

MELNICK DIVULGA A PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T22

Porto Alegre, 12 de abril de 2022 – Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3), construtora e incorporadora com foco na região Sul e atuação em empreendimentos imobiliários residenciais e loteamentos urbanos, anuncia seus dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas brutas e líquidas e entregas relativos ao primeiro trimestre de 2022.

MELNICK LANÇA R\$ 578 MILHÕES NO 1T22 (R\$ 267 MILHÕES % MELNICK), COM VSO DE LANÇAMENTO DE 27%.

Lançamentos

No primeiro trimestre de 2022, lançamos três empreendimentos no montante de R\$ 578,5 milhões de VGV bruto (R\$ 267,3 milhões no % Melnick):

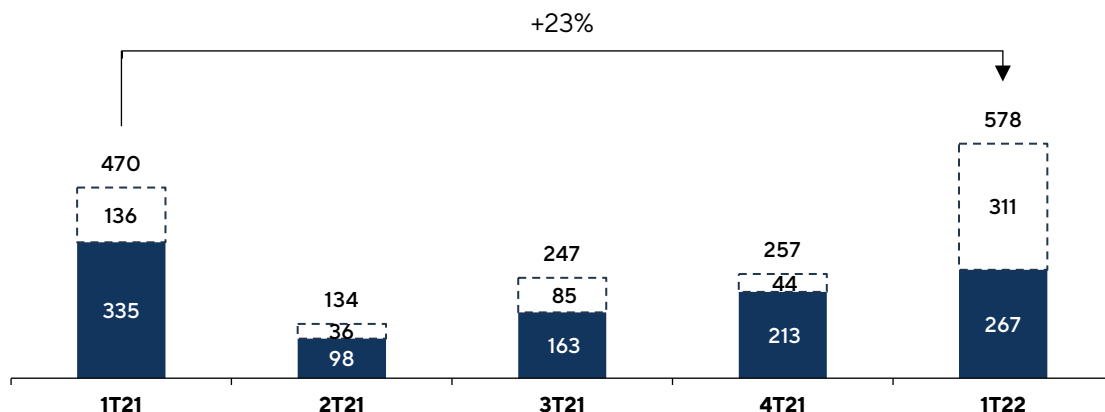
Empreendimentos	Unidade de negócio	VGV Total ¹ (R\$ mil)	VGV Líquido ² (R\$ mil)	VGV Melnick (R\$ mil)	Área Útil ³ (m ²)	Unid. ³	Valor Médio Unidade (R\$ mil)	Segmento
Nilo Square - Residencial	INC	426.266	402.822	201.411	16.435	120	3.357	Residencial
Zen Concept Resort	LOT	109.783	51.289	25.644	196.297	299	172	Urbanizadora
Open Protásio	OPEN	42.400	40.280	40.280	2.821	160	252	Residencial
Total		578.450	494.390	267.335	215.553	579	854	

¹ VGV bruto de permutas físicas e comissão de vendas.

² VGV líquido de permutas físicas e comissão de vendas.

³ Líquidas de permuta física.

▨ Parceiro + Permutas físicas + Comissão de venda ■ Lançamento líquido %Melnick



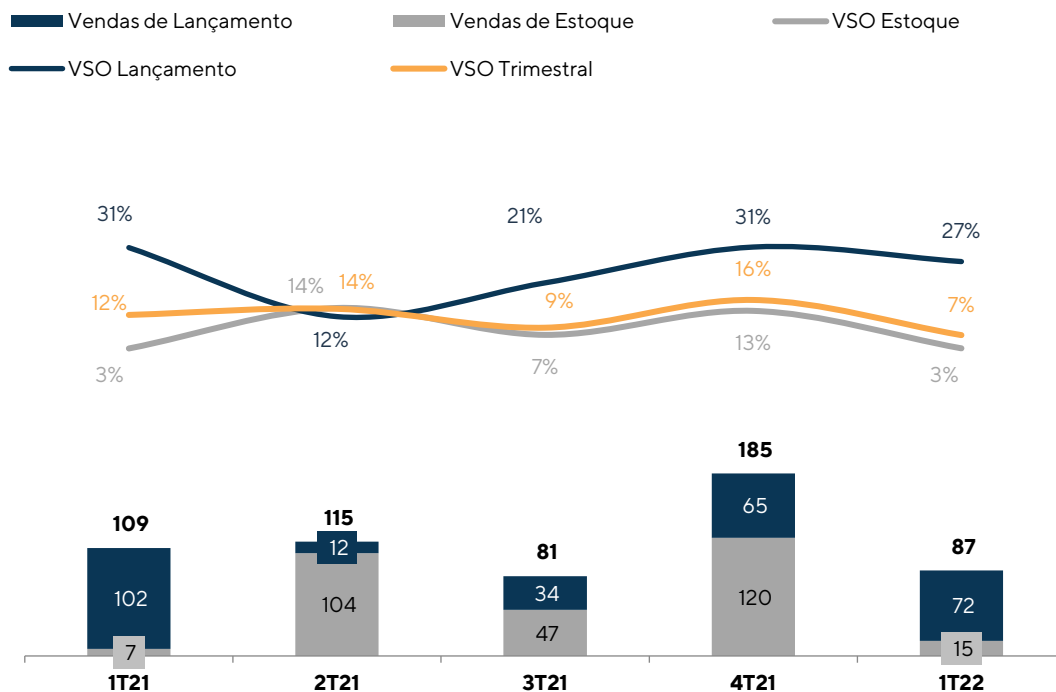
Vendas brutas e líquidas

No primeiro trimestre de 2022, as vendas brutas e líquidas correntes somaram, respectivamente, R\$ 120 milhões e R\$ 87 milhões (% Melnick), conforme composição abaixo:

Composição das vendas do período (R\$ milhões, % Melnick)	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22
Vendas Brutas	135	156	108	217	120
Estoque	33	144	74	152	48
Lançamentos	102	12	34	65	72
Distratos correntes	(26)	(41)	(27)	(32)	(34)
Vendas líquidas correntes	109	115	81	185	87

Abaixo demonstramos a evolução da velocidade de vendas nos últimos cinco trimestres.

A VSO de lançamento no 1T22 foi de 27%.



Entregas⁴

No primeiro trimestre de 2022, entregamos dois empreendimentos totalizando R\$ 136,5 milhões de VGV bruto (R\$ 77,1 milhões no % Melnick):

Empreendimento	Unidade de negócio	VGV Total ¹ (R\$ mil)	VGV Líquido ² (R\$ mil)	VGV Melnick (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid. ³	Valor Médio Unidade (R\$ mil)	Segmento
Vívio Lindóia	INC	58.320	45.541	45.541	9.257	133	342	Residencial
Sunset	LOT	78.152	52.721	31.663	98.718	345	153	Urbanizadora
Total		136.472	98.262	77.174	107.975	478	206	

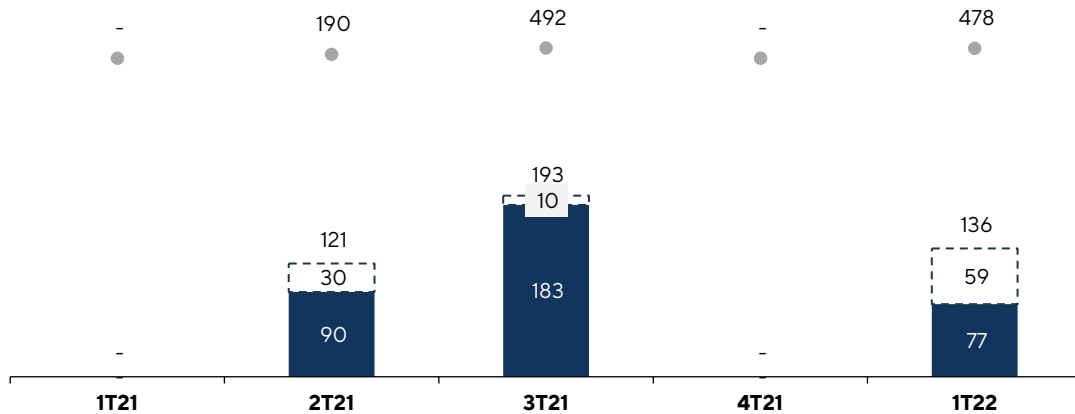
¹ VGV bruto de permutas físicas e comissão de vendas.

² VGV líquido de permutas físicas e comissão de vendas.

³ Líquidas de permuta física.

⁴ Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

▣ Parceiros + Permutas físicas + Comissão de vendas ■ VGV líquido (part. Melnick) Entregue ● Unidades Entregues



Empreendimentos entregues



Eventos subsequentes

No dia 09 de abril de 2022 realizamos a 11ª edição do **Melnick Day**, o maior evento de vendas do Sul do país.

Aviso legal

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da Melnick, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.