

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA
CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 15 de maio de 2024 e comunicados ao mercado de 26 de abril de 2024, 28 de junho de 2024, 23 de agosto de 2024, 06 de setembro de 2024 e 12 de setembro de 2024, teve ciência de comunicado ao mercado publicado pela **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3) informando que concluiu a venda da totalidade da sua participação acionária na Companhia.

A Companhia expressa seu agradecimento à Even pela confiança depositada ao longo desses 16 anos, a qual resultou em uma parceria de grande êxito que iniciou em 2008, quando a Melnick ainda era uma empresa de pequeno porte, focada no nicho de alto padrão, até se tornar a maior incorporadora do Rio Grande do Sul e a única incorporadora de capital aberto do sul do país.

Desejamos muito sucesso à Even com a atual estratégia de foco em São Paulo.

O comunicado da Even encontra-se anexo à presente.

Porto Alegre, 03 de outubro de 2024.

JULIANO MELNICK
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/MF Nº12.181.987/000177

NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market that, in addition to the Material Fact disclosed on May 15, 2024, and the notices to the market of April 26, 2024, June 28, 2024, August 23, 2024, September 06, 2024 and September 12, 2024, became aware of a notice to the market published by **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A**, enrolled with the CNPJ No. 43.470.988/0001-65 ("Even" – B3: EVEN3), informing that it has completed the sale of its entire equity stake in the Company.

The Company expresses its gratitude to Even for the trust placed in it over these 16 years, which resulted in a highly successful partnership that began in 2008, when Melnick was still a small company, focused on the high-end niche, until it became the largest real estate developer in Rio Grande do Sul and the only publicly-traded real estate developer in the south of the country.

Melnick wishes Even great success with its current strategy of focusing on São Paulo.

The entire notice to the market published by Even is attached to this Notice.

Porto Alegre, October 03, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia" ou "Even") (B3: EVEN3), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a venda da totalidade da sua participação acionária na **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Melnick") (B3:MELK3).

Em 2008, a Companhia iniciou uma *joint venture* com a Melnick, como parte do plano de expansão e diversificação regional. Em 2020, a Melnick realizou IPO, arrecadando mais de R\$ 620 milhões em uma oferta primária. Após o IPO, a Companhia passou a deter aproximadamente 43% das ações de emissão da Melnick.

Em linha com a atual estratégia de foco em São Paulo, geração de caixa e visando proporcionar maior flexibilidade aos acionistas na escolha de posições acionárias entre Even e Melnick, a Companhia deu início ao desinvestimento em 2023, processo que foi concluído no terceiro trimestre de 2024.

A Even agradece à Melnick a parceria bem-sucedida desenvolvida ao longo desses 16 anos.

São Paulo, 02 de outubro de 2024.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE nº 35.300.329.520

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company" or "Even") (B3: EVEN3), reports to its shareholders and the market in general that it has completed the sale of its entire shareholding in **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Melnick") (B3:MELK3).

In 2008, the Company began a *joint venture* with Melnick, as part of the regional expansion and diversification plan. In 2020, Melnick held an IPO, raising more than R\$ 620 million in a primary offering. After the IPO, the Company came to hold approximately 43% of Melnick's shares.

In line with the current strategy to focus on São Paulo, cash generation and aiming to provide greater flexibility to shareholders in choosing share positions between Even and Melnick, the Company began divestment in 2023, a process that was completed in the third quarter of 2024.

Even thanks Melnick for the successful partnership developed over these 16 years.

São Paulo, October 02, 2024.

MARCELO DZIK

CFO and Investors Relations Officer