

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, e na Resolução CVM nº 44/2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada nesta data, foi aprovada, entre outras matérias, a distribuição de dividendos complementares aos acionistas da Companhia, no montante de **R\$18.365.331,95 (dezoito milhões, trezentos e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e cinco centavos)** ("Dividendos Complementares"), correspondente a **R\$0,090834546** por ação ordinária, excetuadas as ações mantidas em tesouraria nesta data, com base no lucro apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Os Dividendos Complementares declarados serão pagos aos acionistas da Companhia no dia 30 de maio de 2022, sem incidência de qualquer atualização monetária. O pagamento dos Dividendos Complementares terá como beneficiários os acionistas detentores de ações ordinárias da Companhia na data base de 25 de abril de 2022, por intermédio do Itaú Corretora de Valores S.A. ("Itaú"), instituição financeira escrituradora das ações de emissão da Companhia de forma que as ações passarão a ser negociadas *ex-dividendos* a partir de 26 de abril de 2022, inclusive.

Os acionistas que já informaram ao Itaú a conta bancária e domicílio bancário, terão seus créditos disponíveis na conta corrente na data mencionada. Os acionistas que ainda não fizeram atualização de cadastro - sem a inscrição do número de CPF/CNPJ ou indicação de Banco, Agência e Conta Corrente -, receberão do Itaú os créditos de dividendos a partir do 3º dia útil contado da data da solicitação, desde providenciem a regularização de seus respectivos cadastros. Os acionistas usuários da custódia fiduciária terão seus créditos disponíveis conforme procedimentos adotados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Para eventuais dúvidas, o Itaú fornece o seguinte canal de atendimento aos acionistas:

Atendimento Exclusivo aos Investidores:

(11) 3003-9285 (capitais e regiões metropolitanas)

0800 7209285 (demais localidades)

Em dias úteis das 9h às 18h.

Porto Alegre, 25 de abril de 2022.

VINICIUS OTTONE MASTROROSA

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Company"), in compliance with article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76, and in CVM Resolution No. 44/2021, informs its shareholders and the market in general that on the date hereof, the Annual Shareholders Meeting approved the distribution of complementary dividends to the shareholders of the Company, in the amount of **BRL 18,365,331.95 (eighteen million, three hundred and sixty-five thousand, three hundred and thirty-one reais and ninety-five centavos)** ("Complementary Dividends"), equivalent to **BRL 0.090834546** per share, except for shares held in treasury on the date hereof, according to the profit ascertained in the fiscal year ended on December 31st, 2021.

The aforementioned Complementary Dividends shall be paid to the Company's shareholders on May, 30th, 2022 and will not be subject to any monetary restatement. The payment of the Complementary Dividends will have as beneficiaries the shareholders of common shares of the Company on the base date of April, 25th, 2022, through Itaú Corretora de Valores S.A. ("Itaú"), the Company's depository bank, and the shares will be traded *ex-dividends* from April, 26th, 2022 including.

Shareholders who have already informed Itaú a bank account and their bank domicile shall have their credits available in the account they informed on the aforementioned date. Shareholders who have not updated their registration – without the registration of their CPF/CNPJ number or indication of bank, agency and account - shall receive from Itaú, their dividend credits as of the 3RD business day counted from the day of request, as long as they confirm their registration before Itaú. Shareholders who hold their shares under a fiduciary custody arrangement shall have their resources available in accordance with the procedures adopted by B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

For any questions, Itaú provides the following shareholder's service channel:

Exclusive Investor Service

(11) 3003-9285 (capital cities and metropolitan areas)

0800 7209285 (other locations)

On business days from 9 a.m. to 6 p.m.

Porto Alegre, April 25th, 2022.

VINICIUS OTTONE MASTROROSA

Chief Financial and Investor Relations Officer