

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, na data de hoje, correspondência da **Real Investor Asset Management LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informando o aumento de sua participação acionária para 20.629.300 ações ordinárias de emissão da Companhia (MELK3), equivalente a 10% do capital social total da Companhia. A íntegra da correspondência enviada pela Real Investor encontra-se anexa a este Comunicado.

Adicionalmente, foi informado à Companhia que a referida participação acionária tem o exclusivo objetivo de investimento, não havendo interesse em alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Porto Alegre, 01 de abril de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/MF Nº12.181.987/000177

NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company"), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, reports to its shareholders and the market that it has received, on this date, a correspondence from **Real Investor Asset Management LTDA.**, enrolled with the CNPJ No. 11.570.951/0001-12 ("Real Investor"), informing the increase of its participation in the Company's capital stock to 20.629.300 common shares (MELK3), equivalent to 10% of the Company's share capital. The entire correspondence sent by Real Investor is attached to this Notice.

Moreover, Puras disclosed to the Company that the shareholder interest is held exclusively for investment purposes, not having any interest in changing the Company's control composition or administrative structure.

Porto Alegre, April 1, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer

Londrina, 01 de abril de 2024

À

MELNICK INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO S.A.

Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Auxiliadora
Porto Alegre – RS – CEP 90450-120
ri@melnick.com.br

REF.: DIVULGAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA RELEVANTE

Caros,

A Real Investor Asset Management Ltda., com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, localizada à Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 600, 21º Andar, Gleba Palhano, CEP 86050-460, inscrita no CNPJ sob o número 11.570.951/0001-12, vem comunicar que, em 28 de março de 2024, a soma das ações detidas pelo conjunto de fundos de investimento sob sua gestão representava 20.629.300 ações, equivalente a 10% do total das ações ordinárias (MELK3) emitidas por essa Companhia, nos termos do art. 12 da Resolução CVM nº 358 de 2002.

A participação acionária tem o exclusivo objetivo de investimento, não havendo interesse em alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,

GUILHERME LEJAMBRE
VICENTE:06278399911

Assinado de forma digital por
GUILHERME LEJAMBRE
VICENTE:06278399911
Dados: 2024.04.01 17:07:48 -03'00'

REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT

GUILHERME LEJAMBRE VICENTE
DIRETOR DE RISCO E COMPLIANCE