

## MELNICK DIVULGA A PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T21

Porto Alegre, 17 de janeiro de 2022 – Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3), construtora e incorporadora estrategicamente focada na região Sul com atuação em empreendimentos imobiliários e loteamentos urbanos, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos e vendas brutas e líquidas relativos ao quarto trimestre de 2021.

### Lançamentos<sup>1</sup>

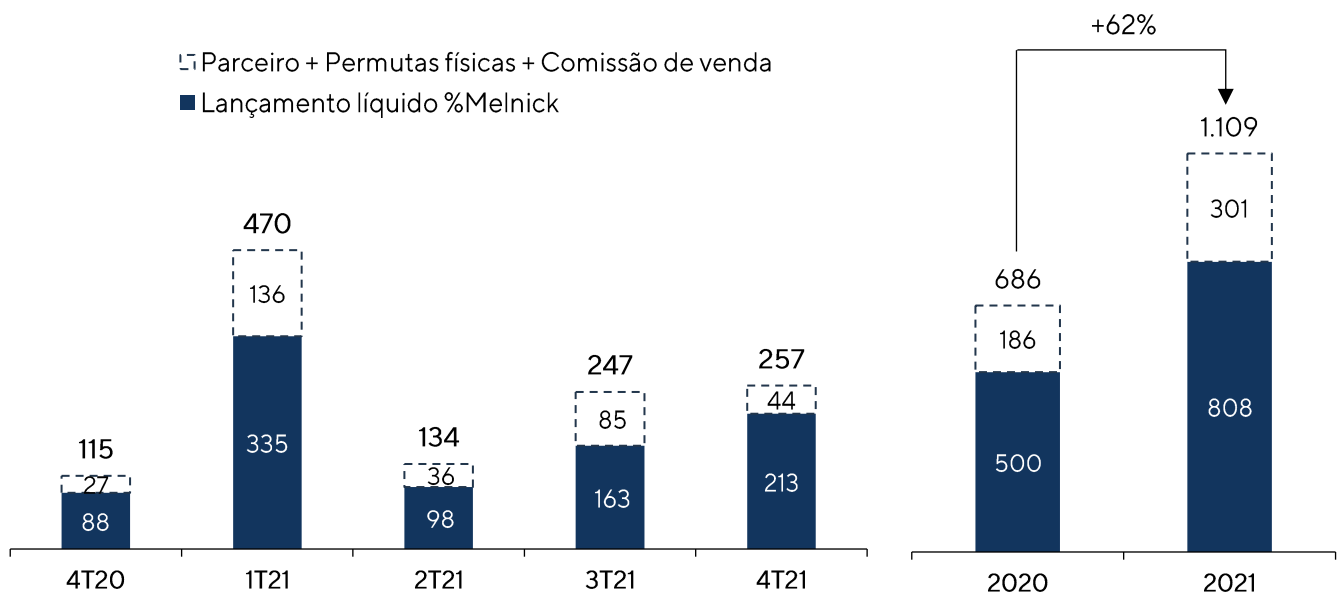
No quarto trimestre de 2021 lançamos dois empreendimentos no montante de R\$ 257,3 milhões de VGV bruto (R\$212,8 milhões de VGV líquido part. Melnick), totalizando R\$1.1 bilhão de VGV bruto (R\$808 milhões de VGV líquido part. Melnick) no ano de 2021:

Empreendimento	Unidade de negócio	VGV Total <sup>2</sup> (R\$ mil)	VGV Líquido <sup>3</sup> (R\$ mil)	VGV Melnick (R\$ mil)	Área Útil <sup>4</sup> (m <sup>2</sup> )	Unid. <sup>4</sup>	Valor Médio Unidade (R\$ mil)	Segmento
<b>1º trimestre</b>		<b>470.487</b>	<b>363.975</b>	<b>334.921</b>	<b>136.211</b>	<b>808</b>	<b>451</b>	
Go Rio Branco	INC	93.933	71.394	71.394	6.634	183	390	Residencial
Grand Park Lindóia - F3	INC	117.158	89.599	89.599	12.628	190	472	Residencial
Casa Viva	URB	77.721	72.637	43.582	105.957	332	219	Urbanizadora
Botanique	INC	181.676	130.346	130.346	10.992	103	1.265	Residencial
<b>2º trimestre</b>		<b>134.105</b>	<b>97.764</b>	<b>97.764</b>	<b>8.460</b>	<b>49</b>	<b>1.995</b>	
Seen Boa Vista	INC	134.105	97.764	97.764	8.460	49	1.995	Residencial
<b>3º trimestre</b>		<b>247.397</b>	<b>182.269</b>	<b>162.520</b>	<b>12.974</b>	<b>62</b>	<b>2.940</b>	
HillSide	INC	55.523	45.119	45.119	4.439	34	1.327	Residencial
Arte Country Club	INC	191.874	137.151	117.401	8.535	28	4.898	Residencial
<b>4º trimestre</b>		<b>257.292</b>	<b>212.820</b>	<b>212.820</b>	<b>17.627</b>	<b>420</b>	<b>507</b>	
Go Carlos Gomes	INC	70.957	64.061	64.061	4.098	121	529	Residencial
Go Cidade Baixa	INC	186.335	148.758	148.758	13.529	299	498	Residencial
<b>Total acumulado</b>		<b>1.109.282</b>	<b>856.828</b>	<b>808.024</b>	<b>175.272</b>	<b>1.339</b>	<b>640</b>	

<sup>2</sup> VGV bruto de permutas físicas e comissão de vendas.

<sup>3</sup> VGV líquido de permutas físicas e comissão de vendas.

<sup>4</sup> Líquidas de permuta física.

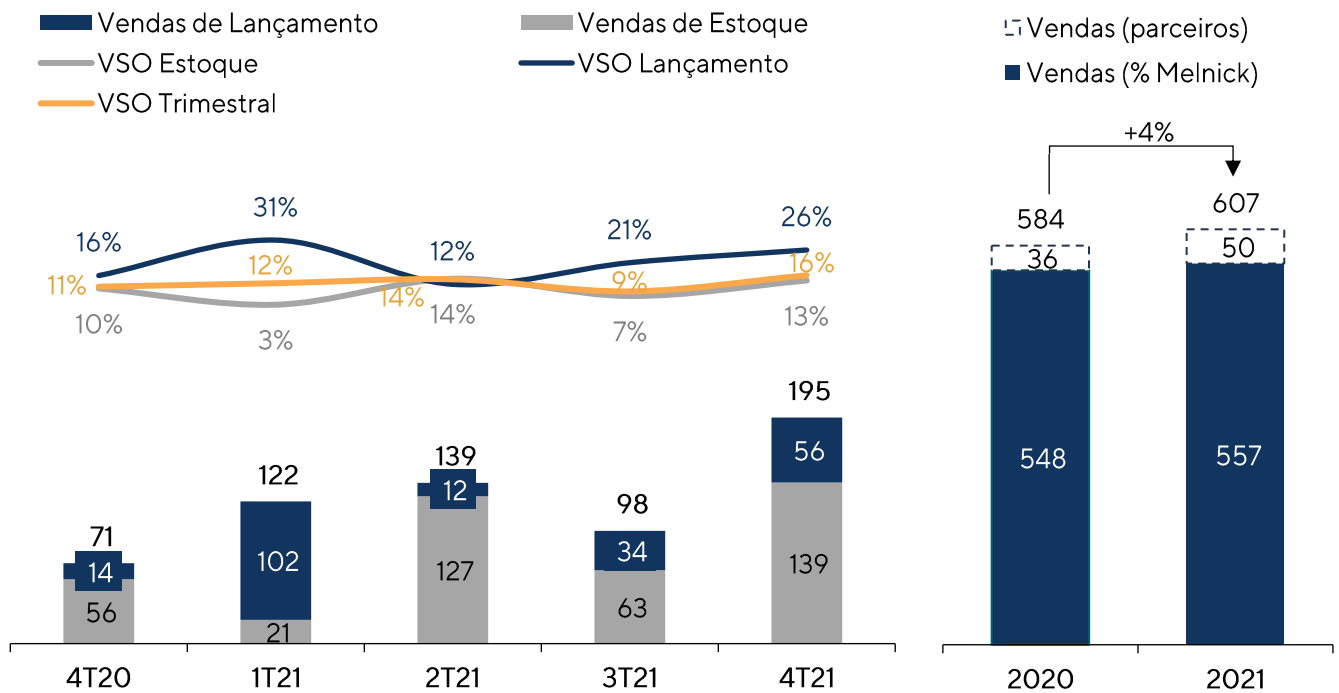


## Vendas brutas e líquidas<sup>1</sup>

No quarto trimestre de 2021, as vendas brutas e líquidas correntes somaram, respectivamente, R\$208 milhões (part. Melnick) e R\$195 milhões (part. Melnick), conforme composição abaixo:

Composição das vendas do período (R\$ milhões, % Melnick)	4T20	1T21	2T21	3T21	4T21
<b>Vendas Brutas</b>	<b>83</b>	<b>135</b>	<b>156</b>	<b>108</b>	<b>208</b>
Estoque	69	33	144	74	152
Lançamentos	14	102	12	34	56
Distratos correntes	(14)	(13)	(16)	(9)	(13)
<b>Vendas líquidas correntes</b>	<b>69</b>	<b>122</b>	<b>140</b>	<b>99</b>	<b>195</b>
Resolução da provisão de distratos	(38)	(13)	(25)	(18)	(19)
Vendas líquidas de distratos provisionados	31	109	115	81	176

Abaixo demonstramos a evolução das velocidades de vendas nos últimos cinco trimestres e o nosso total de vendas nos anos de 2021 e 2020:



Acompanhamento das vendas de lançamentos de 2021:

Demonstramos abaixo que os nossos lançamentos encontravam-se 46% vendidos em 31 de dezembro de 2021:

