

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/ME nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, correspondência da **Melpar Invest Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME nº 52.803.255/0001-96 ("Melpar Invest"), informando que, nesta data, a soma das ações detidas pelos fundos geridos e carteiras administradas pela Melpar Invest é de 47.035.928 (quarenta e sete milhões, trinta e cinco mil e novecentas e vinte e oito) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick, equivalente a 22,80% (vinte e dois inteiros e oitenta centésimos por cento) do capital social da Melnick. A íntegra da correspondência enviada pela Melpar Invest encontra-se anexa a este Comunicado.

Adicionalmente, a Melpar Invest declarou no referido instrumento "*que, com a referida participação, Melpar e os Veículos de Investimento possuem a intenção de influenciar na administração da Melnick, sem, contudo, alterar a estrutura de controle desta*". A íntegra da correspondência enviada pela **Melpar Invest** encontra-se anexa a este Comunicado.

Porto Alegre, 26 de abril de 2024.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

PUBLICLY-HELD CORPORATION
CNPJ/ME Nº12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

NOTICE TO THE MARKET

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A ("Company"), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23rd, 2021 ("CVM Resolution 44"), informs its shareholders and the market that it has received, on this date, a correspondence from **Melpar Invest LTDA**, enrolled with the CNPJ No. 52.803.255/0001-96 ("Melpar Invest"), notifying that, on this date, the total amount of shares held by the funds managed and portfolios managed by Melpar Invest is 47,035,928 (forty-seven million, thirty-five thousand, nine hundred and twenty-eight) common, nominative, book-entry shares and with no nominal value issued by Melnick, equivalent to 26.80% (twenty-two integers and eighty hundredths of a percent) of the total amount of common shares (MELK3) issued by the Company. The entire correspondence sent by Melpar Invest is attached to this Notice.

Moreover, the Melpar Invest disclosed to the Company "*that, with the aforementioned participation, Melpar and the Investment Vehicles intend to influence the management of Melnick, without, however, changing its control structure*". The full correspondence sent by Melpar Invest Ltda is attached to this Notice.

Porto Alegre, April 26, 2024.

Juliano Melnick

Chief Financial and Investor Relation Officer

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2024.

À

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (“Melnick”)

At. Juliano Melnick – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551

Porto Alegre – RS, CEP 90450-120

E-mail: ri@melnick.com.br

Ref.: Declaração de aquisição de participação acionária relevante

Prezado,

Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 44/21, a **MELPAR INVEST LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 21.782, de 20 de fevereiro de 2024, com sede na cidade de Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Bento Gonçalves, nº 2.310, sala 54, Centro, CEP 93.510-018, inscrita no CNPJ sob o nº 52.803.255/0001-96 (“**Melpar**”), vem, por meio desta, comunicar que, na presente data, a soma das ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick (“**Ações**”) detidas pelos fundos de investimento e carteiras administradas sob gestão da Melpar (“**Veículos de Investimento**”) aumentaram em 8.739.850 (oito milhões, setecentos e trinta e nove mil, oitocentas e cinquenta) Ações, equivalentes a 4,24% (quatro vírgula vinte e quatro por cento) do capital social da Melnick. Consequentemente, a Melpar **passou a gerir o número total de** 47.035.928 (quarenta e sete milhões, trinta e cinco mil e novecentas e vinte e oito) Ações de emissão da Melnick, equivalente a 22,80% do capital social desta.

A Melpar declara que, com a referida participação, Melpar e os Veículos de Investimento possuem a intenção de influenciar na administração da Melnick, sem, contudo, alterar a estrutura de controle desta. De todo modo, qualquer alteração nos interesses da Melpar e/ou dos Veículos de Investimento neste quesito será devida e tempestivamente informada à Melnick.

Por fim, declara que **(a)** a Melpar e os Veículos de Investimento não são parte do Acordo de Acionistas celebrado entre a Even Construtora e Incorporadora S.A. e a Melnick Participações S.A. em 3 de setembro de 2020, conforme aditado, único acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Melnick; **(b)** os Veículos de

Investimento poderão realizar novas aquisições de ações de emissão da Companhia, sem que haja, na presente data, uma quantidade específica de ações visada; e **(c)** os Veículos de Investimento não possuem, direta ou indiretamente, outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações da Melnick.

Atenciosamente,

EDUARDO SCHUBERT
SCHMIDT:010661810
55

Assinado de forma digital por
EDUARDO SCHUBERT
SCHMIDT:01066181055
Dados: 2024.04.26 15:20:52 -03'00'

MELPAR INVEST LTDA.