

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/ME nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, na data de hoje, correspondência da **Melpar Invest Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME nº 52.803.255/0001-96 ("Melpar Invest"), informando que, nesta data, a soma das ações detidas pelos fundos geridos pela Melpar Invest é de 17.101.429 ações ordinárias (MELK3), equivalente a 8,29% da totalidade das ações ordinárias emitidas pela Companhia. A íntegra da correspondência enviada pela Melpar Invest encontra-se anexa a este Comunicado.

Adicionalmente, foi informado à Companhia que a referida participação acionária tem o exclusivo objetivo de investimento, não havendo interesse em alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Porto Alegre, 28 de março de 2028.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/ME nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company"), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23rd, 2021 ("CVM Resolution 44"), informs its shareholders and the market that it has received, on this date, a correspondence from **Melpar Invest LTDA**, enrolled with the CNPJ No. 52.803.255/0001-96 ("Melpar Invest"), notifying that, on this date, the total amount of shares held by the funds managed by the Melpar Invest is 17.101.429 common shares (MELK3), an equivalent to 8.29% of the total amount of common shares issued by the Company. The entire correspondence sent by Melpar Invest is attached to this Notice.

Moreover, the Melpar Invest disclosed to the Company that the shareholder interest is held exclusively for investment purposes, not having any interest in changing the Company's control composition or administrative structure.

Porto Alegre, March 28, 2024.

Juliano Melnick

Chief Financial and Investor Relation Officer

Novo Hamburgo, 27 de março de 2024.

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (“Melnick”)

At. Juliano Melnick – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551

Porto Alegre – RS, CEP 90450-120

E-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: Declaração de aquisição de participação acionária relevante

Prezado,

Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 44/21, a **MELPAR INVEST LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 21.782, de 20 de fevereiro de 2024, com sede na cidade de Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Bento Gonçalves, nº 2.310, sala 54, Centro, CEP 93.510-018, inscrita no CNPJ sob o nº 52.803.255/0001-96 (“**Melpar**”), vem, por meio desta, comunicar que, na presente data, os fundos de investimento e as carteiras administradas sob sua gestão (“**Veículos de Investimento**”) passam a deter 17.101.429 (dezessete milhões cento e um mil e quatrocentas e vinte e nove) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick, em decorrência do Contrato de Compra e Venda de Ações que a Melpar, na qualidade de representante dos Veículos de Investimento, celebrou em 26 de março de 2024 com a **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. (B3: EVEN3)**, tendo por objeto a aquisição, pelos Veículos de Investimento, de 19.700.000 (dezenove milhões e setecentas mil) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick, representativas de 9,55% (nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) do capital social da Melnick (“**Contrato de Compra e Venda de Ações**”).

A Melpar também informa que a aquisição e transferência das demais ações objeto do Contrato de Compra e Venda de Ações poderá ocorrer em uma ou mais datas, no prazo de até 30 dias contados da celebração do Contrato de Compra e Venda de Ações, o que será devidamente informado à Melnick, quando da sua ocorrência.

A Melpar declara que o objetivo com a aquisição da participação societária é de investimento. Qualquer alteração nos interesses da Melpar e Veículos de Investimento neste quesito será devida e tempestivamente informada à Melnick.

Por fim, declara que **(a)** as ações adquiridas foram desoneradas dos ônus decorrentes do Acordo de Acionistas celebrado entre a Even Construtora e Incorporadora S.A. e a Melnick Participações S.A. em 3 de setembro de 2020, conforme aditado, único acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Melnick; e **(b)** não possui, direta ou indiretamente, outros instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.

Atenciosamente,

MELPAR INVEST LTDA.