

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/ME nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, na data de ontem, correspondência da **Melpar Invest Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME nº 52.803.255/0001-96 ("Melpar Invest"), informando que, nesta data, a soma das ações detidas pelos fundos geridos e carteiras administradas pela Melpar Invest é de 52.379.928 (cinquenta e dois milhões, trezentos e setenta e nove mil, novecentos e vinte e oito) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick, equivalente a 25,39% (vinte e cinco inteiros e trinta e nove centésimos por cento) do capital social da Melnick. A íntegra da correspondência enviada pela Melpar Invest encontra-se anexa a este Comunicado.

Adicionalmente, a Melpar Invest declarou no referido instrumento "*que, com a referida participação, Melpar e os Veículos de Investimento possuem a intenção de influenciar na administração da Melnick, sem, contudo, alterar a estrutura de controle desta*". A íntegra da correspondência enviada pela **Melpar Invest** encontra-se anexa a este Comunicado.

Porto Alegre, 20 de agosto de 2024.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/ME nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Company"), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23rd, 2021 ("CVM Resolution 44"), informs its shareholders and the market that it has received, yesterday, a correspondence from **Melpar Invest LTDA**, enrolled with the CNPJ No. 52.803.255/0001-96 ("Melpar Invest"), notifying that, on this date, the total amount of shares held by the funds managed and portfolios managed by Melpar Invest is 52,379,928 (fifty-two million, three hundred and seventy-nine thousand, nine hundred and twenty-eight) common, nominative, book-entry shares and with no nominal value issued by Melnick, equivalent to 18.56% (twenty-five whole and thirty-nine hundredths percent) of the total amount of common shares (MELK3) issued by the Company. The entire correspondence sent by Melpar Invest is attached to this Notice.

Moreover, the Melpar Invest disclosed to the Company "*that, with the aforementioned participation, Melpar and the Investment Vehicles intend to influence the management of Melnick, without, however, changing its control structure*". The full correspondence sent by Melpar Invest Ltda is attached to this Notice.

Porto Alegre, August 20, 2024.

Juliano Melnick

Chief Financial and Investor Relation Officer

Novo Hamburgo, 19 de agosto de 2024.

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (“Melnick”)

At. Juliano Melnick – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551

Porto Alegre – RS, CEP 90450-120

E-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: Declaração de aquisição de participação acionária relevante

Prezado,

Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 44/21, a **MELPAR INVEST LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 21.782, de 20 de fevereiro de 2024, com sede na cidade de Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Bento Gonçalves, nº 2.310, sala 54, Centro, CEP 93.510-018, inscrita no CNPJ sob o nº 52.803.255/0001-96 (“**Melpar**”), vem, por meio desta, comunicar que, no dia 16 de agosto de 2024, a soma das ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick (“**Ações**”) detidas pelos fundos de investimento e carteiras administradas sob gestão da Melpar (“**Veículos de Investimento**”) aumentaram em 4.890.000 (quatro milhões, oitocentas e noventa mil) Ações, equivalentes a 2,37% (dois vírgula trinta e sete por cento) do capital social da Melnick. Conseqüentemente, a Melpar **passou a gerir o número total de 52.379.928** (cinquenta e dois milhões, trezentos e setenta e nove mil, novecentos e vinte e oito) Ações de emissão da Melnick, equivalente a 25,39% do capital social desta.

A Melpar declara que, com a referida participação, Melpar e os Veículos de Investimento possuem a intenção de influenciar na administração da Melnick, sem, contudo, alterar a estrutura de controle desta. De todo modo, qualquer alteração nos interesses da Melpar e/ou dos Veículos de Investimento neste quesito será devida e tempestivamente informada à Melnick.

Por fim, declara que **(a)** a Melpar e os Veículos de Investimento não são parte do Acordo de Acionistas celebrado entre a Even Construtora e Incorporadora S.A. e a Melnick Participações S.A. em 3 de setembro de 2020, conforme aditado, único acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Melnick; **(b)** os Veículos de

Investimento poderão realizar novas aquisições de ações de emissão da Companhia, sem que haja, na presente data, uma quantidade específica de ações visada; e **(c)** os Veículos de Investimento não possuem, direta ou indiretamente, outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.

Atenciosamente,


MELPAR INVEST LTDA.

Melpar - Comunicado à Melnick - 20240816.pdf

Documento número #edb1e9df-d18a-4726-9f4e-1aa1749d8155

Hash do documento original (SHA256): 8c22c63e801953fb7f39ae9985f817a2db594171a4e4e5e3ed119002f3163e4d

Assinaturas

 **Eduardo Schubert Schmidt**
CPF: 010.661.810-55
Assinou em 19 ago 2024 às 17:59:13

Log

- 19 ago 2024, 17:43:57 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 criou este documento número edb1e9df-d18a-4726-9f4e-1aa1749d8155. Data limite para assinatura do documento: 18 de setembro de 2024 (17:43). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 19 ago 2024, 17:43:57 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 adicionou à Lista de Assinatura: eschmidt@melparinvest.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Schubert Schmidt e CPF 010.661.810-55.
- 19 ago 2024, 17:59:13 Eduardo Schubert Schmidt assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail eschmidt@melparinvest.com.br. CPF informado: 010.661.810-55. IP: 177.10.12.97. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -29.6827266 e longitude -51.0633694. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.956.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 19 ago 2024, 17:59:13 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número edb1e9df-d18a-4726-9f4e-1aa1749d8155.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº edb1e9df-d18a-4726-9f4e-1aa1749d8155, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.