

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ Nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43300052885

**AVISO AOS ACIONISTAS**

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”) (B3: MELK3), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, conforme Reunião do Conselho de Administração realizada, nesta data, foi aprovado o pagamento de dividendos intercalares no montante de R\$17.480.000,00 (dezesete milhões, quatrocentos e oitenta mil reais), equivalente a R\$0,08622798746 por ação de emissão da Companhia excluídas as ações mantidas em tesouraria, à conta de lucros apurados neste exercício social, conforme balanço levantado em 31 de outubro de 2023. Os dividendos declarados serão:

- (i) pagos aos acionistas detentores de ações de emissão da Companhia no fechamento do pregão do dia 15 de dezembro de 2023, de forma que as ações da Companhia passarão a ser negociadas ex-dividendos a partir do dia 18 de dezembro de 2023, inclusive;
- (ii) pagos, em moeda corrente nacional, até o dia 27 de dezembro de 2023, por intermédio do BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM, instituição financeira escrituradora das ações de emissão da Companhia;
- (iii) imputados ao dividendo mínimo obrigatório relativo ao exercício social que se encerrará em 31 de dezembro de 2023

O pagamento será realizado em observância aos procedimentos adotados pelo BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, responsável pela escrituração das ações da Companhia, e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Para eventuais dúvidas, o BTG Pactual fornece o seguinte canal de atendimento aos acionistas: [escrituracao.acao@btgpactual.com](mailto:escrituracao.acao@btgpactual.com)

Porto Alegre, 12 de dezembro de 2023.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**  
PUBLICLY-HELD CORPORATION  
CNPJ Nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43300052885  
**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Company") (B3: MELK3), informs its shareholders and the market that the Company, in accordance with the Board of Directors' meeting held on this date, the payment dividends declared in the amount of R\$17,480.000,00 (seventeen million, four hundred and eighty-one thousand reais) was approved, equivalent to R\$0.08622798746 per share, excluding those shares held in treasury, will be made on December 27, 2023 to the account of profits recorded in this fiscal year, according to the balance sheet drawn up on October 31, 2023. The dividends declared will be:

(i) paid to the Company's shareholders holding shares at the closing of trading in the Stock Exchange on December 15, 2023. Therefore, the Company's shares will be trade in the Stock Exchange as ex-dividend from December 18, 2023, including;

(ii) paid to shareholders until December 27, 2023, without monetary adjustment, through BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM ("BTG"), the institution responsible for the bookkeeping of the Company's shares; and

(iii) imputed as part of the mandatory minimum dividend for the fiscal year ending on December 31, 2023.

The payment will be made in accordance with the procedures adopted by BTG Pactual Serviços Financeiros S.A., the Company's depository bank, and B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

For any questions, BTG provides the following shareholder's service channel: [escrituracao.acao@btgpactual.com](mailto:escrituracao.acao@btgpactual.com)

Porto Alegre, December 12<sup>th</sup>, 2023.

**JULIANO MELNICK**  
Chief Financial and Investor Relations Officer