MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

FATO RELEVANTE

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alteradas, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada nesta data, foi aprovada, entre outras matérias, a distribuição de dividendos no montante de R\$ 67.799.307,46 (sessenta e sete milhões, setecentos e noventa e nove mil, trezentos e sete reais e quarenta e seis centavos), correspondente a 100% (cem por cento) do lucro líquido referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, ajustado após constituição de reserva legal na forma do artigo 202 da Lei das S.A.

Em razão dos dividendos intercalares no valor de R\$40.004.900,73 (quarenta milhões, quatro mil, novecentos reais e setenta e três centavos), aprovados pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 11 de dezembro de 2024 ("Dividendos Intercalares 2024"), já pagos aos acionistas, os quais foram imputados ao dividendo mínimo obrigatório, resta pendente o pagamento do valor de **R\$ 27.794.406,73 (vinte e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e seis reais e setenta e três centavos)** ("Dividendos Complementares"), correspondentes a R\$ 0,13606557567 por ação ordinária, excetuadas as ações mantidas em tesouraria nesta data, com base no lucro apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Os Dividendos Complementares declarados serão pagos aos acionistas da Companhia até 31 de dezembro de 2025, em data específica a ser oportunamente informada, sem incidência de qualquer atualização monetária. Fazem jus ao recebimento dos Dividendos Complementares os acionistas detentores de ações em 29 de abril de 2025, inclusive, sendo que, a partir de 30 de abril de 2025 as ações passarão a ser negociadas ex-dividendos.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre o pagamento dos Dividendos Complementares ora declarados.

Para informações adicionais, por favor, entre em contato com a área de Relações com Investidores por meio do endereço eletrônico ri@melnick.com.br.

Porto Alegre, 29 de abril de 2025.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Publicly-Held Corporation
CNPJ/MF nº12.181.987/000177
NIRE 43.300.052.885

MATERIAL FACT NOTICE

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company"), in compliance with article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404, of December 15, 1976, and CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, informs its shareholders and the market in general that on the date hereof, at the Annual and Extraordinary Shareholders' Meeting, it was approved, among others, distribution of dividends in the amount of R\$ 67,799,307.46 (sixty-seven million, seven hundred ninety-nine thousand, three hundred seven reais and forty-six centavos), corresponding to 100% (one hundred percent) of the net income for the fiscal year ended December 31, 2024, adjusted after the establishment of the legal reserve in accordance with Article 202 of the Brazilian Corporation Law.

Considering the interim dividends in the amount of R\$ 40,004,900.73 (forty million, four thousand, nine hundred reais and seventy-three centavos), approved by the Board of Directors at a meeting held on December 11, 2024 ("2024 Interim Dividends"), which have already been paid to shareholders and were credited against the mandatory minimum dividend, the remaining amount to be paid totals **BRL 27,794,406.73 (twenty-seven million, seven hundred ninety-four thousand, four hundred six reais and seventy-three centavos)** ("Complementary Dividends"), equivalent to BRL R\$ 0,13606557567 per common share, except for shares held in treasury on the date hereof, based on the net income ascertained for the fiscal year ended on December 31, 2024.

The Complementary Dividends shall be paid to the Company's shareholders until December 31, 2025, on a specific date to be informed in due time and will not be subject to any monetary adjustment. Shareholders of record as of April 29, 2025, will be entitled to receive the Complementary Dividends, and the shares will be traded ex-dividends as of April 30, 2025.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed about the payment of the Complementary Dividends.

For further information, please contact the Investor Relations department via email at ri@melnick.com.br.

Porto Alegre, April 29, 2025.

JULIANO MELNICK
Chief Financial and Investor Relations Officer