

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43.300.052.885

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2026

DIVULGAÇÃO DO MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO

(Conforme §6º, alínea II, e §7º, do artigo 48 da RCVM 81)

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em atendimento ao artigo 48, §6º, alínea II, e §7º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81"), divulga aos seus acionistas e ao mercado em geral os mapas finais de votação detalhados, conforme computado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada no dia 29 de abril de 2026, às 14h ("Assembleia"), anexo à presente na forma do Anexo I, contendo os 5 primeiros números da inscrição do acionista no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, o voto por ele proferido em relação a cada matéria, a informação sobre a posição acionária e, se aplicável, a indicação de votos desconsiderados, bem como a quantidade de tais votos e o motivo da desconsideração.

Porto Alegre/RS, 29 de abril de 2026.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ANEXO I

(A) Assembleia Geral Ordinária:

Número de deliberação	Matéria
1.	Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas do Relatório da Administração, do Parecer do Comitê de Auditoria, do Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório dos Auditores Independentes.
2.	Deliberar sobre a proposta dos administradores para a destinação do lucro líquido relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 e a distribuição de dividendos.
3.	Deliberar sobre a proposta de orçamento de capital com vigência até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2026.
4.	Fixar o número de membros do Conselho de Administração para o próximo mandato, nos termos da Proposta.
5.	Deseja requerer a adoção do processo de voto múltiplo para eleição do conselho de administração, nos termos do art. 141 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento do voto múltiplo). Observação: Esta deliberação não integra a ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária, tendo sido inserida no Boletim de Voto a Distância em atendimento ao disposto na RCV 81.
6.	Indicação de todos os nomes que compõem a chapa (Os votos indicados neste campo serão desconsiderados caso o acionista detentor de ações com direito a voto também preencha os campos presentes na eleição em separado de membro do conselho de administração e a eleição em separado de que tratam esses campos ocorra)

Número de deliberação	Matéria
	Milton Melnick (Presidente) Leandro Melnick (Membro Efetivo) Matheus Gasparotto Candido (Membro Efetivo Independente) / Maria Luiza dos Anjos Oliveira (Membro Suplente Independente) César Chicayban Neto (Membro Efetivo Independente) Rodrigo Seara Cassol (Membro Efetivo Independente)
7.	<p>Caso um dos candidatos que compõem a chapa escolhida deixe de integrá-la, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?</p> <p>Observação: Esta deliberação não integra a ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária, tendo sido inserida no Boletim de Voto a Distância em atendimento ao disposto na RCVM 81.</p>
8.	<p>Em caso de adoção do processo de eleição por voto múltiplo, os votos correspondentes às suas ações devem ser distribuídos em percentuais iguais pelos membros da chapa que você escolheu? [Caso o acionista opte por “sim” e também indique o tipo de resposta “aprovar” para candidatos específicos dentre os relacionados abaixo, seus votos serão distribuídos proporcionalmente entre estes candidatos. Caso o acionista opte por “abster-se” e a eleição ocorra pelo processo de voto múltiplo, seu voto deve ser computado como abstenção na respectiva deliberação da assembleia.]</p> <p>Observação: Esta deliberação não integra a ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária, tendo sido inserida no Boletim de Voto a Distância em atendimento ao disposto na RCVM 81.</p>
9.	<p>Visualização de todos os candidatos que compõem a chapa para indicação da distribuição do voto múltiplo.</p> <p>Observação: Esta deliberação não integra a ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária, tendo sido inserida no Boletim de Voto a Distância em atendimento ao disposto na RCVM 81.</p>
	Milton Melnick (Presidente)
	Leandro Melnick (Membro Efetivo)
	Matheus Gasparotto Candido (Membro Efetivo Independente) / Maria Luiza dos Anjos Oliveira (Membro Suplente Independente)
	César Chicayban Neto (Membro Efetivo Independente) Rodrigo Seara Cassol (Membro Efetivo Independente)

Número de deliberação	Matéria
10.	<p>Deseja solicitar a eleição em separado de membro do Conselho de Administração, nos termos do artigo 141, § 4º, I, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (O acionista somente pode preencher este campo caso seja titular ininterruptamente das ações com as quais vota durante os 3 meses imediatamente anteriores à realização da assembleia geral. Caso o acionista opte por “não” ou “abster-se”, suas ações não serão computadas para fins de requerimento da eleição em separado de membro do conselho de administração).</p> <p>Observação: Esta deliberação não integra a ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária, tendo sido inserida no Boletim de Voto a Distância em atendimento ao disposto na RCVM 81.</p>
11.	<p>Fixar o limite da remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social de 2026.</p>
12.	<p>Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por “não” ou “abster-se”, suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal).</p> <p>Observação: Esta deliberação não integra a ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária, tendo sido inserida no Boletim de Voto a Distância em atendimento ao disposto na RCVM 81.</p>

Quantidade de Ações Ordinárias detidas pelos Acionistas Presentes	143.199.468
--	-------------

Legenda – Votos	
F	A Favor (Sim)
C	Contra (Não)
A	Abstenção
N/A	Não Aplicável

(B) Assembleia Geral Extraordinária:

Número de deliberação	Matéria
1.	Deliberar sobre a alteração do Estatuto Social da Companhia para (a) modificar regras relativas à competência da Assembleia Geral, do Conselho de Administração e da Diretoria da Companhia; (b) modificar regras relativas à composição do Conselho de Administração e da Diretoria da Companhia; (c) modificar regras de representação da Companhia; e (d) aprimorar a redação.
2.	Deliberar sobre a consolidação do Estatuto Social da Companhia.

Quantidade de Ações Ordinárias detidas pelos Acionistas Presentes	143.201.603
--	-------------

Legenda – Votos	
F	A Favor (Sim)
C	Contra (Não)
A	Abstenção
N/A	Não Aplicável

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos													
				AGO												AGE	
				1	2	3	4	5⁽¹⁾	6	7⁽¹⁾	8⁽¹⁾	9⁽¹⁾⁽²⁾	10⁽¹⁾	11	12⁽¹⁾	1	2
1	27932	771.300	0,3810%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
2	33588	1.473.200	0,7277%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos													
				AGO												AGE	
				1	2	3	4	5 ⁽¹⁾	6	7 ⁽¹⁾	8 ⁽¹⁾	9 ⁽¹⁾⁽²⁾	10 ⁽¹⁾	11	12 ⁽¹⁾	1	2
3	53826	68.700	0,0339%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
4	40213	850.400	0,4200%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
5	37844	3.218.500	1,5898%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
6	36327	25.300	0,0125%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
7	60328	905.474	0,4473%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
8	44625	2.063.700	1,0193%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
9	59666	421.300	0,2081%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
10	44642	357.400	0,1765%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
11	52070	1.341.812	0,6628%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
12	56367	411.000	0,2030%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
13	60332	64.413	0,0318%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
14	36352	14.345.414	7,0858%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
15	42870	5.480.187	2,7069%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F
16	57446	405.000	0,2000%	A	F	F	F	C	F	A	C	N/A	A	A	C	F	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos													
				AGO												AGE	
				1	2	3	4	5 ⁽¹⁾	6	7 ⁽¹⁾	8 ⁽¹⁾	9 ⁽¹⁾⁽²⁾	10 ⁽¹⁾	11	12 ⁽¹⁾	1	2
17	47881	2	0,0000%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
18	22181	1.700	0,0008%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
19	23611	435	0,0002%	A	F	A	A	C	C	C	A	N/A	F	A	A	A	A
20	61672	45	0,0000%	F	F	F	F	F	F	F	A	N/A	F	F	F	F	F
21	41711	50.000	0,0247%	F	F	F	F	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	F
22	19340	130	0,0001%	F	F	F	F	C	C	C	F	N/A	F	F	C	C	C
23	01113	100	0,0000%	F	F	F	A	A	A	A	A	N/A	A	F	F	F	F
24	07637	6.300	0,0031%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	C	F
25	00757	200	0,0001%	F	F	F	F	C	C	C	F	N/A	F	F	F	F	F
26	12580	10.000	0,0049%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
27	02867	2.400	0,0012%	F	F	F	A	A	F	F	A	N/A	A	F	F	F	F
28	10702	516	0,0003%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
29	01915	5.400	0,0027%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
30	19119	25.000	0,0123%	A	A	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	A	A
31	42682	30	0,0000%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
32	67539	40.000	0,0198%	F	F	F	F	A	A	A	A	N/A	A	F	A	F	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos													
				AGO												AGE	
				1	2	3	4	5 ⁽¹⁾	6	7 ⁽¹⁾	8 ⁽¹⁾	9 ⁽¹⁾⁽²⁾	10 ⁽¹⁾	11	12 ⁽¹⁾	1	2
33	04869	50	0,0000%	F	F	F	F	C	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
34	08406	400	0,0002%	F	F	F	F	A	F	F	A	N/A	A	F	C	F	F
35	24399	620	0,0003%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
36	02899	400	0,0002%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
37	03465	2.000	0,0010%	F	F	F	F	F	F	F	A	N/A	F	F	F	F	F
38	34585	164	0,0001%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	F	F
39	28917	600	0,0003%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
40	08362	4.100	0,0020%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
41	21463	1.900	0,0009%	A	F	A	C	A	A	A	A	N/A	A	C	C	C	C
42	60835	10	0,0000%	F	F	F	C	C	C	C	F	N/A	C	C	F	F	F
43	06355	5	0,0000%	F	F	F	C	C	C	C	C	N/A	C	C	F	C	F
44	39737	100	0,0000%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
45	30574	300	0,0001%	F	F	A	F	A	A	A	A	N/A	A	F	A	C	A
46	02084	100	0,0000%	F	F	F	F	C	F	F	F	N/A	C	F	F	A	F
47	38489	100	0,0000%	A	A	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	A	A
48	07580	31	0,0000%	F	F	F	F	F	F	C	F	N/A	F	F	F	F	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos													
				AGO												AGE	
				1	2	3	4	5 ⁽¹⁾	6	7 ⁽¹⁾	8 ⁽¹⁾	9 ⁽¹⁾⁽²⁾	10 ⁽¹⁾	11	12 ⁽¹⁾	1	2
49	02929	12.000	0,0059%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
50	00499	51	0,0000%	F	F	F	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	F	F
51	34700	39	0,0000%	F	F	A	A	C	A	F	A	N/A	A	A	F	A	F
52	37854	8	0,0000%	F	F	F	F	F	A	F	F	N/A	F	F	F	F	F
53	05838	15.500	0,0077%	F	F	F	F	A	C	C	A	N/A	A	C	A	F	F
54	07496	533.906	0,2637%	F	F	F	F	A	C	C	A	N/A	A	C	A	F	F
55	07496	15.600	0,0077%	F	F	F	F	A	C	C	A	N/A	A	C	A	F	F
56	83021	10.000	0,0049%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	F	F
57	97428	206	0,0001%	A	F	F	F	C	C	C	F	N/A	C	C	C	F	F
58	38976	922	0,0005%	F	F	F	F	C	C	C	F	N/A	C	C	C	F	F
59	03332	4	0,0000%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
60	03501	4	0,0000%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	F	F
61	07506	4.400	0,0022%	A	F	F	F	A	C	C	A	N/A	A	C	A	F	F
62	00077	8.000	0,0040%	F	F	F	F	F	A	F	F	N/A	F	F	F	F	F
63	43442	6.300	0,0031%	C	F	C	C	C	C	C	F	N/A	F	C	C	C	C
64	03996	100	0,0000%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos													
				AGO												AGE	
				1	2	3	4	5 ⁽¹⁾	6	7 ⁽¹⁾	8 ⁽¹⁾	9 ⁽¹⁾⁽²⁾	10 ⁽¹⁾	11	12 ⁽¹⁾	1	2
65	80663	1.215	0,0006%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
66	19109	2	0,0000%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	F	F
67	02553	13.600	0,0067%	F	F	F	F	A	F	F	F	N/A	A	F	F	N/A	N/A
68	27252	120	0,0001%	A	F	A	A	A	A	A	A	N/A	A	A	A	N/A	N/A
69	27234	13	0,0000%	F	F	F	F	F	F	F	F	N/A	F	F	F	N/A	N/A
70	00151	600	0,0003%	F	F	F	F	F	F	F	A	N/A	F	F	F	N/A	N/A
71	19245	982.900	0,4855%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
72	30487	327.100	0,1616%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
73	95140	4.136.210	2,0431%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
74	99096	163.350	0,0807%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
75	61640	8.103.800	4,0028%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
76	67617	9.474.466	4,6798%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
77	90959	38.624.338	19,0782%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
78	97044	624.600	0,3085%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
79	56009	6.461.300	3,1915%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
80	01238	4.286.474	2,1173%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos													
				AGO												AGE	
				1	2	3	4	5 ⁽¹⁾	6	7 ⁽¹⁾	8 ⁽¹⁾	9 ⁽¹⁾⁽²⁾	10 ⁽¹⁾	11	12 ⁽¹⁾	1	2
81	50279	7.608.400	3,7581%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
82	35558	21.194.649	10,4689%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
83	06134	1.489.900	0,7359%	F	F	F	F	N/A	F	N/A	N/A	N/A	N/A	F	N/A	F	F
84	07670	317.700	0,1569%	F	F	F	F	N/A	F	N/A	N/A	N/A	N/A	F	N/A	F	F
85	07810	2.710.000	1,3386%	F	F	F	F	N/A	F	N/A	N/A	N/A	N/A	F	N/A	F	F
86	11175	42.700	0,0211%	F	F	F	F	N/A	F	N/A	N/A	N/A	N/A	F	N/A	F	F
87	68003	3.243.900	1,6023%	F	F	F	F	N/A	F	N/A	N/A	N/A	N/A	F	N/A	F	F
88	42102	159.533	0,0788%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A
89	03895	285.788	0,1412%	A	A	A	A	N/A	A	N/A	N/A	N/A	N/A	A	N/A	A	A

⁽¹⁾ Somente votaram nas matérias constantes dos itens 5, 7, 8, 9, 10 e 12 da AGO os acionistas que enviaram seus votos por meio do Boletim de Voto a Distância.

⁽²⁾ Com relação ao item de deliberação 9 da AGO, a Companhia recebeu, via Boletim de Voto a Distância, a alocação de determinados votos caso houvesse adoção do processo de eleição por voto múltiplo. Tendo em vista que a eleição do Conselho de Administração foi realizada por chapa, a alocação de votos em questão não foi considerada no resultado da eleição.