

* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alterações

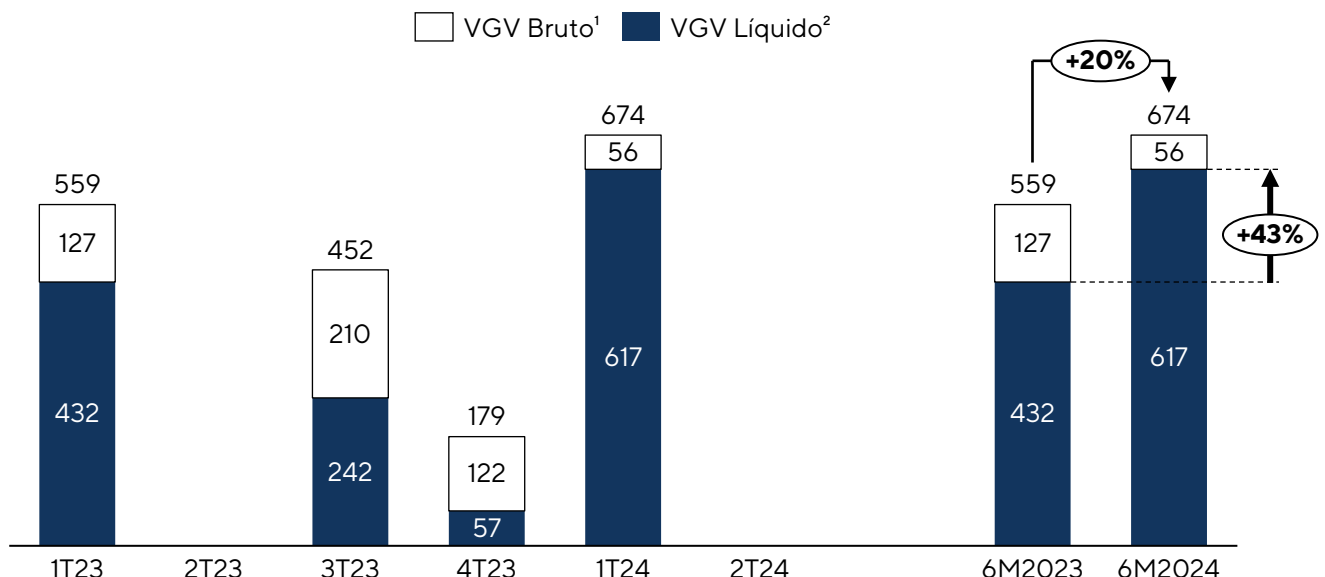
Porto Alegre, 12 de julho de 2024 – Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3), construtora e incorporadora com foco na região Sul e atuação em empreendimentos imobiliários residenciais e loteamentos urbanos, anuncia seus dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas brutas e líquidas e entregas relativos ao segundo trimestre de 2024.

O estado do RGS foi duramente assolado pelas enchentes ocorridas em maio deste ano, tornando o segundo trimestre de 2024 atípico. Face a esta situação, optamos por não realizar lançamentos e focamos nossos esforços em ajuda comunitária.

Em função das cheias, nossos stands e canteiros de obras ficaram temporariamente fechados. Atualmente todos os stands já estão abertos e sentimos no mês de junho uma recuperação importante no volume de vendas, enquanto os canteiros de obras estão retornando próximo ao seu ritmo normal.

Lançamentos

No segundo trimestre de 2024, não foram realizados lançamentos devido a situação de calamidade da qual o Estado vêm se recuperando. No semestre, os lançamentos representam um total de R\$ 674 milhões de VGV bruto (R\$ 617 milhões no % Melnick), representando um crescimento de 20% no VGV bruto e 43% (% Melnick) em relação ao mesmo período do ano anterior. Destacamos que os lançamentos do semestre (% Melnick), representam 84% do volume lançado em 2023.



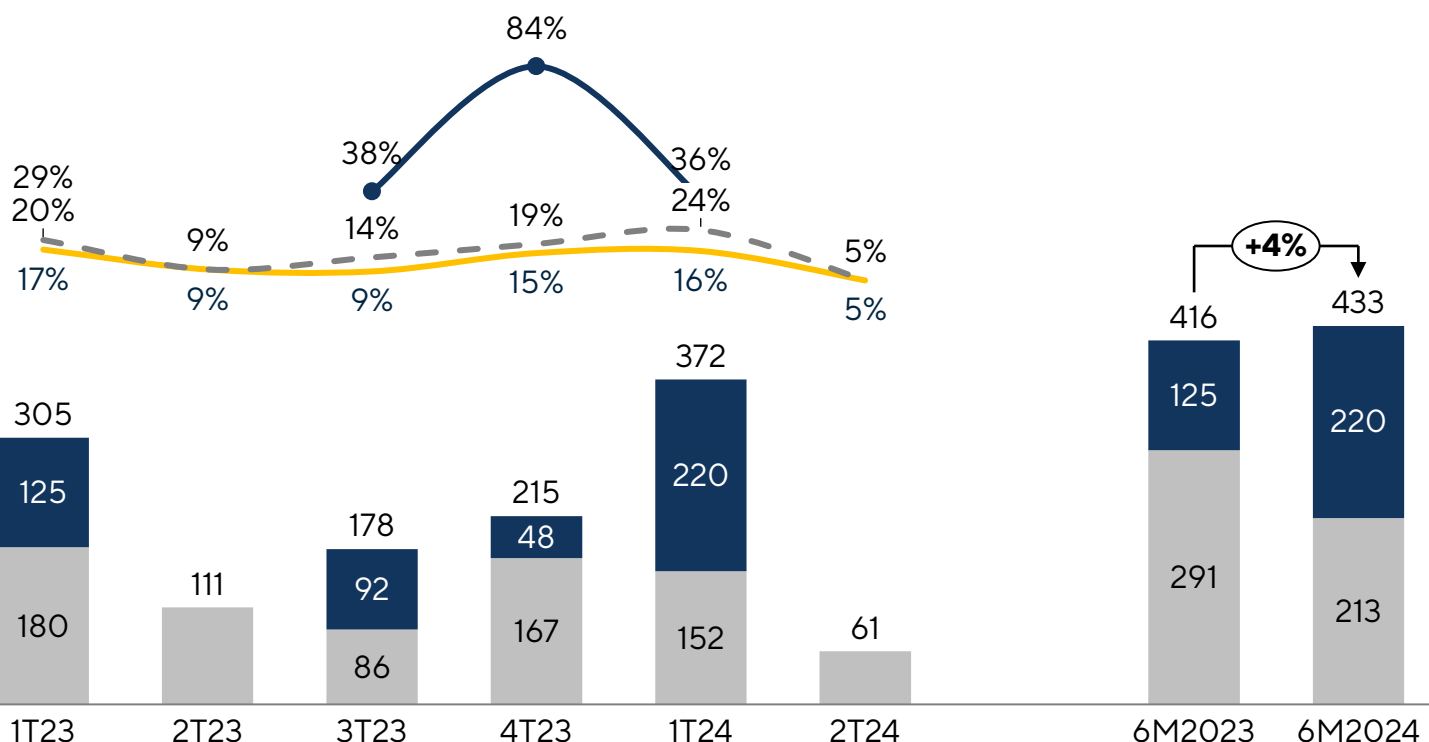
* Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alterações

Vendas

No segundo trimestre de 2024, as vendas brutas e líquidas foram de, respectivamente, R\$ 92 milhões e R\$ 61 milhões (% Melnick). No semestre as vendas brutas e líquidas foram de, respectivamente, R\$ 521 milhões e R\$ 433 milhões (% Melnick), representando um crescimento de 4% das vendas líquidas em relação ao mesmo período do ano anterior. Neste trimestre os plantões de vendas foram temporariamente fechados e atuaram nas frentes de enfrentamento aos impactos causados pelas enchentes que atingiram todo o Estado como ponto logístico para recebimento e distribuição de doações, bem como centro de acolhimento de pessoas.

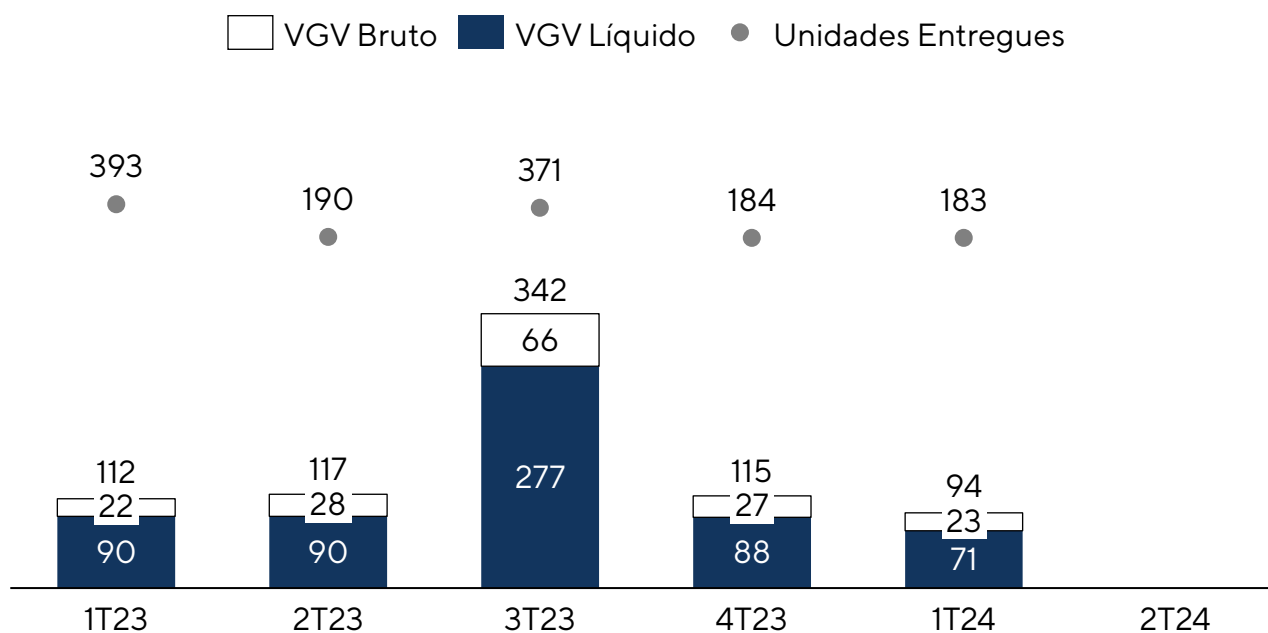
Composição das vendas do período (R\$ milhões, % Melnick)	1T23	2T23	3T23	4T23	1T24	2T24
Vendas Brutas	341	129	211	242	429	92
Estoque	216	129	119	193	209	92
Lançamentos	125	0	92	48	220	0
Distratos correntes	-36	-18	-33	-26	-57	-31
Vendas líquidas correntes	305	111	178	215	372	61

● VSO Lançamento ■ Vendas de Lançamento (% Melnick)
— VSO Estoque ■ Vendas de Estoque (% Melnick)
- - VSO Trimestral



Entregas

No segundo trimestre de 2024, não realizamos entregas de empreendimentos. No semestre realizamos a entrega do GO Rio Branco, totalizando R\$ 93,9 milhões de VGV bruto (R\$ 71,4 milhões no % Melnick) e 183 unidades.



Aviso legal

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da Melnick, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.