

São Paulo/SP, 22 de agosto de 2024.

À

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

At. Juliano Melnick - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551

Porto Alegre – RS, CEP 90.450-120

via e-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: **Declaração de Redução de Participação Acionária Relevante**

Prezado,

Em atenção ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Even") (B3: EVEN3), sociedade anônima de capital aberto, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Hungria, 1.400, 2º andar, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.470.988/0001-65, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, vem, respeitosamente, informar que, nesta data, passou a ser titular de 29.983.107 (vinte e nove milhões, novecentas e oitenta e três mil, cento e sete) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Melnick") (B3: MELK3), equivalente a 14,54% do capital social da Melnick.

A Even informa que as ações alienadas, as quais configuram a presente participação acionária, foram desoneradas dos ônus decorrentes do Acordo de Acionistas celebrado entre a Even e os Srs. Milton Melnick, Leandro Melnick, Juliano Melnick e Felipe Melnick ("Sucessores Melnick", sucessores legais da extinta Melnick Participações S.A.) em 03.09.2020, conforme aditado ("Acordo de Acionistas").

A redução da participação da Even não resultará na alteração das regras vigentes do Acordo de Acionistas, e tampouco na composição do controle compartilhado ou na estrutura administrativa da Melnick.

No ensejo, a Even declara que, além das ações mencionadas acima, não detém, direta ou indiretamente, outros instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.

Em conclusão, a Even comunica que a atual posição acionária detida conjuntamente com os Sucessores Melnick, no âmbito do Acordo de Acionistas, nesta data foi para 72.144.592 (setenta e duas milhões, cento e quarenta e quatro mil, quinhentas e noventa e duas) ações, equivalente a 34,98% do capital social da Melnick, sendo que estas permanecem vinculadas ao ônus decorrente do Acordo de Acionistas.

Cordialmente,



Tiago Krall Barreto

---

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A**

COMPANHIA ABERTA  
CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77  
NIRE 43300052885

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 15 de maio de 2024 e comunicados ao mercado de 26 de abril de 2024 e de 28 de junho de 2024, recebeu correspondência do seu acionista **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3) informando sobre a redução de sua participação acionária total na Companhia para 29.983.107 (vinte e nove milhões, novecentas e oitenta e três mil, cento e sete) ações ordinárias, equivalentes a 14,54% do capital social total da Companhia.

A íntegra da correspondência da Even encontra-se anexa à presente.

Por fim, a Companhia informa que, no dia 22 de agosto de 2024, a Even divulgou Fato Relevante sobre o tema acima, conforme anexo.

Porto Alegre, 23 de agosto de 2024.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A**  
PUBLICLY-HELD CORPORATION  
CNPJ/MF Nº12.181.987/000177  
NIRE 43300052885

**NOTICE TO THE MARKET**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A** ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market that, in addition to the Material Fact disclosed on May 15, 2024, and the notices to the market of April 26, 2024, and June 28, 2024, it has received a correspondence from the Company's shareholder **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A**, enrolled with the CNPJ No. 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3), informing about the reduction of its total equity stake in the Company to 29,983,107 (twenty-nine million, nine hundred and eighty-three thousand, one hundred and seven) common shares, equivalent to 14.54% of the Company's total capital stock.

The entire correspondence sent by Even is attached to this Notice.

Lastly, the Company informs that, on August 22, 2024, Even published a Material Fact regarding the abovementioned topic, as per the attachment.

Porto Alegre, August 23, 2024.

**JULIANO MELNICK**  
Chief Financial and Investor Relation Officer

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

*Companhia Aberta*

**FATO RELEVANTE**

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alteradas, vem, em referência ao Fato Relevante divulgado em 10 de julho de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a alienação de **9.800.000** (nove milhões e oitocentas mil) ações de emissão da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") (B3: MELK3), representativas de 4,75% do capital social desta. A venda de tais ações foi efetuada dentro do mercado de bolsa de valores, concluindo, assim, a alienação da totalidade das ações até então aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia.

Na presente data a Companhia passou a deter 29.983.107 (vinte e nove milhões, novecentas e oitenta e três mil, cento e sete) ações de emissão da Melnick, representativas de 14,54% do capital social de Melnick.

São Paulo/SP, 22 de agosto de 2024.

**MARCELO DZIK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

CNPJ/MF n° 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

*Publicly Held Company*

**MATERIAL FACT**

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with Law No. 6,404, of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, with reference to the Material Fact released on July 10, 2024, hereby informs its shareholders and the market in general that it concluded the sale of **9,800,000** (nine million eight hundred thousand) shares issued by Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") (B3: MELK3), which represent 4.75% of Melnick's share capital. The sale of such shares was carried out within the stock exchange market, thus concluding the sale of all shares previously approved by the Company's Board of Directors.

On the present date the Company now holds 29,983,107 (twenty-nine million, nine hundred and eighty-three thousand, one hundred and seven) shares issued by Melnick, which represent 14.54% of Melnick's share capital.

São Paulo/SP, August 22, 2024.

**MARCELO DZIK**

CFO and Investor Relations Officer