

Divulgação de Resultados

3T24

melnick
Muito mais que morar



Avisos

Ressaltamos que as informações contidas nesta apresentação e eventuais declarações que possam ser feitas durante a videoconferência, relativas às perspectivas de negócios, projeções e metas operacionais e financeiras da Melnick constituem-se em crenças e premissas da Administração da Companhia, bem como em informações atualmente disponíveis. Considerações futuras não são garantias de desempenho.

Elas envolvem riscos, incertezas e premissas, pois se referem a eventos futuros e, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer. Investidores devem compreender que condições econômicas gerais, condições de mercado e outros fatores operacionais podem afetar o desempenho futuro da Melnick e conduzir a resultados que diferem materialmente daqueles expressos em tais considerações futuras.

Destaques

Lançamentos % Melnick

R\$ **843** mi 9M2024.

25% De crescimento em relação aos 9M2023.

15% De crescimento em relação ao ano de 2023.

Vendas % Melnick

R\$ **601** mi

Mesmo com um 2º trimestre atípico, os 9M2024, superaram em vendas líquidas o volume de vendas dos 9M2023 em **1%**.

Performance Vendas

53% De VSO dos lançamentos do 3T2024.

Geração de Caixa Operacional

R\$ **102** mi 9M2024.

126% De crescimento em relação aos 9M2023.

Solidez Financeira

R\$ **520** mi Sólida posição de caixa.

R\$ **176** mi Caixa Líquido.

Resultado

31,2% Margem bruta no 3T2024.

R\$ **36**mi De lucro líquido no 3T2024.

Lançamentos 3T2024

YOFI



VGV^{1, 2} % MELNICK – R\$ 40 MI

GO MOINHOS



VGV^{1, 2} % MELNICK – R\$ 101 MI

GRAND PARK MOINHOS – FASE 3



VGV^{1, 2} MELNICK – R\$ 48 MI

OPEN ALTO IPIRANGA



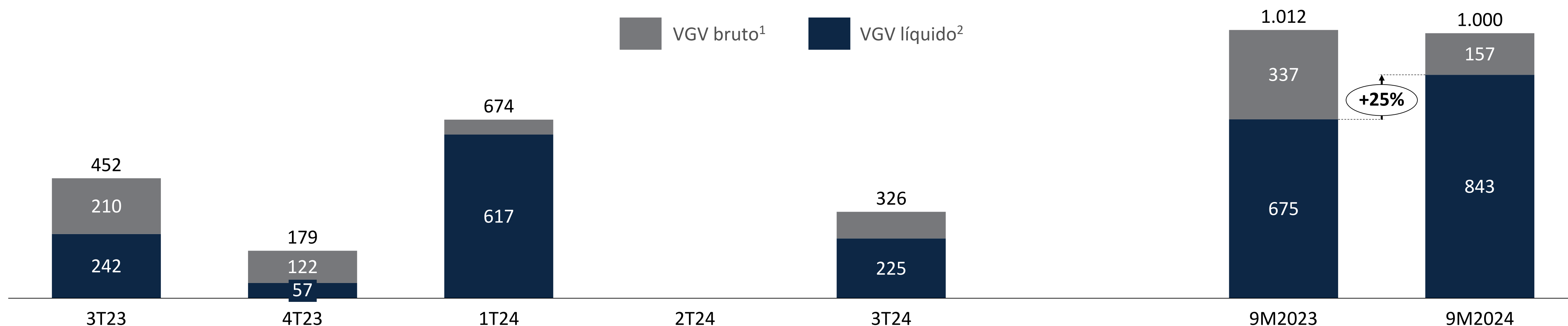
VGV^{1, 2} % MELNICK – R\$ 36 MI

((1) VGV líquido de permutas físicas e comissão de vendas. (2) Dados não auditados sujeitos a alterações.

Lançamentos 9M2024



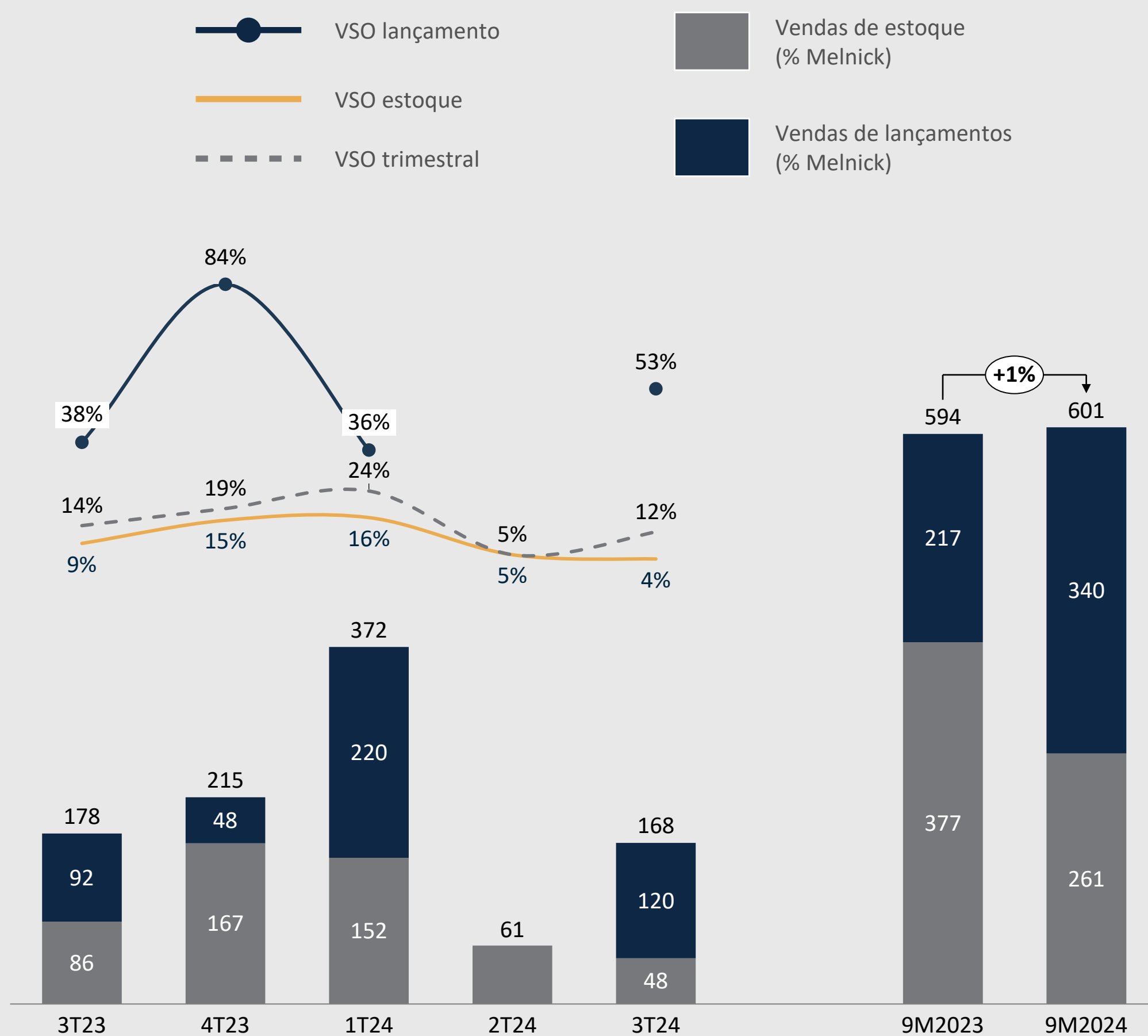
Empreendimento	Unidade de negócio	VGV Total ¹ (R\$ mil)	VGV Melnick ² (R\$ mil)	Área Útil ³ (m2)	Unid. ³	Valor Médio Unidade (R\$ mil)	Segmento
1T2024		673.605	617.161	37.828	164	3.763	
High Garden Rio Branco	INC	241.158	226.689	18.750	130	1.744	Residencial
Zayt	INC	432.447	390.472	19.078	34	11.484	Residencial
2T2024		0	0	0	0	0	
3T2024		325.975	225.366	28.952	467	568	
Grand Park Moinhos – F3	INC	63.043	48.131	7.658	114	422	Residencial
GO Moinhos	INC	112.372	101.232	7.473	158	641	Residencial
Yofi	INC	107.832	40.067	7.736	52	1.541	Residencial
Open Alto Ipiranga	INC	42.728	35.936	6.085	143	251	Residencial
Total		999.579	842.527	66.780	631	1.399	Total



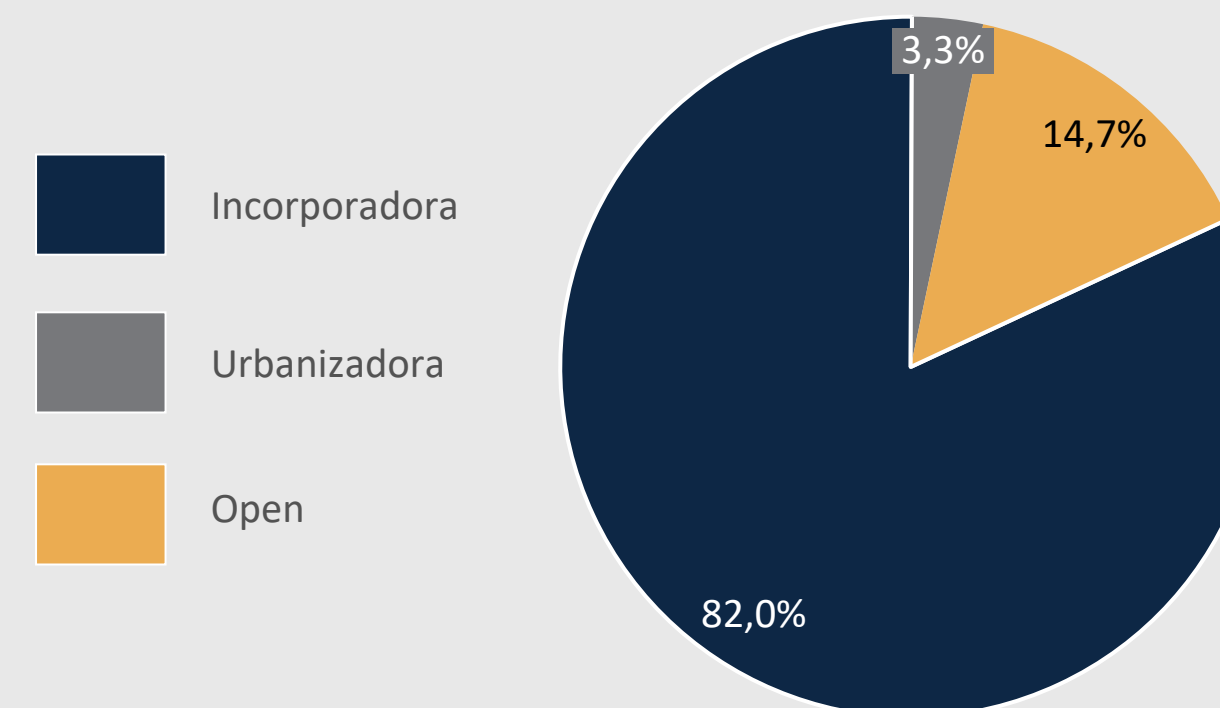
(1) VGV bruto de permutas físicas e comissão de vendas. (2) VGV líquido de permutas físicas e comissão de vendas. (3) líquido de permutas.

Vendas Líquidas

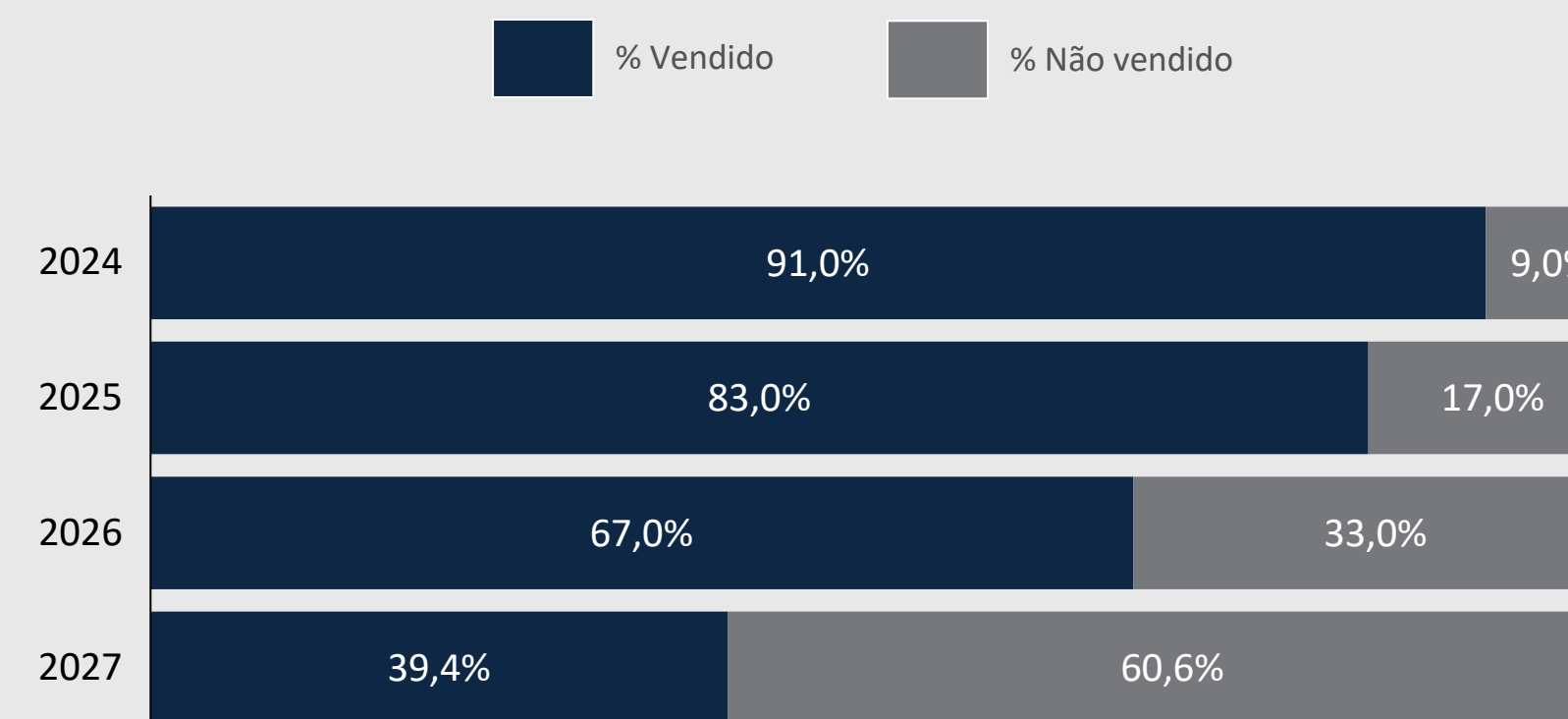
Abertura por trimestre
(% Melnick – R\$ milhão):



Composição por unidade de negócio
das vendas 3T24 (% Melnick):

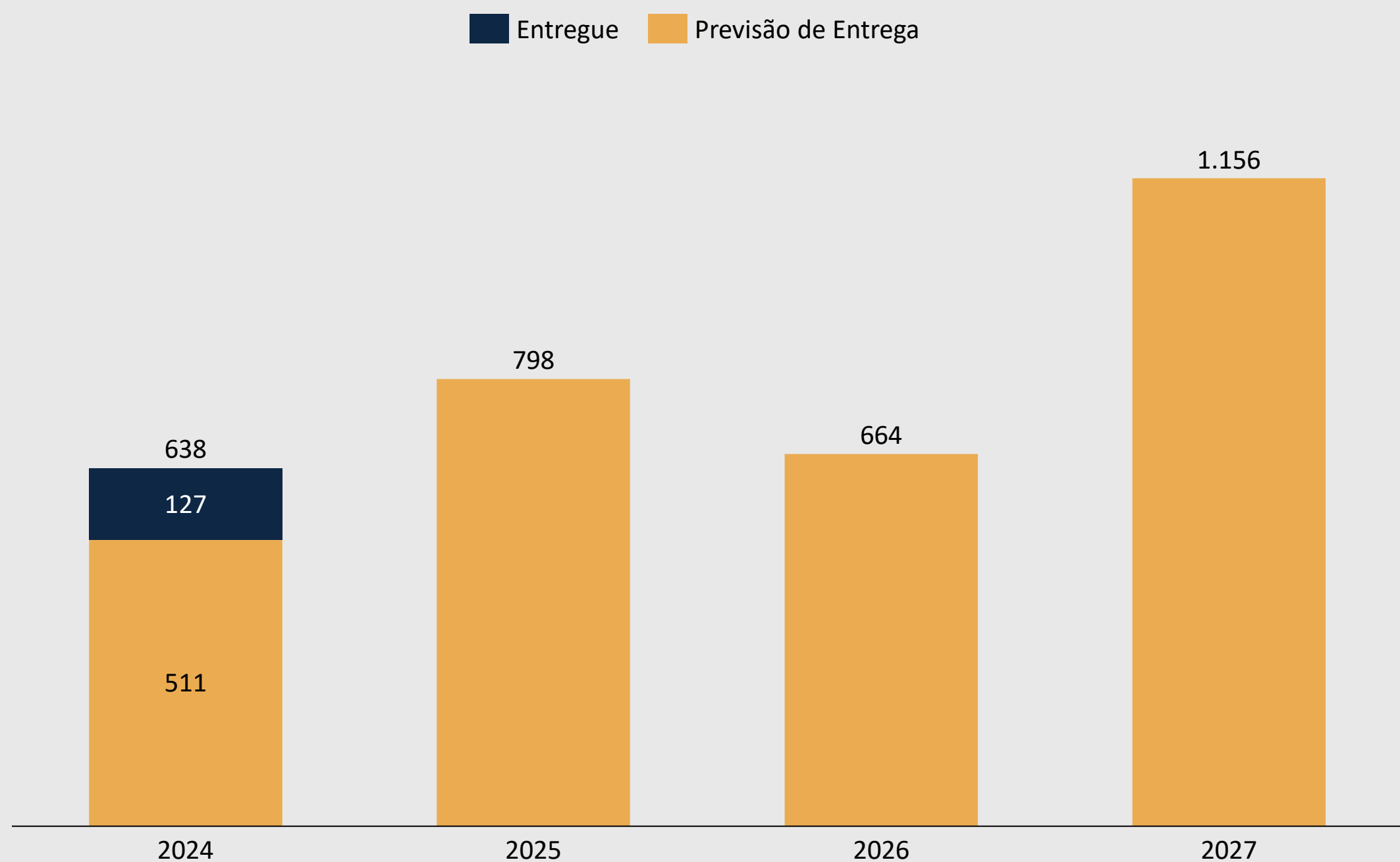


% Vendido pelo Ano de Entrega (% Melnick):



Entregas e Capacidade Operacional

Próximas entregas (% Melnick)



Importante destacar que o ritmo de obras já se encontra normalizado e que todos os atrasos decorrentes das enchentes que assolaram o estado do Rio Grande do Sul no 2º trimestre de 2024, já foram sensibilizados nas previsões de entregas futuras.

Capacidade operacional

 **27**
canteiros ativos

 **4.829**
unidades em construção

 **720.376m²**
em construção

Entregas Previstas 2024 | % Melnick

% médio vendido
91%

HILLSIDE 3T24 ✓



88% vendido
R\$ 45 mi

BOTANIQUE RESIDENCE 4T24



83% vendido
R\$ 130 mi

GO CARLOS GOMES 4T24



93% vendido
R\$ 64 mi

ZEN CONCEPT RESORT 4T24



99% vendido
R\$ 26 mi

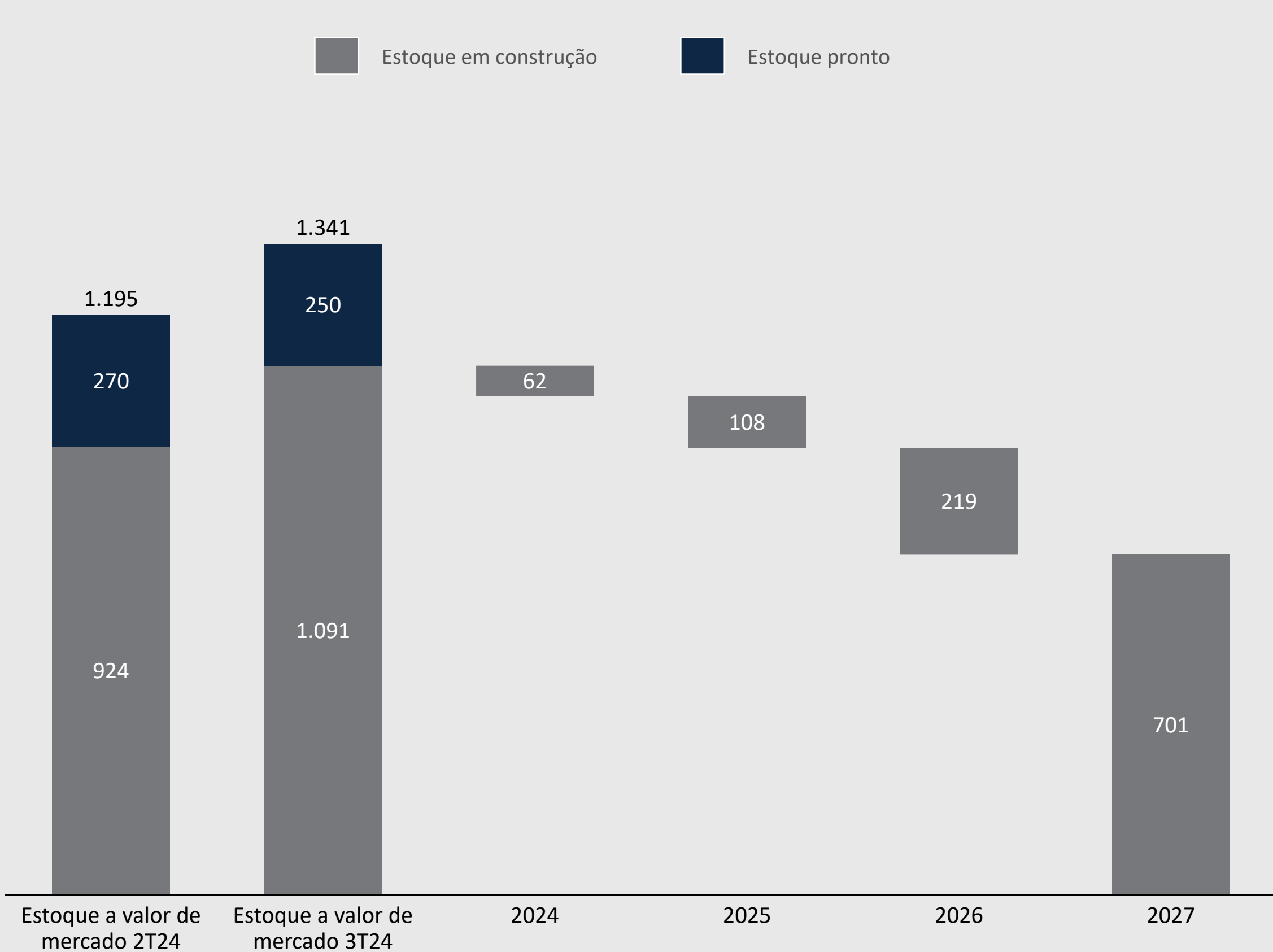
CARLOS GOMES SQUARE 4T24



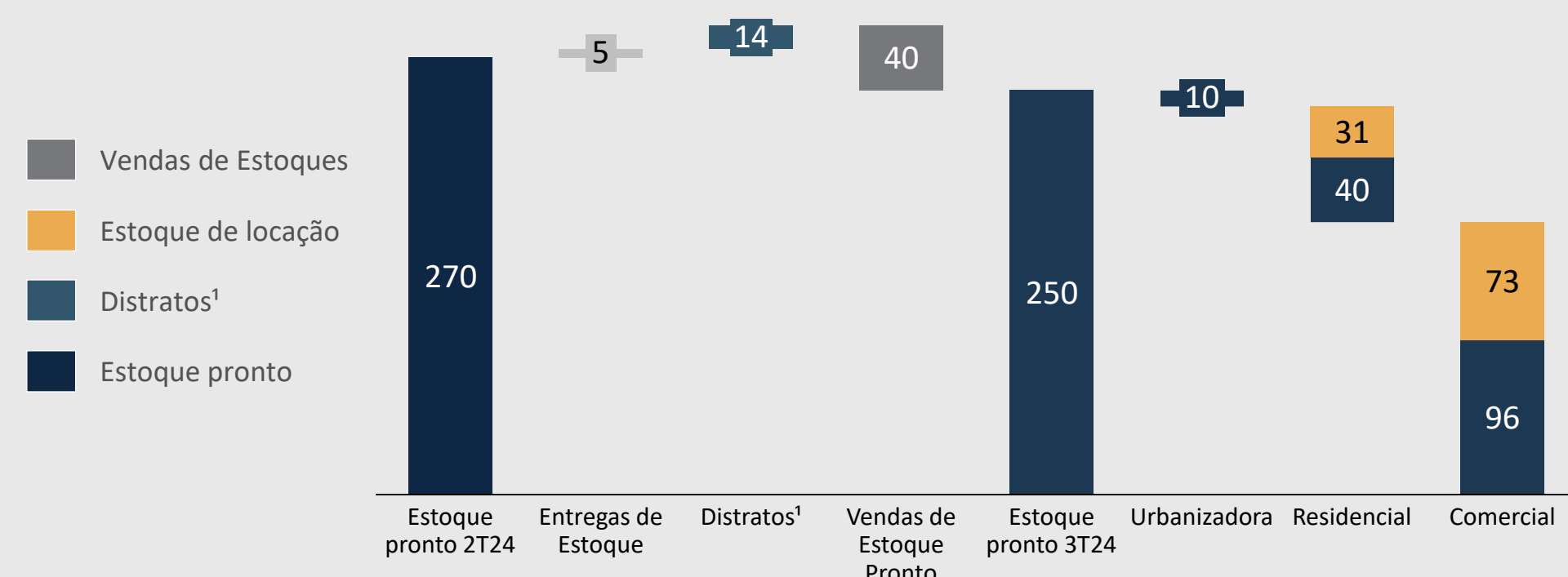
88% vendido
R\$ 291 mi

Estoque 3T2024

Abertura por trimestre
(% Melnick – R\$ milhão):

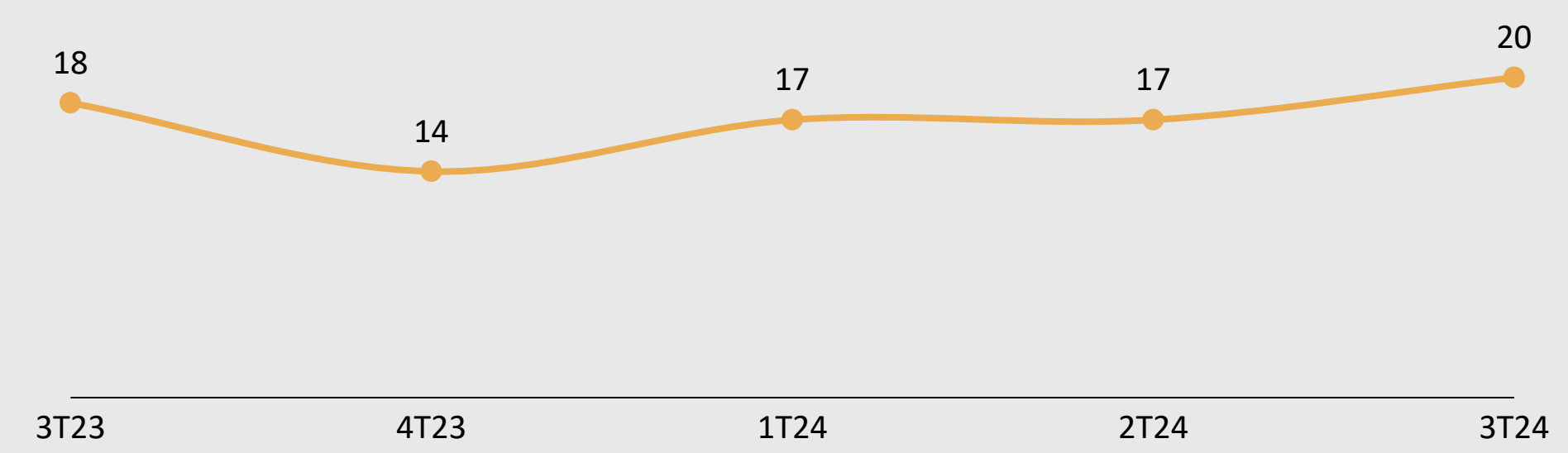


Estoque pronto



(1) (última posição de estoque / vendas líquidas LTM) x 12 meses

Duration do estoque²



(2) (última posição de estoque / vendas líquidas LTM) x 12 meses

Landbank 3T24

Posição atual do landbank

R\$ 4,2 bi de VGV total.

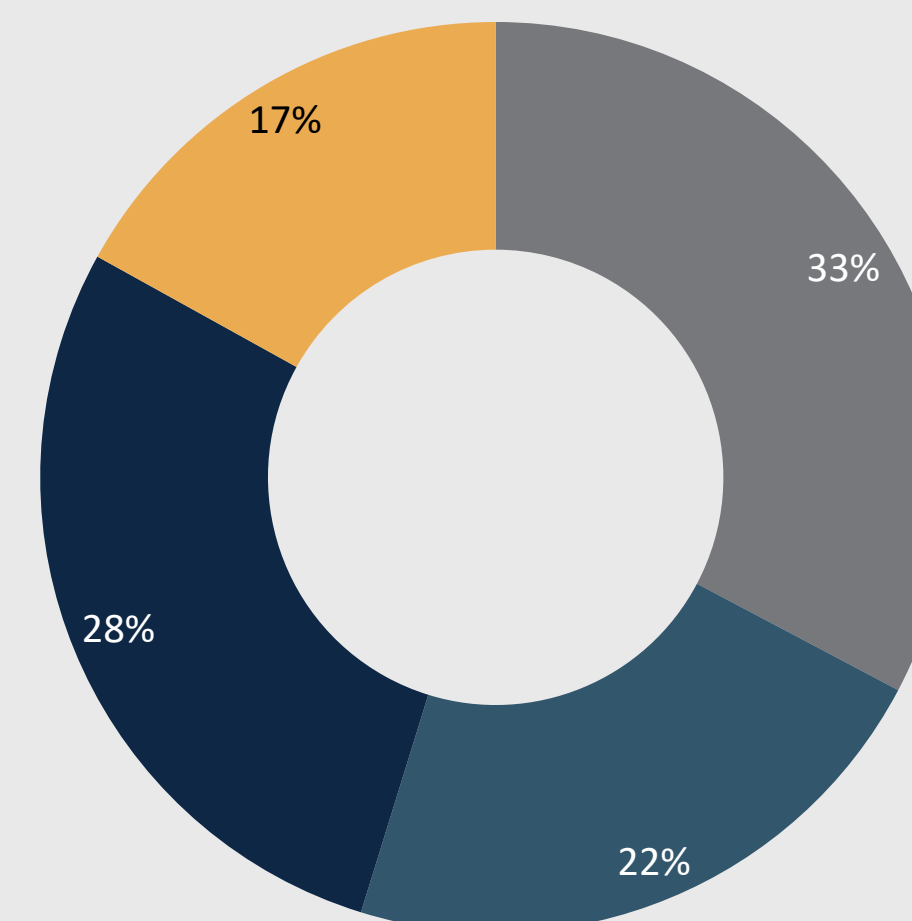
R\$ 2,7 bi de VGV potencial (% Melnick), **20%**
adquiridos em cash.

Distribuído em **28** terrenos ou fases
com **21% dos Projetos aprovados** com VGV
potencial **R\$ 583 mi** (% Melnick).

R\$ 110 mi de VGV potencial (% Melnick) adquiridos
no trimestre.

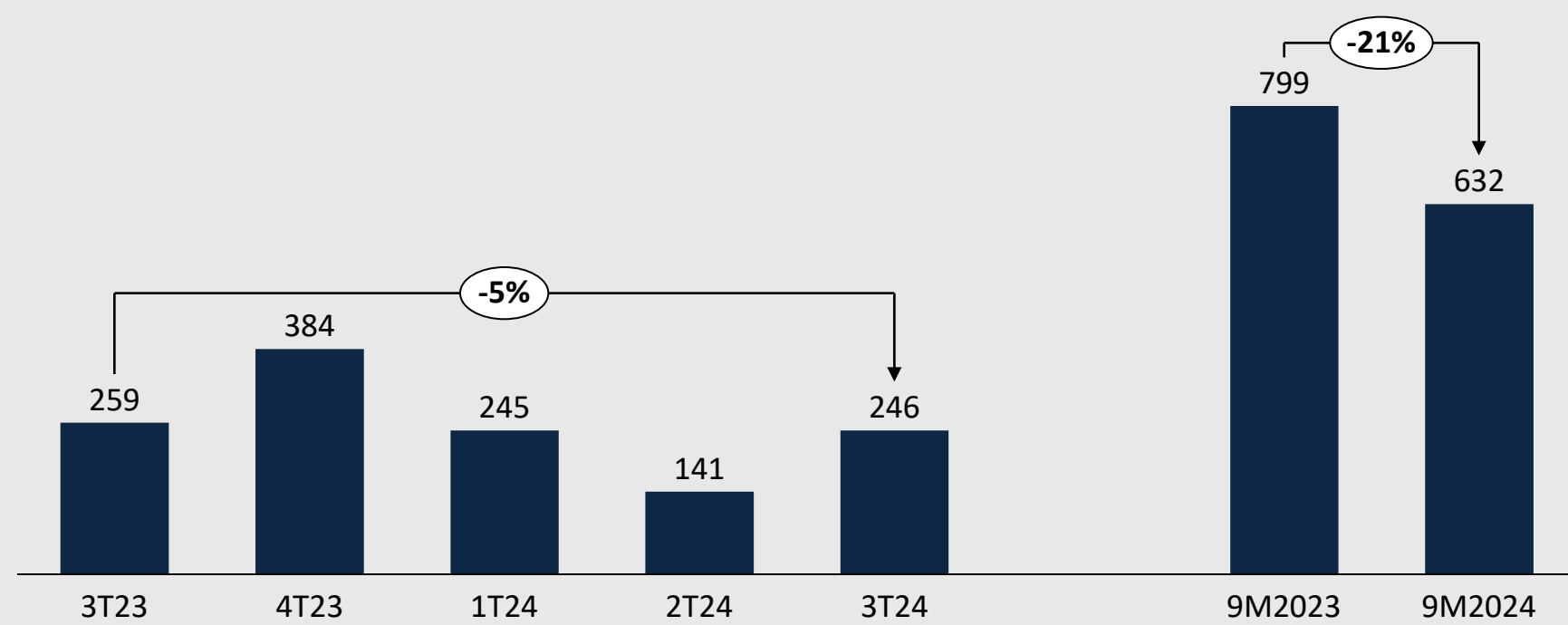
Composição do lanbank (% Melnick)

Alto Médio e Médio Alto
Econômico e Emergente Loteamento

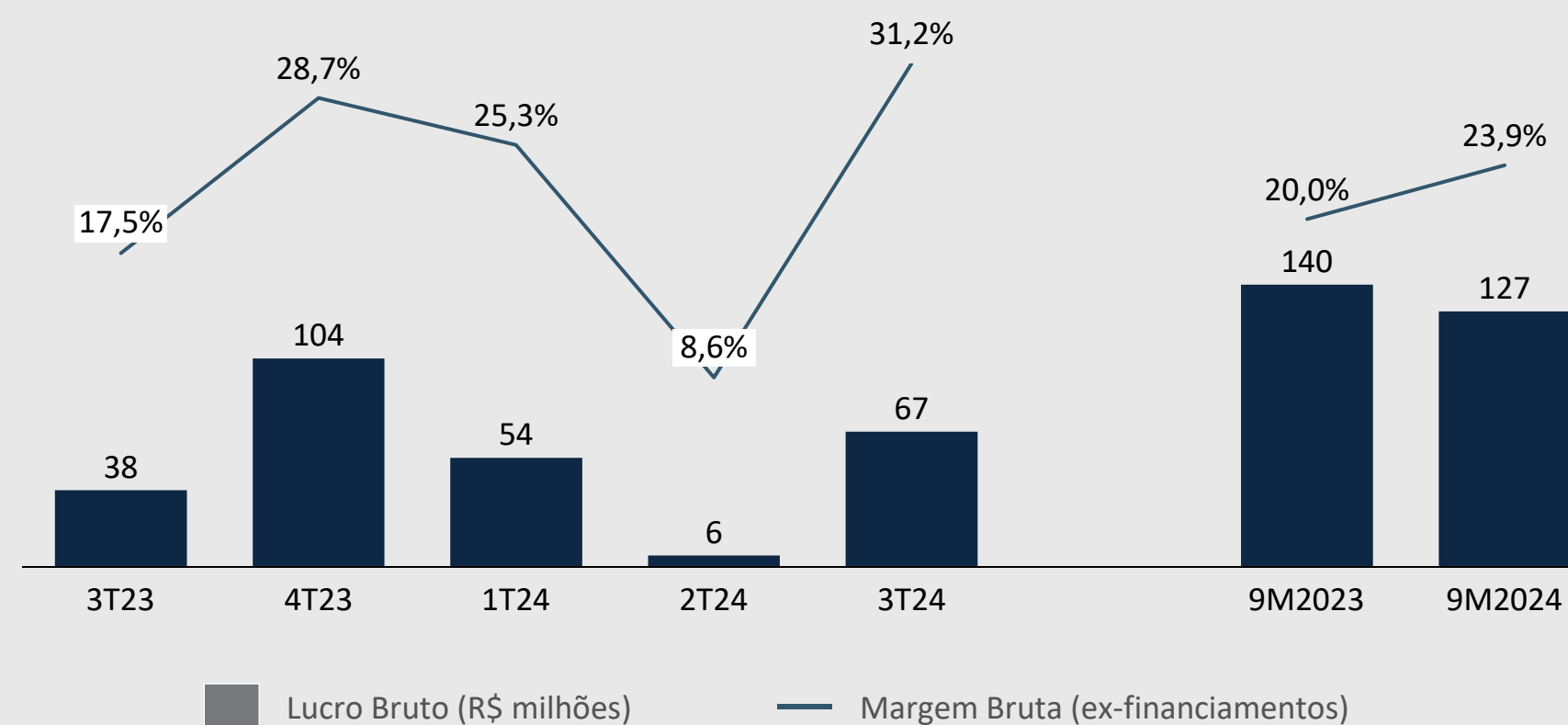


Indicadores financeiros

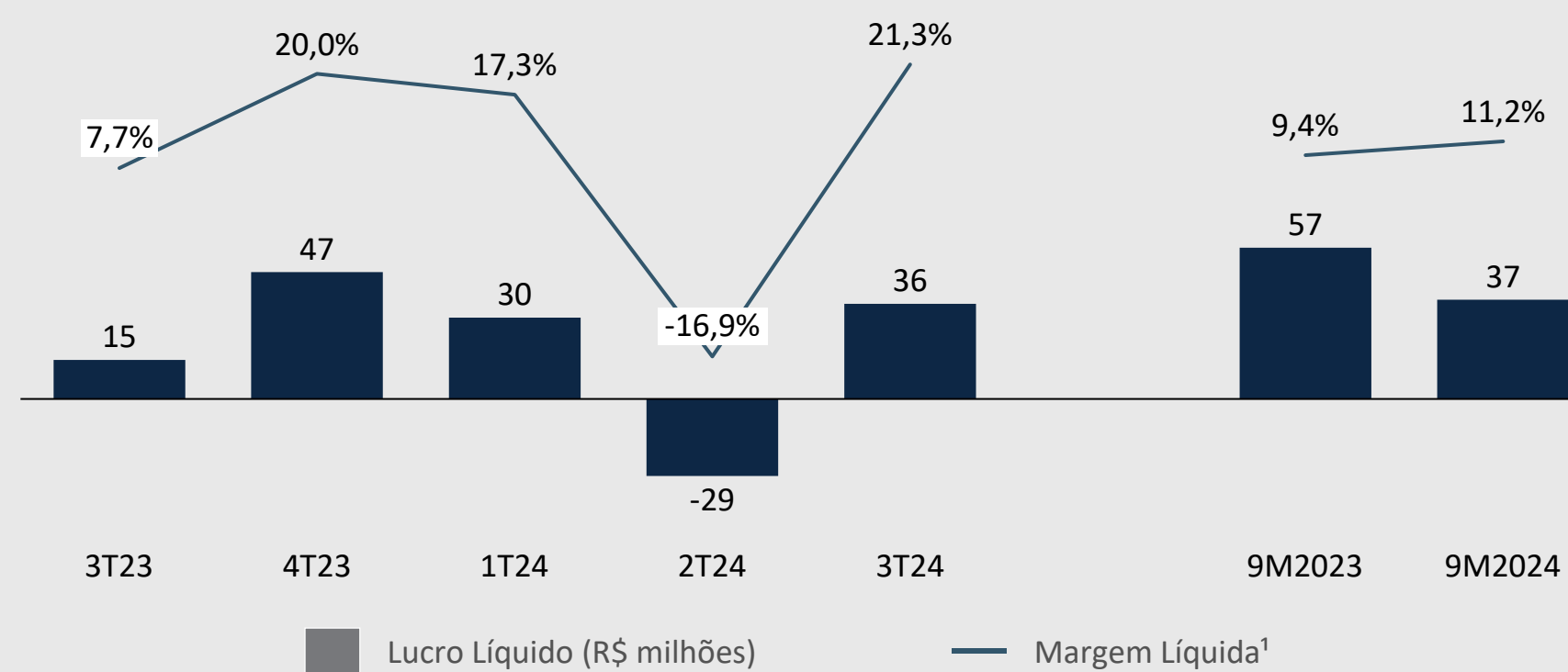
Evolução da Receita Líquida:



Evolução do Lucro Bruto e da Margem Bruta:



Evolução do Lucro Líquido:



¹ Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

Solidez Financeira

Estrutura Financeira

	3T23	4T23	1T24	2T24	3T24
Produção SFH	-268,2	-278,0	-285,8	-320,6	-338,3
Produção CRI	-14,0	-7,3	-2,6	-0,3	-5,5
Dívida Bruta	-282,2	-285,3	-288,5	-320,9	-343,8
Caixa	447,9	400,2	454,9	506,3	519,5
Caixa Líquido	165,7	115,0	166,4	185,4	175,7
Patrimônio Líquido	1.171,9	1.205,2	1.236,7	1.168,9	1.206,1
Caixa Líquido / PL	14,1%	9,5%	13,5%	15,9%	14,6%

Sólida Posição de Caixa R\$ 519,5 milhões.

R\$ 175,7 milhões de Caixa Líquido.

Geração de Caixa

	3T23	4T23	1T24	2T24	3T24
Caixa Líquido Inicial	181,2	165,7	115,0	166,4	185,4
Caixa Líquido Final	165,7	115,0	166,4	185,4	175,7
Varição do caixa líquido	-15,5	-50,7	51,5	19,0	-9,7
Dividendos e aportes	33,3	57,3	-	41,4	-
Recompra de ações	-	-	-	-	-
Cash burn	17,8	6,5	51,5	60,4	-9,7

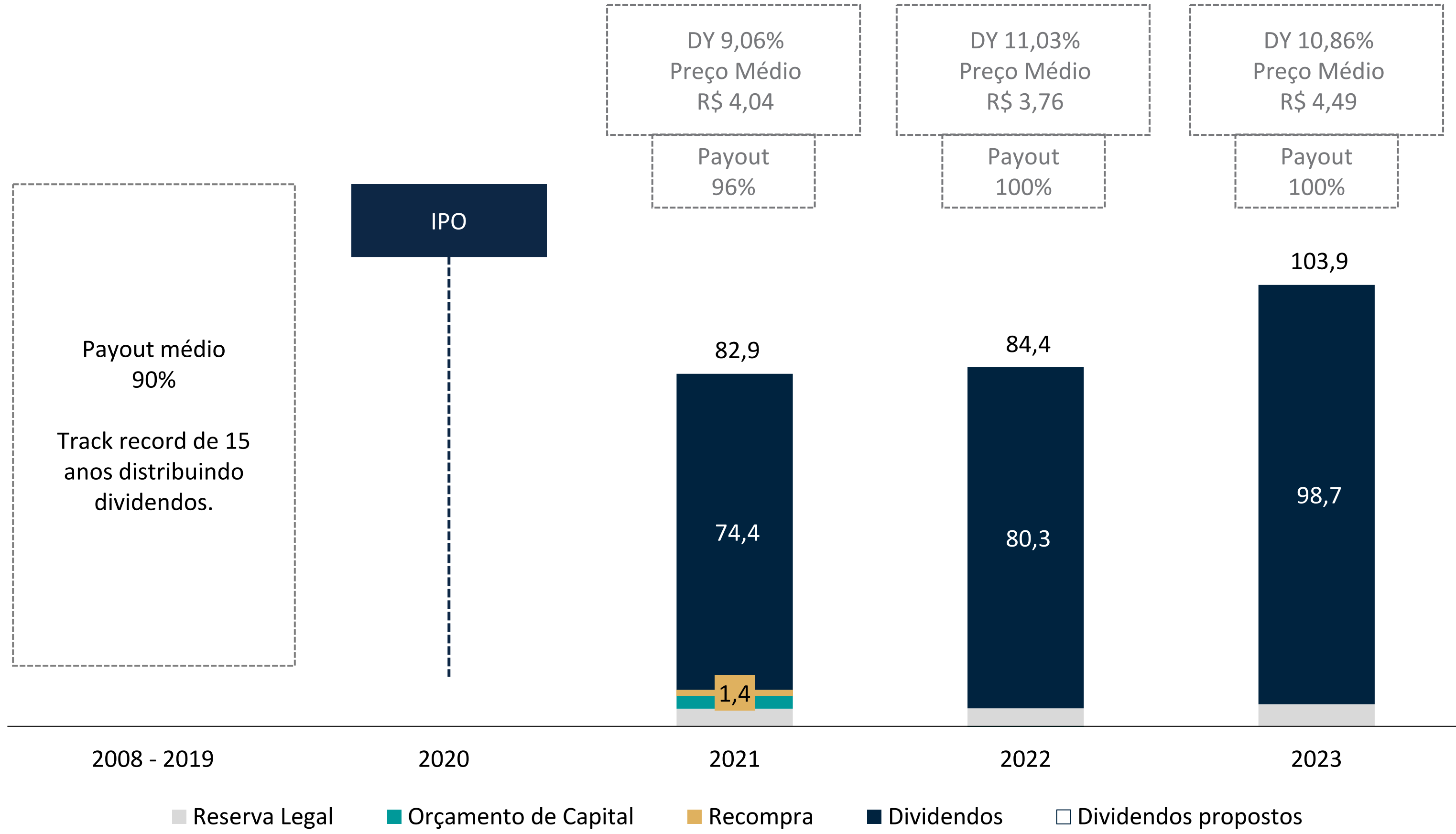
Geração de Caixa Operacional

Queima de R\$ -9,7 milhões no trimestre e Geração de R\$ 102,2 milhões nos últimos 9 meses.

Histórico de dividendos

Destinação do lucro

Os dividendos aprovados entre 2021 a 2023 representaram 21% do PL



Preço médio calculado com a cotação de fechamento da última data com.

Instruções para Q&A

Perguntas frequentes

Para fazer perguntas, orientamos que clique no ícone #Raise hand# ou sejam enviadas via ícone #Q&A#, no botão inferior de sua tela.

Por padrão da dinâmica, seus nomes serão anunciados para que façam sua pergunta ao vivo.

Nesse momento, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela.



Cadastre-se no nosso mailing
e fique atualizado sobre a Melnick.

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Juliano Melnick

DIRETOR ADMINISTRATIVO E DE RI

Joelson Boeira

ri@melnick.com.br | ri.melnick.com.br

Divulgação de Resultados

3T24

melnick
Muito mais que morar

