

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

FATO RELEVANTE

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alteradas, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada nesta data ("AGOE"), foi aprovado, entre outras matérias, o aumento do limite de ações objeto de opções no âmbito do Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia ("Plano") aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 26 de abril de 2021, e revisto na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 28 de abril de 2023, de forma que o percentual máximo de diluição estabelecido no âmbito do Plano passará a ser de até 15% (quinze por cento), considerando o prazo estimado dos próximos 10 (dez) anos, conforme previsto na Proposta da Administração.

Adicionalmente, a Companhia informa que foi aprovada na AGOE a distribuição de dividendos complementares aos acionistas da Companhia, no montante de R\$ 41.412.100,84 (quarenta e um milhões, quatrocentos e doze mil, cem reais e oitenta e quatro centavos) ("Dividendos Complementares"), correspondente a R\$0,20428387370 por ação ordinária, excetuadas as ações mantidas em tesouraria nesta data, com base no lucro apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Os Dividendos Complementares declarados serão pagos aos acionistas da Companhia até 31 de dezembro de 2024, em data específica a ser oportunamente informada, sem incidência de qualquer atualização monetária. Fazem jus ao recebimento dos Dividendos Complementares os acionistas detentores de ações em 29 de abril de 2024, inclusive, sendo que, a partir de 30 de abril de 2024 as ações passarão a ser negociadas ex-dividendos.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre o pagamento dos Dividendos Complementares ora declarados.

Porto Alegre, 29 de abril de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/MF Nº12.181.987/000177

NIRE 43300052885

MATERIAL FACT

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404, of December 15, 1976, and in CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, informs its shareholders and the market in general that on the date hereof, at the Annual and Extraordinary Shareholders' Meeting ("Shareholders' Meeting") it was approved, among others, the increase in the limit of shares subject to options under the Company's Stock Option Plan ("Plan") approved at the Company's Annual and Extraordinary Shareholders' Meeting held on April 26, 2021, and revised at the Company's Annual and Extraordinary Shareholders' Meeting held on April 28, 2023, so that the maximum dilution percentage established under the Plan will now be up to 15% (fifteen percent) considering the estimated timeframe of the next 10 (ten) years, as outlined in the Management Proposal.

Additionally, the Company informs that at the Shareholders' Meeting it was approved the distribution of complementary dividends to the shareholders of the Company, in the amount of BRL 41,412,100.84 (forty-one million, four hundred and twelve thousand, one hundred reais and eighty-four cents) ("Complementary Dividends"), equivalent to BRL R\$0,20428387370 per share, except for shares held in treasury on the date hereof, according to the profit ascertained in the fiscal year ended on December 31, 2023.

The Complementary Dividends shall be paid to the Company's shareholders until December 31, 2024, on a specific date to be informed in due time and will not be subject to any monetary adjustment. Shareholders holding shares on April 29, 2024, including, will be entitled to receive the Complementary Dividends, and the shares will be traded ex-dividends as of April 30, 2024.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed about the payment of the aforementioned Complementary Dividends.

Porto Alegre, April 29, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relation Officer