

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

A SER REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2025

DIVULGAÇÃO DO MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO

(Conforme artigo 46-C, inciso II, da Resolução CVM nº 81/22)

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), nos termos do artigo 46-C, inciso II, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81"), divulga aos seus acionistas e ao mercado em geral os mapas sintéticos consolidados relativo às instruções de votos exercidos à distância pelos seus acionistas, conforme mapas sintéticos do depositário central, do escriturador e dos votos enviados diretamente à Companhia. Referidos mapas seguem anexos à presente na forma do Anexo I, com as indicações do total de aprovações, rejeições e abstenções proferidas pelas ações votantes para cada matéria constante da Ordem do Dia da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia a ser realizada em 29 de abril de 2025, às 14h.

Em razão da presente divulgação, a Companhia fica dispensada de divulgar os mapas sintéticos individuais do depositário central, do escriturador e dos votos enviados diretamente à Companhia, nos termos do parágrafo único do Art. 46-B da Resolução CVM nº 81/22.

Porto Alegre/RS, 28 de abril de 2025.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ANEXO I**(A) Assembleia Geral Ordinária:**

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
1.	Deliberar sobre as contas dos administradores e examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do Relatório da Administração, Relatório do Comitê de Auditoria e do Parecer dos Auditores Independentes da Companhia.	601.794	0	47.881.953	48.483.747
2.	Deliberar sobre a proposta dos administradores para a destinação do lucro líquido relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e a distribuição de dividendos.	42.345.047	8.000	6.130.700	48.483.747
3.	Deliberar sobre a revisão do Orçamento de Capital da Companhia aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 29 de abril de 2024.	620.597	0	47.863.150	48.483.747
4.	Fixar o limite da remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social de 2025.	173.219	460.980	47.849.548	48.483.747

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
5.	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal).	3.809.568	50	44.674.129	48.483.747

(B) Assembleia Geral Extraordinária:

Número de deliberação	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar	Rejeitar	Abster-se	Total
1.	Deliberar sobre a alteração do número de membros do Conselho de Administração no mandato atual.	4.326.875	602	44.154.370	48.481.847
2.	Deliberar sobre a eleição de um novo membro independente para o Conselho de Administração da Companhia.	4.319.990	8.602	44.153.255	48.481.847