


[Página de assinatura do Terceiro Aditivo e Consolidação do Acordo de Acionistas da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A., celebrado entre Even Construtora e Incorporadora S.A. e Melnick Participações S.A, celebrado em 15 de maio de 2024]

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

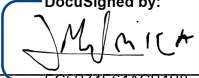
DocuSigned by:

658D6218E6AC424...
Por: Márcio Botana Moraes
Cargo: Diretor Presidente

DocuSigned by:

17AB1096093640F...
Por: Marcelo Dzik
Cargo: Diretor Financeiro e de Relação
com Investidores

[Página de assinatura do Terceiro Aditivo e Consolidação do Acordo de Acionistas da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A., celebrado entre Even Construtora e Incorporadora S.A. e Melnick Participações S.A., celebrado em 15 de maio de 2024]

MELNICK PARTICIPAÇÕES S.A.

DocuSigned by:

EC5B74E64ACB4B0...
Por: Leandro Melnick
Cargo: Diretor

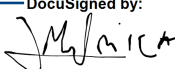
DocuSigned by:


D7A272CC4BAF400...
Por: Juliano Melnick
Cargo: Diretor

[Página de assinatura do Terceiro Aditivo e Consolidação do Acordo de Acionistas da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A., celebrado entre Even Construtora e Incorporadora S.A. e Melnick Participações S.A., celebrado em 15 de maio de 2024]

Na qualidade de Intervenientes-Anuentes:

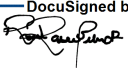
MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

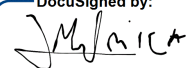
DocuSigned by:

EC5B74E64ACB4B0...
Por: Leandro Melnick
Cargo: Diretor Presidente

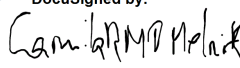
DocuSigned by:

B572B55E92FD4B0...
Por: Marcelo Guedes
Cargo: Diretor Superintendente de Incorporações

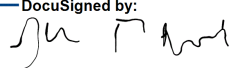
DocuSigned by:

EB5BD02535FE47D...
MILTON MELNICK

DocuSigned by:

D698847AEA97421...
ROSELI RABIN MELNICK

DocuSigned by:

EC5B74E64ACB4B0...
LEANDRO MELNICK


DocuSigned by:

EA7722CZAB324EF...
CAMILA RYFF MOREIRA DE OLIVEIRA MELNICK


DocuSigned by:

D7A272CC4BAF400...
JULIANO MELNICK

DocuSigned by:

0C576B750C80469...
FELIPE MELNICK

TESTEMUNHAS

1. DocuSigned by:

9FD614684581401...
Nome:
CPF:
RG:

2. DocuSigned by:

60C7485913A44C1...
Nome:
CPF:
RG:

	(iii) desta definição.
“ <u>B3</u> ”	B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão.
“ <u>Bloco de Voto</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.1.
“ <u>Câmara</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 12.2.
“ <u>Camila</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Condição Suspensiva</u> ”	Significa a concretização da Oferta Pública da Sociedade
“ <u>Conflito</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 12.1.
“ <u>Conselho de Administração</u> ”	tem o significado estabelecido na Lei das Sociedades por Ações, corroborado nos regulamentos emitidos pela CVM e/ou B3, conforme o caso.
“ <u>Contrato de Penhor</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.4.
“ <u>Controle</u> ” (incluindo os termos correlatos, “Controlador”, “Controlado” e “sob Controle comum”)	Significa, exceto quando definido expressamente de forma distinta neste Acordo, (i) a titularidade de mais de 50% (cinquenta por cento) do capital total votante em circulação da respectiva pessoa jurídica, e (ii) de modo permanente, o poder de (x) ser titular da maioria dos votos em assembleia geral de referida pessoa jurídica, e (y) eleger a maioria dos conselheiros e/ou diretores de referida pessoa jurídica; e (iii) utilizar tal poder para administrar e dirigir as atividades de tal pessoa jurídica, nos termos do Artigo 116 da Lei das Sociedades por Ações. Nos casos envolvendo fundos de investimentos, <i>limited partnerships</i> ou outros veículos similares de investimento, “Controle” significa o poder discricionário dado ao respectivo administrador do fundo ou ao general <i>partner</i> para, de modo permanente, administrar e dirigir as atividades, decisões e investimentos de tal veículo de investimento.
“ <u>CVM</u> ”	significa a Comissão de Valores Mobiliários.
“ <u>Dia Útil</u> ”	significa qualquer dia, exceto sábado, domingo ou dia em que bancos comerciais estejam obrigados ou legalmente autorizados a fechar na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, ou Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul.
“ <u>Direito de Preferência</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.3.

“ <u>Direito de Venda Conjunta</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.4.
“ <u>Even</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Exclusividade</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.1.
“ <u>Exercício dos Poderes Políticos de Ações Desvinculadas</u> ”	tem o significado definido na Cláusula 8.5.1.
“ <u>Família Melnick</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo e significa, dependendo do contexto, os membros da Família Melnick individual e/ou coletivamente, conforme interpretado da forma mais favorável à Even.
“ <u>Felipe</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Imóveis Edificados</u> ”	significa, no singular ou no plural, o imóvel urbano cujo alvará de conclusão de obra (“habite-se”) tenha sido expedido pela correspondente prefeitura, não passível de ser alienado em partes
“ <u>Informação Confidencial</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 9.1.
“ <u>Juliano</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Leandro</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Lei</u> ”	significa qualquer lei, interpretação, regulamento, norma, ordem, sentença ou decreto expedido por qualquer Autoridade Governamental.
“ <u>Lei das Sociedades por Ações</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Lock-up Melnick Participações</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.1.
“ <u>Melnick Participações</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Membros Ativos da Família Melnick</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Milton</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Notificação de Conflito</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 12.1.
“ <u>Notificação de Exercício</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.3.2
“ <u>Notificação de Venda Conjunta</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.4.1.

“ <u>Notificação de Venda em Bolsa</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.5.1.
“ <u>Notificação do Direito de Preferência</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.3.1.
“ <u>Notificação para Venda Relevante em Bolsa</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.5.2.
“ <u>Novo Mercado</u> ”	significa o segmento de listagem da B3 com níveis diferenciados de práticas de governança corporativa denominado “Novo Mercado”.
“ <u>Oferta de Compra</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.3.
“ <u>Oferta Pública</u> ”	Significa oferta pública inicial de distribuição primária de novas ações ordinárias de emissão da Sociedade, sem valor nominal, na B3, considerando-se, para tal fim, a data da divulgação do anúncio de início, conforme previsto na Instrução CVM nº 400 de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.
“ <u>Ônus</u> ”	significa qualquer ônus, gravame, judicial ou extrajudicial, restrição, encargo, usufruto, penhor, direito de garantia real, penhora, arresto, litígio, promessa de venda ou de compra, direito de preferência, direito de primeira oferta, opção de compra e/ou de venda, compromisso ou condição, e/ou direitos de Terceiro ou outro encargo de qualquer natureza, exceto aqueles objetos do presente Acordo.
“ <u>Parte</u> ” ou “ <u>Partes</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído no Preâmbulo.
“ <u>Pessoa</u> ”	significa qualquer pessoa natural ou jurídica, e quaisquer entidades sem personalidade jurídica, constituídas de acordo com a lei brasileira ou estrangeira, tais como trusts, fundos de investimento, joint ventures, consórcios, condomínios e/ou sociedades em conta de participação.
“ <u>Potencial Comprador</u> ”	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 8.3.
“ <u>Reais</u> ”	significa a moeda corrente da República Federativa do Brasil.
“ <u>Reestruturação Societária</u> ”	significa a realização de qualquer forma de reorganização societária, incluindo, mas não limitada às operações de

