



Prévia Operacional | 1T26

Porto Alegre, 15 de abril de 2026 – Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3), construtora e incorporadora com foco na região Sul e atuação em empreendimentos imobiliários residenciais e loteamentos urbanos, anuncia seus dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas brutas e líquidas e entregas, relativos ao primeiro trimestre de 2026.

DESTAQUES

Lançamentos % Melnick

R\$ 213 mi (1T26)

ex-Melnick Partners

Vendas % Melnick

R\$ 300 mi (1T26)

ex-Melnick Partners

LEANDRO MELNICK

Diretor Presidente

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de RI

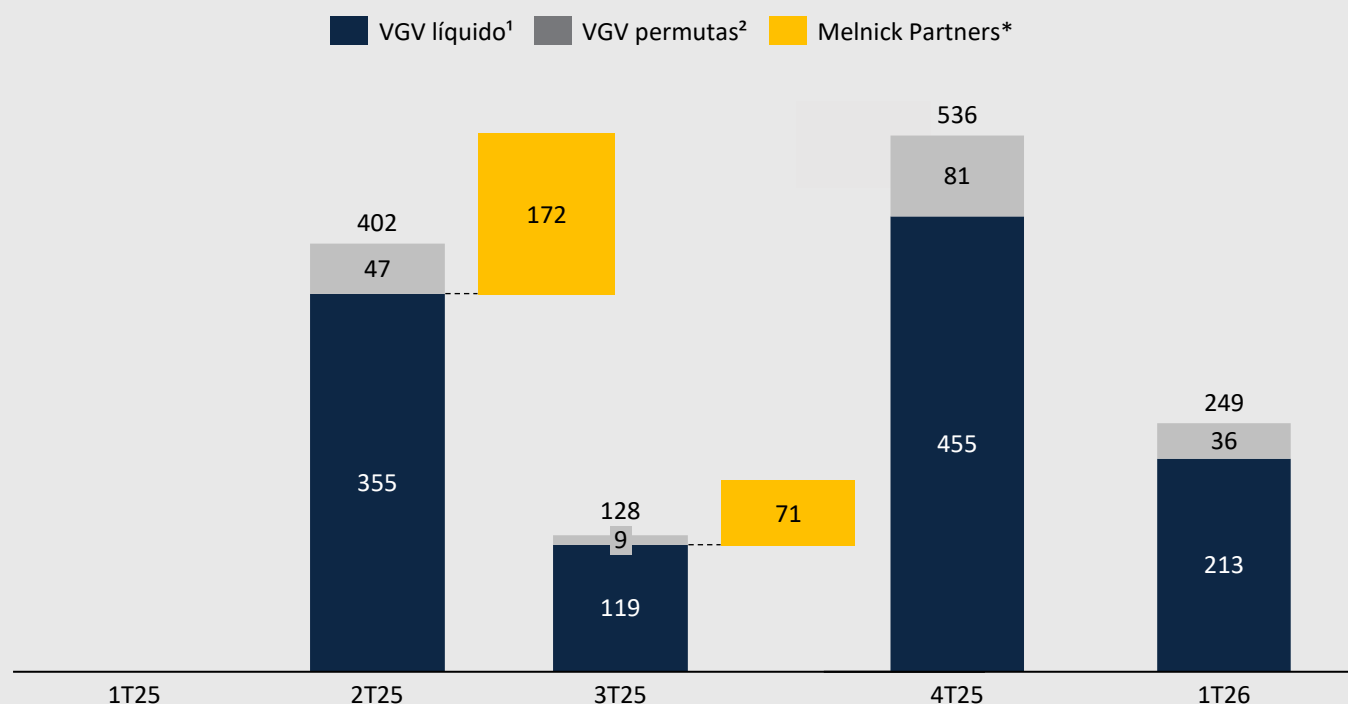
JOELSON BOEIRA

Diretor Administrativo e RI

melnick

LANÇAMENTOS (% Melnick, ex-Melnick Partners)

Lançamentos de dois empreendimentos no 1T26, totalizando um VGV bruto de R\$ 249 milhões (R\$ 213 milhões % Melnick).



* Em 2025 houve os lançamentos em SP dos empreendimentos **Casa Madalena**, com VGV de R\$ 687 milhões (R\$ 172 milhões % Melnick Partners) e **Quaddra Lorena**, com VGV de R\$ 674 milhões (R\$ 71 milhões % Melnick Partners), totalizando, R\$ 243 milhões % Melnick Partners, os quais são reconhecidos via equivalência patrimonial e resultado financeiro, respectivamente.

Empreendimento	Unidade de negócio³	VGV total⁴ (R\$ mil)	VGV % Melnick¹ (R\$ mil)	Área útil⁵ (m²)	Unid.⁵	Valor médio por unidade (R\$ mil)	Segmento
1T26		248.554	213.482	18.185	249		
Seen Três Figueiras	ME INC	190.194	157.456	9.897	57	2.762	Residencial
Open Bosque - F2	Open	58.360	56.026	8.288	192	292	Residencial
Total		248.554	213.482	18.185	249		

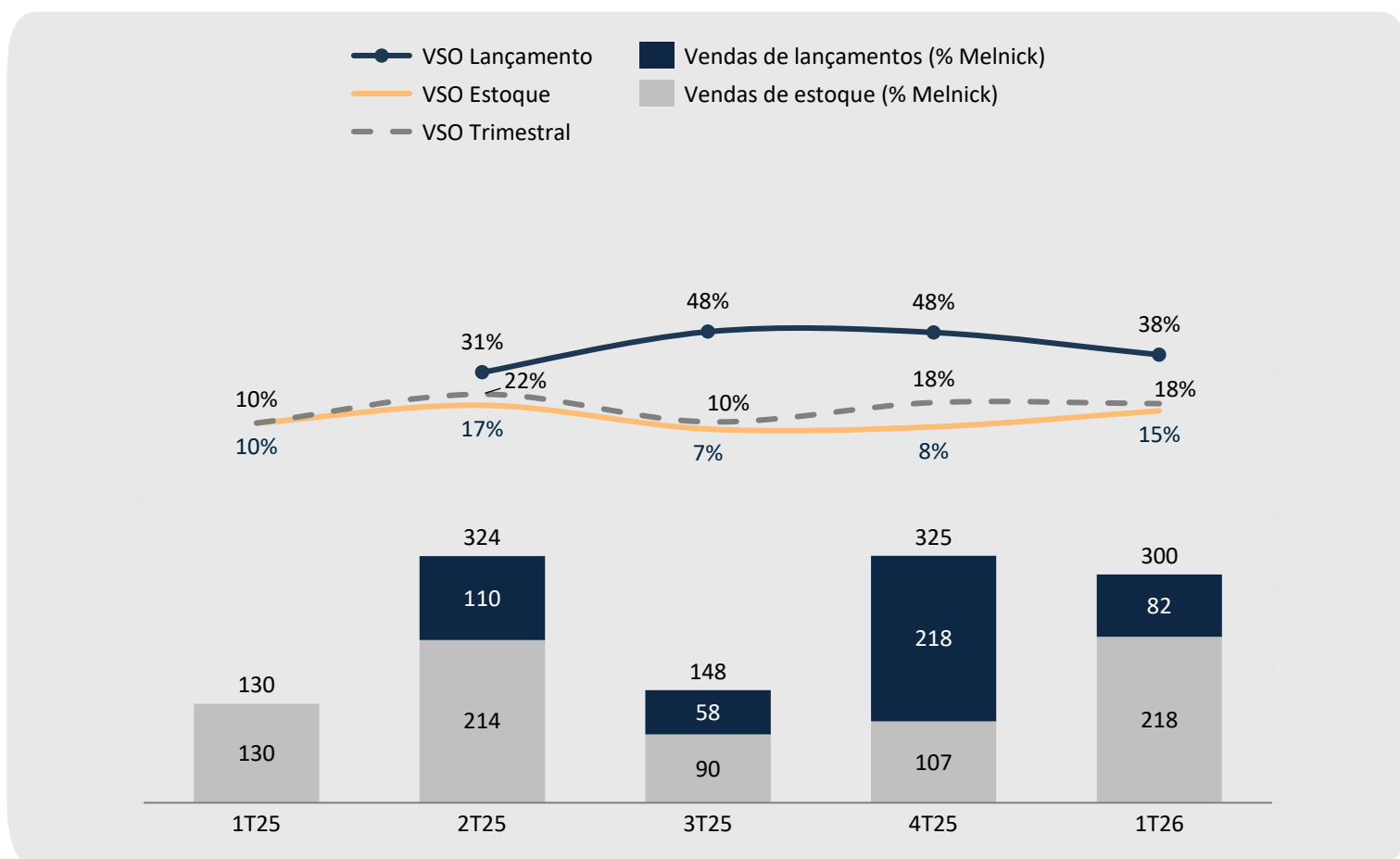
¹ VGV líquido de permutas físicas, comissão de vendas e de participações minoritárias. ² VGV das permutas físicas e das participações minoritárias.

³ ME INC – Melnick Incorporações | Open – MCMV. ⁴ VGV bruto. ⁵ Líquidas de permuta física.

VENDAS BRUTAS E LÍQUIDAS (% Melnick, ex-Melnick Partners)

No 1T26 as vendas brutas e líquidas foram de R\$ 342 milhões e R\$ 300 milhões, respectivamente.

Composição das vendas do período (R\$ milhões)	1T25	2T25	3T25	4T25	1T26
Vendas brutas	151.110	350.444	171.427	339.461	342.270
Estoque	151.110	240.053	113.925	121.633	260.156
Lançamentos	-	110.391	57.502	217.828	82.114
Distratos	(20.765)	(25.898)	(23.997)	(14.701)	(41.971)
Vendas líquidas	130.345	324.546	147.430	324.760	300.298



* Dados gerenciais, não auditados e que podem sofrer alterações.

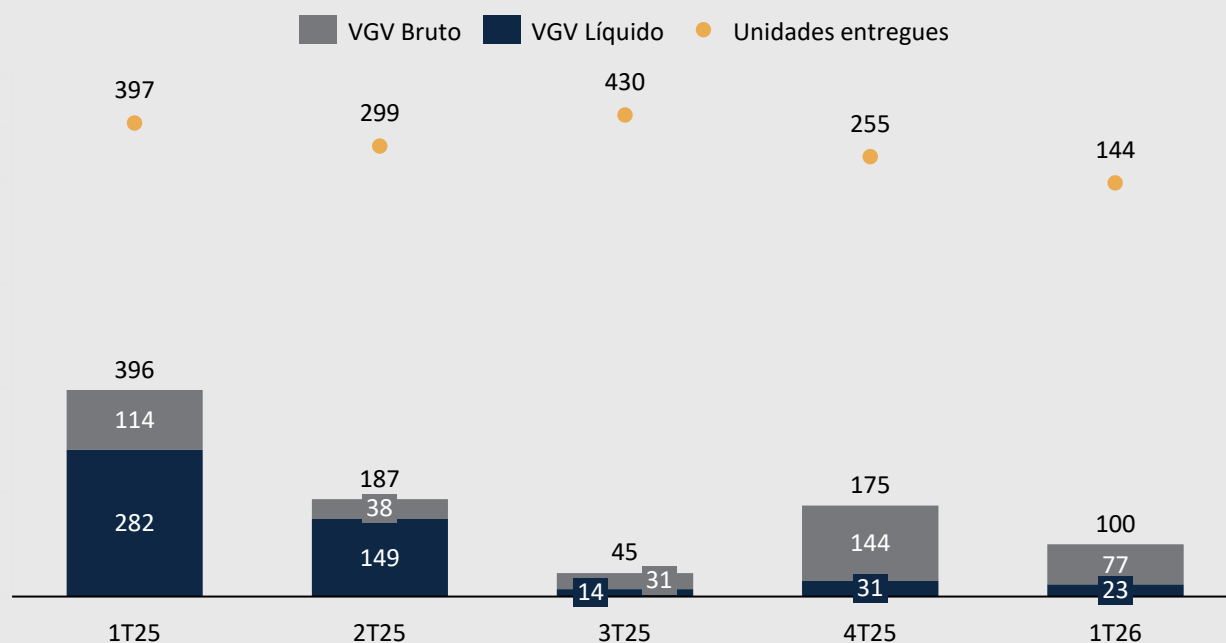
ENTREGAS (% Melnick, ex-Melnick Partners)

No 1T26 foi entregue 1 (um) empreendimento, totalizando R\$ 100 milhões de VGV bruto (R\$ 23 milhões % Melnick) e 144 unidades.

Empreendimento	Unidade de negócio ¹	VGV total ² (R\$ mil)	VGV % Melnick ³ (R\$ mil)	Área útil ⁴ (m ²)	Unid. ⁴	Valor médio por unidade (R\$ mil)	Segmento
1T26		100.340	23.329	55.663	144		
The Garden - F3	URB	100.340	23.329	55.663	144	697	Loteamento
Total		100.340	23.329	55.663	144		

¹ URB – Urbanizadora.

² VGV bruto. ³ VGV líquido de permutas físicas, comissão de vendas e de participações minoritárias. ⁴ Líquidas de permuta física.





ri@melnick.com.br
ri.melnick.com.br

Ricardo Ponce – Gerente de Contabilidade e RI
Tales Morais – Analista de RI

Aviso legal

As declarações contidas nesta prévia referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da Melnick, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.