

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, e na Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data, foi aprovada a distribuição de dividendos intercalares aos acionistas da Companhia, no montante de **R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais)** ("Dividendos Intercalares"), correspondente a **R\$0,02967587402** por ação ordinária, excetuadas as ações mantidas em tesouraria nesta data, com base nas Demonstrações Financeiras da Companhia relativas ao 1º trimestre de 2022.

Os Dividendos Intercalares declarados (i) serão imputados ao dividendo mínimo obrigatório relativo ao exercício social que se encerrará em 31 de dezembro de 2022; e (ii) serão pagos aos acionistas da Companhia no dia 09 de junho de 2022, sem incidência de qualquer atualização monetária. O pagamento dos Dividendos Intercalares terá como beneficiários os acionistas detentores de ações ordinárias da Companhia na data base de 19 de maio de 2022, por intermédio do Itaú Corretora de Valores S.A. ("Itaú"), instituição financeira escrituradora das ações de emissão da Companhia de forma que as ações passarão a ser negociadas *ex-dividendos* a partir de 20 de maio de 2022, inclusive.

Os acionistas que já informaram ao Itaú a conta bancária e domicílio bancário, terão seus créditos disponíveis na conta corrente na data mencionada. Os acionistas que ainda não fizeram atualização de cadastro - sem a inscrição do número de CPF/CNPJ ou indicação de Banco, Agência e Conta Corrente -, receberão do Itaú os créditos de dividendos a partir do 3º dia útil contado da data da solicitação, desde providenciem a regularização de seus respectivos cadastros. Os acionistas usuários da custódia fiduciária terão seus créditos disponíveis conforme procedimentos adotados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Para eventuais dúvidas, o Itaú fornece o seguinte canal de atendimento aos acionistas:

Atendimento Exclusivo aos Investidores:

(11) 3003-9285 (capitais e regiões metropolitanas)

0800 7209285 (demais localidades)

Em dias úteis das 9h às 18h.

Porto Alegre, 16 de maio de 2022.

CARLOS WOLLENWEBER

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Company"), in compliance with article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76, and in CVM Resolution No. 44/2021, informs its shareholders and the market in general that on the date hereof, the Board of Directors approved the distribution of interim dividends to the shareholders of the Company, in the amount of **BRL 6,000,000.00 (six million reais)** ("Interim Dividends"), equivalent to **BRL 0,02967587402** per share, except for shares held in treasury on the date hereof, on the basis of the profit account for the current fiscal year, according to the Company's Financial Statements for the 1st quarter of 2022.

The aforementioned Interim Dividends (i) shall be imputed to the minimum mandatory dividend for the fiscal year that ends on December 31st, 2022; and (ii) shall be paid to the Company's shareholders on June 9th, 2022, and will not be subject to any monetary restatement. The payment of the Interim Dividends will have as beneficiaries the shareholders of common shares of the Company on the base date of May 19th, 2022, through Itaú Corretora de Valores S.A. ("Itaú"), the Company's depository bank, and the shares will be traded *ex-dividends* from May 20th, 2022 including.

Shareholders who have already informed Itaú a bank account and their bank domicile shall have their credits available in the account they informed on the aforementioned date. Shareholders who have not updated their registration – without the registration of their CPF/CNPJ number or indication of bank, agency and account - shall receive from Itaú, their dividend credits as of the 3RD business day counted from the day of request, as long as they confirm their registration before Itaú. Shareholders who hold their shares under a fiduciary custody arrangement shall have their resources available in accordance with the procedures adopted by B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

For any questions, Itaú provides the following shareholder's service channel:

Exclusive Investor Service

(11) 3003-9285 (capital cities and metropolitan areas)

0800 7209285 (other locations)

On business days from 9 a.m. to 6 p.m.

Porto Alegre, May 16th, 2022.

CARLOS WOLLENWEBER

Chief Financial and Investor Relations Officer