

## MELNICK DIVULGA A PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T21

**Porto Alegre, 8 de abril de 2021 – Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3)**, construtora e incorporadora estrategicamente focada na região Sul com atuação em empreendimentos imobiliários e loteamentos urbanos, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas líquidas e distratos relativos ao primeiro trimestre de 2021.

### Lançamentos<sup>1</sup>

No 1º trimestre de 2021 lançamos 4 empreendimentos no montante de R\$470,4 milhões de VGV bruto (R\$334,9 milhões de VGV líquido part. Melnick):

Lançamentos 1T21	Unidade de negócio	VGV Total <sup>2</sup> (R\$ mil)	VGV Líquido <sup>3</sup> (R\$ mil)	VGV Melnick (R\$ mil)	Área Útil <sup>4</sup> (m2)	Unid. <sup>4</sup>	Valor Médio Unidade (R\$ mil)	Segmento
Go Rio Branco	INC	93.933	71.394	71.394	6.634	183	390	Residencial
Grand Park Lindóia – F3	INC	117.158	89.599	89.599	12.628	190	472	Residencial
Casa Viva	URB	77.721	72.637	43.582	105.957	332	219	Urbanizadora
Botanique	INC	181.676	130.346	130.346	10.992	103	1.265	Residencial
<b>Total</b>		<b>470.487</b>	<b>383.627</b>	<b>334.921</b>	<b>136.211</b>	<b>808</b>	<b>451</b>	

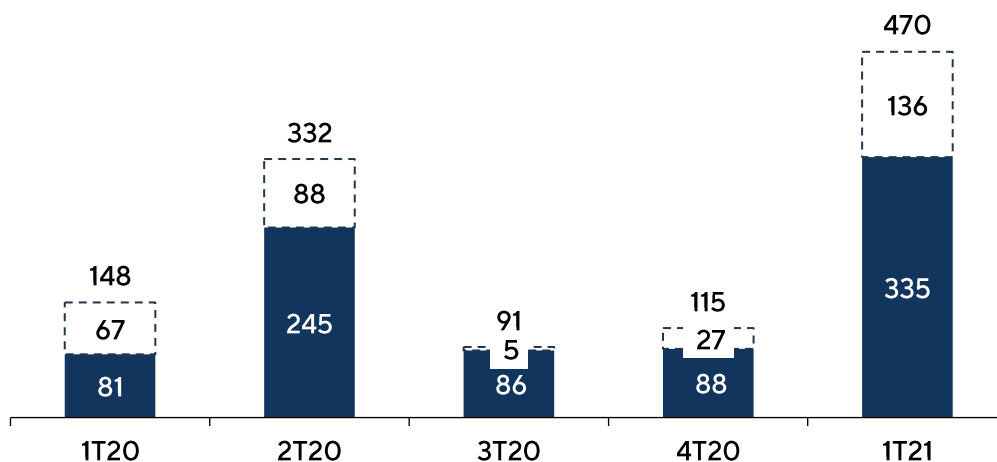
<sup>2</sup> VGV bruto de permutas físicas e comissão de vendas.

<sup>3</sup> VGV líquido de permutas físicas e comissão de vendas.

<sup>4</sup> Líquidas de permuta física.

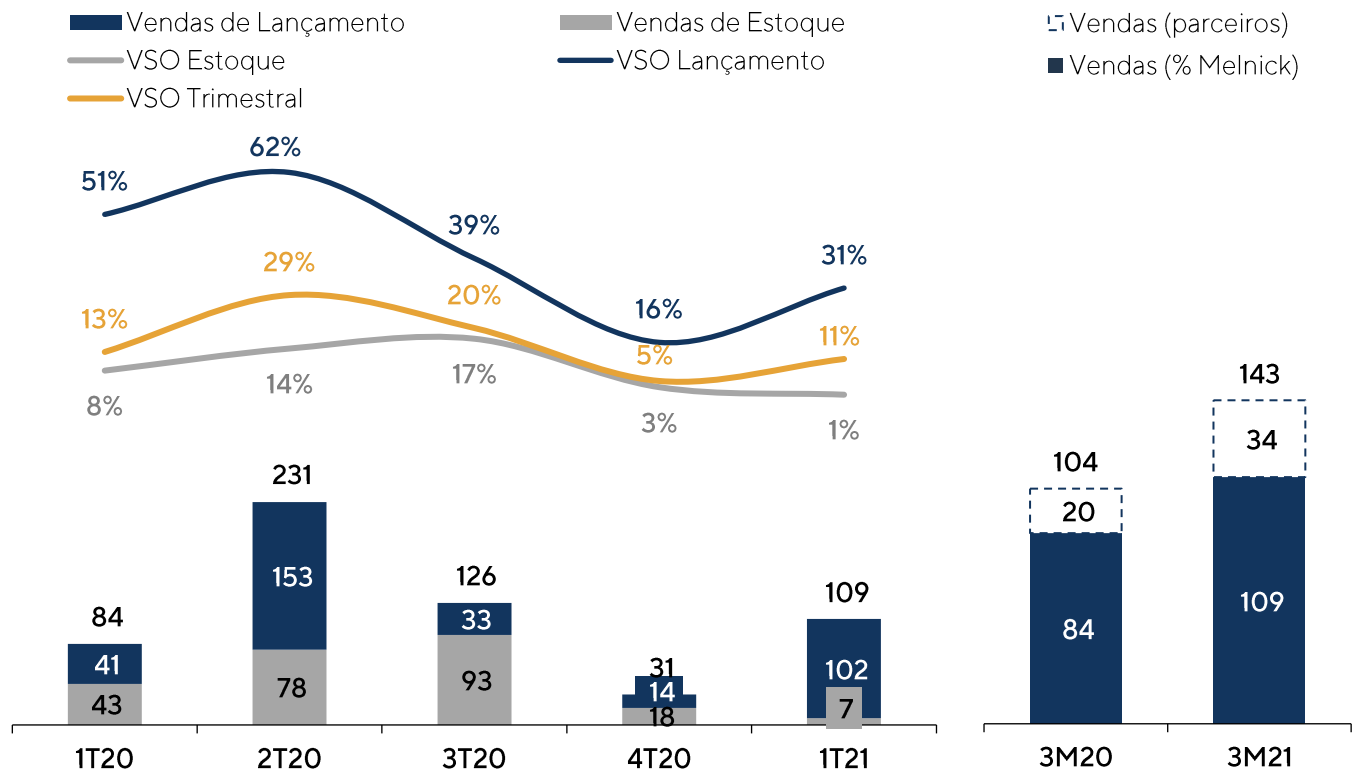
▬ Parceiro + Permutas físicas + Comissão de venda

■ Lançamento líquido %Melnick



## Vendas líquidas<sup>1</sup>

No 1º trimestre de 2021, as vendas líquidas somaram R\$109 milhões (part. Melnick), das quais R\$102 milhões referem-se as vendas dos lançamentos do trimestre com VSO de 31%.



## Distratos<sup>1</sup>

No 1º trimestre de 2021, os distratos somaram R\$26 milhões (part. Melnick), o que representou 19% das vendas brutas.

Distratos (R\$ milhões, part. Melnick)	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21
Vendas Líquidas	84	231	127	31	109
Distrato Total	31	26	28	52	26
Vendas Brutas	103	257	154	83	135
Estoque	74	104	121	69	33
Lançamentos	41	153	33	14	102
Distratos / Vendas Brutas	27%	10%	18%	62%	19%

