

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMPANHIA ABERTA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2024

DIVULGAÇÃO DO MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO

(Conforme §6º do artigo 48 da RCVM 81)

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em atendimento ao artigo 48, § 6º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81"), disponibiliza aos seus acionistas os mapas finais de votação detalhado, conforme computados na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 29 de abril de 2024, às 14:00 horas ("Assembleia"), contendo os 5 primeiros números da inscrição do acionista no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, o voto por ele proferido em relação a cada matéria e a informação sobre a posição acionária.

Porto Alegre/RS, 29 de abril de 2024.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

(A) Assembleia Geral Ordinária:

Número de deliberação	Matéria
1.	Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas do Relatório da Administração, do Relatório do Comitê de Auditoria e do Relatório dos Auditores Independentes.
2.	Deliberar sobre a proposta dos administradores para a destinação do lucro líquido relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 e a distribuição de dividendos, nos termos da Proposta da Administração.
3.	Revisar o Orçamento de Capital aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 28 de abril de 2023, nos termos da Proposta da Administração.
4.	Fixar o número de membros do Conselho de Administração para o próximo mandato, nos termos da Proposta da Administração.
5.	Deseja requerer a adoção do processo de voto múltiplo para eleição do Conselho de Administração, nos termos do artigo 141 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento do voto múltiplo).
6.	Indicação de todos os nomes que compõem a chapa do Conselho de Administração – Chapa Única: Milton Melnick (Presidente) Leandro Melnick (Membro Efetivo) Rodrigo Geraldi Arruy (Membro Efetivo) César Chicayban Neto (Membro Efetivo Independente) Marcelo Cabral Bernabe (Membro Efetivo Independente) e Manuela Turner Marquez Bergamasco (Membra Suplente Independente)
7.	Caso um dos candidatos que compõem a chapa escolhida deixe de integrá-la, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?
8.	Em caso de adoção do processo de eleição por voto múltiplo, os votos correspondentes às suas ações devem ser distribuídos em percentuais iguais pelos membros da chapa que você escolheu? [Caso o acionista opte por "sim" e também indique o tipo de resposta "aprovar" para candidatos específicos dentre os relacionados abaixo, seus votos serão distribuídos proporcionalmente entre estes candidatos. Caso o acionista opte por "abster-se" e a eleição ocorra pelo processo de voto múltiplo, seu voto deve ser computado como abstenção na respectiva deliberação da assembleia.]
9.	Visualização de todos os candidatos que compõem a chapa para indicação da % (porcentagem) dos votos a ser atribuída:

Número de deliberação	Matéria
	Milton Melnick (Presidente)
	Leandro Melnick (Membro Efetivo)
	Rodrigo Geraldi Arruy (Membro Efetivo)
	César Chicayban Neto (Membro Efetivo Independente)
	Marcelo Cabral Bernabe (Membro Efetivo Independente) e Manuela Turner Marquez Bergamasco (Membra Suplente Independente)
10.	Deseja solicitar a eleição em separado de membro do Conselho de Administração, nos termos do artigo 141, § 4º, I, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (O acionista somente pode preencher este campo caso seja titular ininterruptamente das ações com as quais vota durante os 3 meses imediatamente anteriores à realização da assembleia geral. Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento da eleição em separado de membro do conselho de administração).
11.	Fixar o limite da remuneração global anual administradores da Companhia para o exercício social de 2024, nos termos da Proposta da Administração.
12.	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do artigo 161 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal).
13.	Em caso de segunda convocação desta AGO, as instruções de voto constantes neste Boletim de Voto a Distância podem ser consideradas também para a realização da AGO em segunda convocação?

*_*_*

(B) Assembleia Geral Extraordinária:

Número de deliberação	Matéria
1.	Deliberar sobre a alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia, para: (a) alterar a composição e denominação dos cargos da Diretoria; (b) alterar a regra de indicação de Diretor, em caso de vacância no cargo; e (c) excluir a previsão de eficácia de disposições com a entrada em vigor do Contrato de Participação no Novo Mercado; e (d) aprimorar a redação.

Número de deliberação	Matéria
2.	Deliberar sobre a proposta de aumento do limite de ações objeto de opções no âmbito do Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 26 de abril de 2021, e revisto na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 28 de abril de 2023.
3.	Em caso de segunda convocação desta AGE, as instruções de voto constantes neste Boletim de Voto a Distância podem ser consideradas também para a realização da AGE em segunda convocação?

*_*_*

Quantidade de Ações Ordinárias detidas pelos Acionistas Presentes	145.194.759
--	-------------

Legenda - Votos	
F	A Favor (Sim)
C	Contra (Não)
A	Abstenção
N/A	Não Aplicável

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos															
				AGO - Ordem do Dia													AGE - Ordem do Dia		
				1	2	3	4	5 ¹	6	7 ¹	8 ¹	9 ¹	10 ¹	11	12 ¹	13 ¹	1	2	3 ¹
1.	909.59	13.101.429	6,4629%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	N/A	A	A	N/A
2.	35.558	21.194.649	10,4552%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	N/A	A	A	N/A
3.	43.470	47.752.828	23,5562%	F	F	F	F	C	F	F	F	N/A	C	F	C	F	F	F	F
4.	04.779	42.161.485	20,7981%	A	F	F	F	C	F	F	F	N/A	C	F	C	F	F	F	F
5.	44.625	154.000	0,0760%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
6.	27.932	718.300	0,3543%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
7.	36.327	33.200	0,0164%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
8.	36.352	10.693.556	5,2751%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
9.	37.844	1.117.800	0,5514%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
10.	40.213	670.000	0,3305%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
11.	42.870	4.783.500	2,3597%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
12.	44.642	463.600	0,2287%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
13.	52.070	1.255.112	0,6191%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
14.	33.588	792.600	0,3910%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	A	A	F
15.	07.104	15.100	0,0074%	F	F	F	C	A	C	C	A	N/A	A	A	F	F	F	C	F
16.	07.191	26.200	0,0129%	F	F	F	F	A	C	C	A	N/A	A	C	A	F	F	C	F
17.	07.496	218.300	0,1077%	F	F	F	F	A	C	C	A	N/A	A	C	A	F	F	C	F
18.	07.496	8.300	0,0041%	F	F	F	F	A	C	C	A	N/A	A	C	A	F	F	C	F
19.	20.426	34.800	0,0172%	F	F	F	F	A	C	C	A	N/A	A	C	A	F	F	C	F

¹Somente votaram nas matérias constantes dos itens 5, 7, 8, 9, 10, 12 e 13 da AGO e do item 3 da AGE os acionistas que enviaram seus votos por meio do Boletim de Voto a Distância.

*_*_*