

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

A SER REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2024

DIVULGAÇÃO DO MAPA SINTÉTICO DE VOTAÇÃO A DISTÂNCIA CONSOLIDADO

(Conforme §3º do artigo 48 da RCVM 81)

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), nos termos do artigo 48, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81"), divulga aos seus acionistas e ao mercado em geral os mapas de votação sintéticos consolidando votos exercidos a distância pelos seus acionistas, anexos à presente na forma do Anexo I, com as indicações do total de aprovações, rejeições e abstenções proferidas pelas ações votantes para cada matéria constante da Ordem do Dia da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia a ser realizada em 29 de abril de 2024, às 14:00 horas.

Porto Alegre/RS, 26 de abril de 2024.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ANEXO I**(A) Assembleia Geral Ordinária:**

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
1.	Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas do Relatório da Administração, do Relatório do Comitê de Auditoria e do Relatório dos Auditores Independentes.	48.055.528	-	62.843.153	110.898.681
2.	Deliberar sobre a proposta dos administradores para a destinação do lucro líquido relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 e a distribuição de dividendos, nos termos da Proposta da Administração.	110.898.681	-	-	110.898.681
3.	Revisar o Orçamento de Capital aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 28 de abril de 2023, nos termos da Proposta da Administração.	90.217.013	-	20.681.668	110.898.681
4.	Fixar o número de membros do Conselho de Administração para o próximo mandato, nos termos da Proposta da Administração.	90.217.013	15.100	20.681.668	110.898.681

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
5.	Deseja requerer a adoção do processo de voto múltiplo para eleição do Conselho de Administração, nos termos do artigo 141 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (Caso o acionista opte por “não” ou “abster-se”, suas ações não serão computadas para fins de requerimento do voto múltiplo).	-	89.914.313	20.984.368	110.898.681
6.	Indicação de todos os nomes que compõem a chapa do Conselho de Administração – Chapa Única: Milton Melnick (Presidente) Leandro Melnick (Membro Efetivo) Rodrigo Geraldi Arruy (Membro Efetivo) César Chicayban Neto (Membro Efetivo Independente) Marcelo Cabral Bernabe (Membro Efetivo Independente) e Manuela Turner Marquez Bergamasco (Membra Suplente Independente)	89.914.313	302.700	20.681.668	110.898.681
7.	Caso um dos candidatos que compõem a chapa escolhida deixe de integrá-la, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?	89.914.313	302.700	20.681.668	110.898.681
8.	Em caso de adoção do processo de eleição por voto múltiplo, os votos correspondentes às suas ações devem ser distribuídos em percentuais igualitários pelos membros da chapa que você escolheu? [Caso o acionista opte por “sim” e também indique o tipo de resposta “aprovar” para candidatos específicos dentre os relacionados abaixo, seus votos serão distribuídos proporcionalmente entre estes candidatos. Caso o acionista opte por “abster-se” e a eleição ocorra pelo processo de voto múltiplo, seu voto deve ser computado como abstenção na respectiva deliberação da assembleia.]	89.914.313	-	20.984.368	110.898.681
9.	Visualização de todos os candidatos que compõem a chapa para indicação da % (porcentagem) dos votos a ser atribuída:	-			

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
	Milton Melnick (Presidente)	-	-	-	-
	Leandro Melnick (Membro Efetivo)	-	-	-	-
	Rodrigo Geraldi Arruy (Membro Efetivo)	-	-	-	-
	César Chicayban Neto (Membro Efetivo Independente)	-	-	-	-
	Marcelo Cabral Bernabe (Membro Efetivo Independente) e Manuela Turner Marquez Bergamasco (Membra Suplente Independente)	-	-	-	-
10.	Deseja solicitar a eleição em separado de membro do Conselho de Administração, nos termos do artigo 141, § 4º, I, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (O acionista somente pode preencher este campo caso seja titular ininterruptamente das ações com as quais vota durante os 3 meses imediatamente anteriores à realização da assembleia geral. Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento da eleição em separado de membro do conselho de administração).	-	89.914.313	20.984.368	110.898.681
11.	Fixar o limite da remuneração global anual administradores da Companhia para o exercício social de 2024, nos termos da Proposta da Administração.	89.914.313	287.600	20.696.768	110.898.681
12.	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do artigo 161 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal).	15.100	89.914.313	20.969.268	110.898.681
13.	Em caso de segunda convocação desta AGO, as instruções de voto constantes neste Boletim de Voto a Distância podem ser consideradas também para a realização da AGO em segunda convocação?	110.898.681	-	-	110.898.681

(B) Assembleia Geral Extraordinária:

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar	Rejeitar	Abster-se	Total
1.	Deliberar sobre a alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia, para: (a) alterar a composição e denominação dos cargos da Diretoria; (b) alterar a regra de indicação de Diretor, em caso de vacância no cargo; e (c) excluir a previsão de eficácia de disposições com a entrada em vigor do Contrato de Participação no Novo Mercado; e (d) aprimorar a redação.	90.217.013	-	20.681.668	110.898.681
2.	Deliberar sobre a proposta de aumento do limite de ações objeto de opções no âmbito do Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 26 de abril de 2021, e revisto na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 28 de abril de 2023.	89.914.313	302.700	20.681.668	110.898.681
3.	Em caso de segunda convocação desta AGE, as instruções de voto constantes neste Boletim de Voto a Distância podem ser consideradas também para a realização da AGE em segunda convocação?	110.898.681	-	-	110.898.681