of such shares was carried out within the stock exchange market in the period from 03/27/2024 to 06/27/2024, thus concluding the sale of all shares previously approved by the Company's Board of Directors.

On the present date the Company now holds 39,783,107 (thirty-nine million, seven hundred and eighty-three thousand, one hundred and seven) shares issued by Melnick, which represent 19.29% of Melnick's share capital.

São Paulo/SP, June 27, 2024.

MARCELO DZIK

CFO and Investor Relations Officer