

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

COMPANHIA ABERTA

CNPJ nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu correspondência da **Melnick Participações S/A – Em Liquidação**, (CNPJ nº 04.779.625/0001-07) ("Melnick Participações") e de seus acionistas, **Leandro Melnick** (CPF nº 909.596.470-15), **Juliano Melnick** (CPF nº 676.175.650-20), **Felipe Melnick** (CPF nº 951.402.470-20) e **Milton Melnick** (CPF nº 012.380.270-91) (todos, em conjunto, "Membros da Família Melnick"), informando que, em decorrência da liquidação e extinção da Melnick Participações, a totalidade das 42.161.485 (quarenta e duas milhões, cento e sessenta e uma mil, quatrocentas e oitenta e cinco) ações ordinárias de emissão da Companhia até então detidas pela Melnick Participações foi transferida, no dia 23.08.2024, para os acionistas da referida empresa liquidanda, quais sejam, os Membros da Família Melnick.

Em decorrência desta transferência, as participações diretas detidas pelos Membros da Família Melnick na Companhia, considerando também as ações das quais estes já eram anteriormente titulares, passaram a ser as seguintes:

<b>Nome</b>	<b>Quantidade de Ações</b>	<b>%</b>
Leandro Melnick	37.958.278	18,40%
Juliano Melnick	9.362.452	4,54%
Felipe Melnick	4.136.210	2,01%
Milton Melnick	4.286.474	2,08%
Total	<b>55.743.414</b>	<b>27,03%</b>

Deste modo, os Membros da Família Melnick passaram a exercer diretamente as participações na Companhia que antes exerciam indiretamente, por meio da Melnick Participações.

A íntegra da correspondência enviada pela Melnick Participações e pelos Membros da Família Melnick encontra-se anexa ao presente.

Porto Alegre, 26 de agosto de 2024.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ No. 12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

**NOTICE TO THE MARKET**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Company" or "Melnick" – B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market that, it has received a correspondence from the **Melnick Participações S/A – In Liquidation**, (CNPJ No. 04.779.625/0001-07) ("**Melnick Participações**") and its shareholders, **Leandro Melnick** (CPF No. 909.596.470-15), **Juliano Melnick** (CPF No. 676.175.650-20), **Felipe Melnick** (CPF No. 951.402.470-20) and **Milton Melnick** (CPF No. 012.380.270-91) (all, together, "**Members of the Melnick Family**"), informing that, as a result of the liquidation and extinction of Melnick Participações, the total of 42,161,485 (forty-two million, one hundred and sixty-one thousand, four hundred and eighty-five) common shares issued by the Company and previously held by Melnick Participações were transferred, on 08/23/2024, to the shareholders of the aforementioned company being liquidated, namely, the Members of the Melnick Family.

As a result of this transfer, the direct interests held by the Melnick Family Members in the Company, also considering the shares they previously held, became the following:

<b>Name</b>	<b>Number of Shares</b>	<b>%</b>
Leandro Melnick	37.958.278	18,40%
Juliano Melnick	9.362.452	4,54%
Felipe Melnick	4.136.210	2,01%
Milton Melnick	4.286.474	2,08%
Total	<b>55.743.414</b>	<b>27,03%</b>

Therefore, the Members of the Melnick Family began to directly exercise the shares in the Company that they previously exercised indirectly, through Melnick Participações.

The full correspondence sent by Melnick Participações and Members of the Melnick Family is attached hereto.

Porto Alegre, August 26, 2024.

**JULIANO MELNICK**

Chief Financial and Investor Relation Officer

À

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A** (a “Companhia”)

At. do Senhor Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

Nesta Capital

Prezados Senhores,

Pela presente correspondência, nos termos do artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliário (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vimos formalizar a Vossas Senhorias que, em decorrência da liquidação e extinção da Melnick Participações S/A (CNPJ/ME 04.779.626/0001-07) (a “Melnick Participações”), a totalidade das ações ordinárias de emissão desta Companhia detidas pela Melnick Participações, em montante equivalente a 42.161.485 (quarenta e duas milhões, cento e sessenta e uma mil, quatrocentas e oitenta e cinco) ações ordinárias, foi transferida, no dia de ontem – 23/08/2024 -, mediante a assinatura das correspondentes OTA – ORDENS DE TRANSFERÊNCIA DE AÇÕES ESCRITURAIS pelo Sr. Milton Melnick, na qualidade de liquidante da Melnick Participações, para os acionistas da empresa liquidanda, Srs. Leandro Melnick, Juliano Melnick, Felipe Melnick e Milton Melnick (todos, em conjunto, “Membros da Família Melnick”), que passam a deter diretamente as referidas participações, nas seguintes proporções:

<b>Acionista</b>	<b>CPF</b>	<b>Quantidade de Ações</b>	<b>% do total da Companhia</b>
Leandro Melnick	909.596.470-15	24.619.272	11,93%
Juliano Melnick	676.175.650-20	9.119.529	4,42%
Felipe Melnick	951.402.470-20	4.136.210	2,01%
Milton Melnick	012.380.270-91	4.286.474	2,08%
<b>Total de Ações Transferidas</b>	<b>-</b>	<b>42.161.485</b>	<b>20,44%</b>

Salientamos, por oportuno, que a referida transferência de participações acionárias exclusivamente representa os Membros da Família Melnick passarem a deter diretamente as participações que antes detinham indiretamente, por meio da Melnick Participações, sem qualquer alteração na estrutura administrativa da Companhia.

Ademais, tal encaminhamento está previsto e autorizado nos termos do Acordo de Acionistas da Companhia, conforme seu Terceiro Termo Aditivo e Consolidação (o “Acordo de Acionistas”), celebrado em 15 de maio de 2024, do qual essa Companhia é interveniente.

Em decorrência desta operação e transferência, as participações diretas detidas pelos Membros da Família Melnick, considerando também as ações das quais os mesmos já eram anteriormente titulares, passam a ser as seguintes:

<b>Acionista</b>	<b>CPF</b>	<b>Quantidade de Ações</b>	<b>% do total da Companhia</b>
Leandro Melnick	909.596.470-15	37.958.278	18,40%
Juliano Melnick	676.175.650-20	9.362.452	4,54%
Felipe Melnick	951.402.470-20	4.136.210	2,01%
Milton Melnick	012.380.270-91	4.286.474	2,08%
<b>Total de Ações</b>	<b>-</b>	<b>55.743.414</b>	<b>27,03%</b>

Os Membros da Família Melnick declaram que, além das ações citadas acima, não detêm, nesta data, quaisquer bônus de subscrição, debêntures conversíveis em ações de emissão da Companhia ou instrumentos financeiros derivativos de liquidação física/financeira referenciados em ações de emissão da Companhia, ressalvados os contratos de incentivo de longo prazo (ILP), firmados na qualidade de administradores da Companhia.

Sendo isso o que nos cabia comunicar a Vossas Senhorias, subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

**Melnick Participações S/A – Em Liquidação**

p. Milton Melnick

**Leandro Melnick**

**Juliano Melnick**

**Felipe Melnick**

**Milton Melnick**

## Comunicado\_Liquidação\_Melnick\_Participações\_para\_MELK3 (24.08.2024).pdf

Documento número #0ee1a8bd-2490-448a-9790-cacaedbe3bf5

Hash do documento original (SHA256): 0da69df11d1ca1c794703771056953d4ed7ef3a046b7c182cc451edda1bfc3d4

### Assinaturas

✓ **Leandro Melnick**  
CPF: 909.596.470-15  
Assinou em 24 ago 2024 às 14:00:21

✓ **Milton Melnick**  
CPF: 012.380.270-91  
Assinou em 24 ago 2024 às 18:13:23

✓ **Felipe Melnick**  
CPF: 951.402.470-20  
Assinou em 24 ago 2024 às 15:37:13

✓ **Juliano Melnick**  
CPF: 676.175.650-20  
Assinou em 24 ago 2024 às 15:31:04

### Log

- 24 ago 2024, 13:31:26 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 criou este documento número 0ee1a8bd-2490-448a-9790-cacaedbe3bf5. Data limite para assinatura do documento: 23 de setembro de 2024 (13:30). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 ago 2024, 13:31:26 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 adicionou à Lista de Assinatura: leandro@melnick.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leandro Melnick e CPF 909.596.470-15.
- 24 ago 2024, 13:31:26 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 adicionou à Lista de Assinatura: milton@melnick.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Milton Melnick e CPF 012.380.270-91.

- 
- 24 ago 2024, 13:31:26 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 adicionou à Lista de Assinatura: felipe@melnick.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Felipe Melnick.
- 24 ago 2024, 13:31:26 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 adicionou à Lista de Assinatura: juliano@melnick.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juliano Melnick.
- 24 ago 2024, 14:00:21 Leandro Melnick assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail leandro@melnick.com.br. CPF informado: 909.596.470-15. IP: 172.225.209.46. Componente de assinatura versão 1.963.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 ago 2024, 15:31:04 Juliano Melnick assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juliano@melnick.com.br. CPF informado: 676.175.650-20. IP: 179.68.18.145. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -30.113050356212973 e longitude -51.25651926206671. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.963.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 ago 2024, 15:37:13 Felipe Melnick assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail felipe@melnick.com.br. CPF informado: 951.402.470-20. IP: 104.28.63.132. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -30.03874096816914 e longitude -51.308751055943326. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.963.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 ago 2024, 18:13:23 Milton Melnick assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail milton@melnick.com.br. CPF informado: 012.380.270-91. IP: 179.219.10.29. Componente de assinatura versão 1.963.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 ago 2024, 18:13:24 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0ee1a8bd-2490-448a-9790-cacaedbe3bf5.
- 



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0ee1a8bd-2490-448a-9790-cacaedbe3bf5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).