



Prévia Operacional | 2T26

Porto Alegre, 14 de julho de 2026 – Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3), construtora e incorporadora com foco na região Sul e atuação em empreendimentos imobiliários residenciais e loteamentos urbanos, anuncia seus dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas brutas e líquidas e entregas, relativos ao segundo trimestre de 2026.

DESTAQUES

Lançamentos % Melnick

R\$ 115 mi (2T26)

R\$ 328 mi (6M26)

Ex. Melnick Partners

Vendas % Melnick

R\$ 108 mi (2T26)

R\$ 408 mi (6M26)

Ex. Melnick Partners

Entregas % Melnick

R\$ 530 mi (2T26)

R\$ 553 mi (6M26)

Ex. Melnick Partners

LEANDRO MELNICK

Diretor Presidente

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de RI

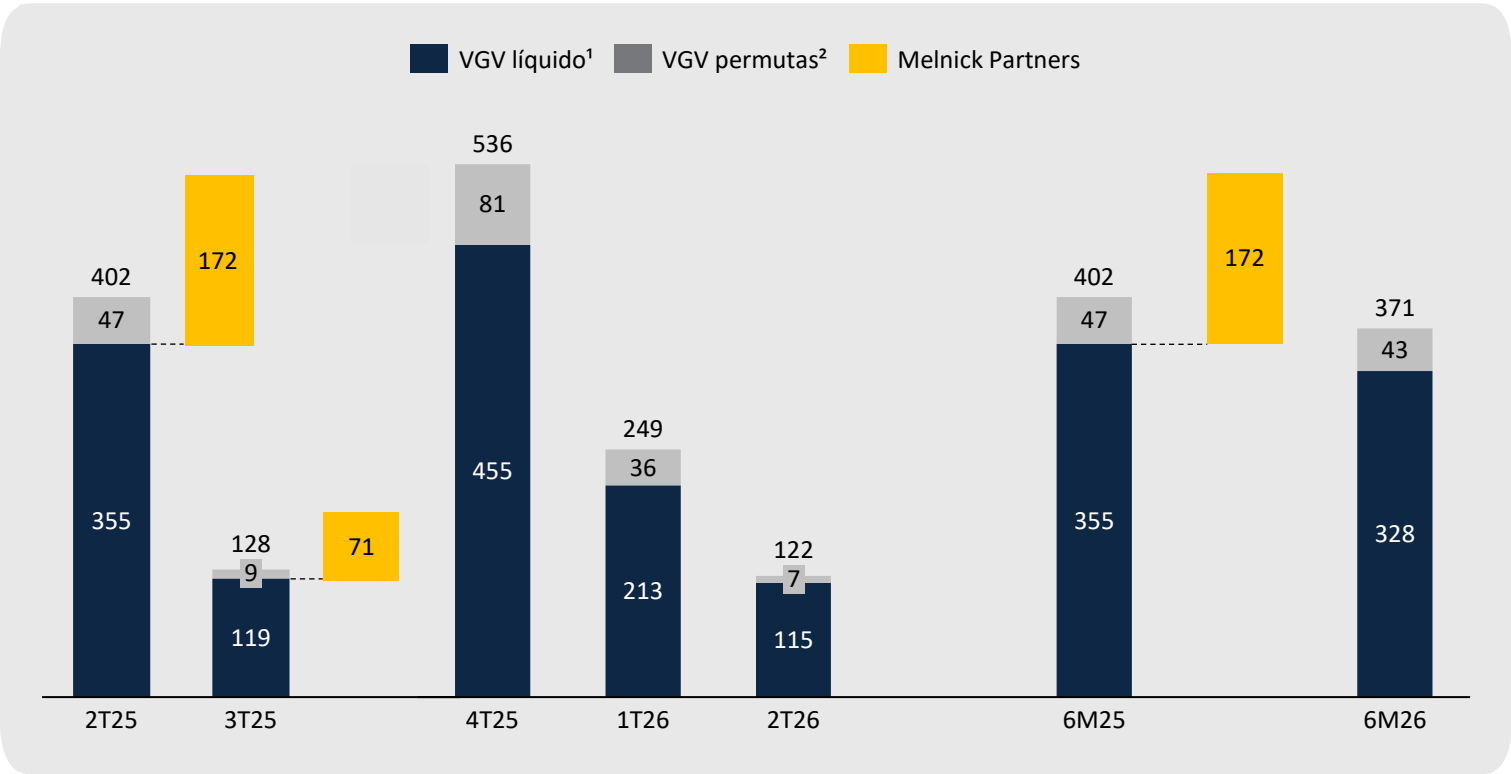
JOELSON BOEIRA

Diretor Administrativo e RI

melnick

LANÇAMENTOS (% Melnick, Ex. Melnick Partners)

Lançamento de um empreendimento no 2T26, totalizando um VGV bruto de R\$ 122 milhões (R\$ 115 milhões % Melnick). Nos 6M26, os lançamentos representam um total de R\$ 371 milhões de VGV bruto (R\$ 328 milhões % Melnick).



No 2T25 houve o lançamento em SP do empreendimento Casa Madalena, com VGV de R\$ 687 milhões (R\$ 172 milhões % **Melnick Partners**). Adicionalmente, no 3T25 foi realizado o lançamento em SP do empreendimento Quaddra Lorena, com VGV de R\$ 674 milhões (R\$ 71 milhões % **Melnick Partners**).

Os resultados desses empreendimentos são reconhecidos nas demonstrações financeiras da Cia por meio da equivalência patrimonial e do resultado financeiro, conforme a estrutura societária e critério de contabilização aplicável.

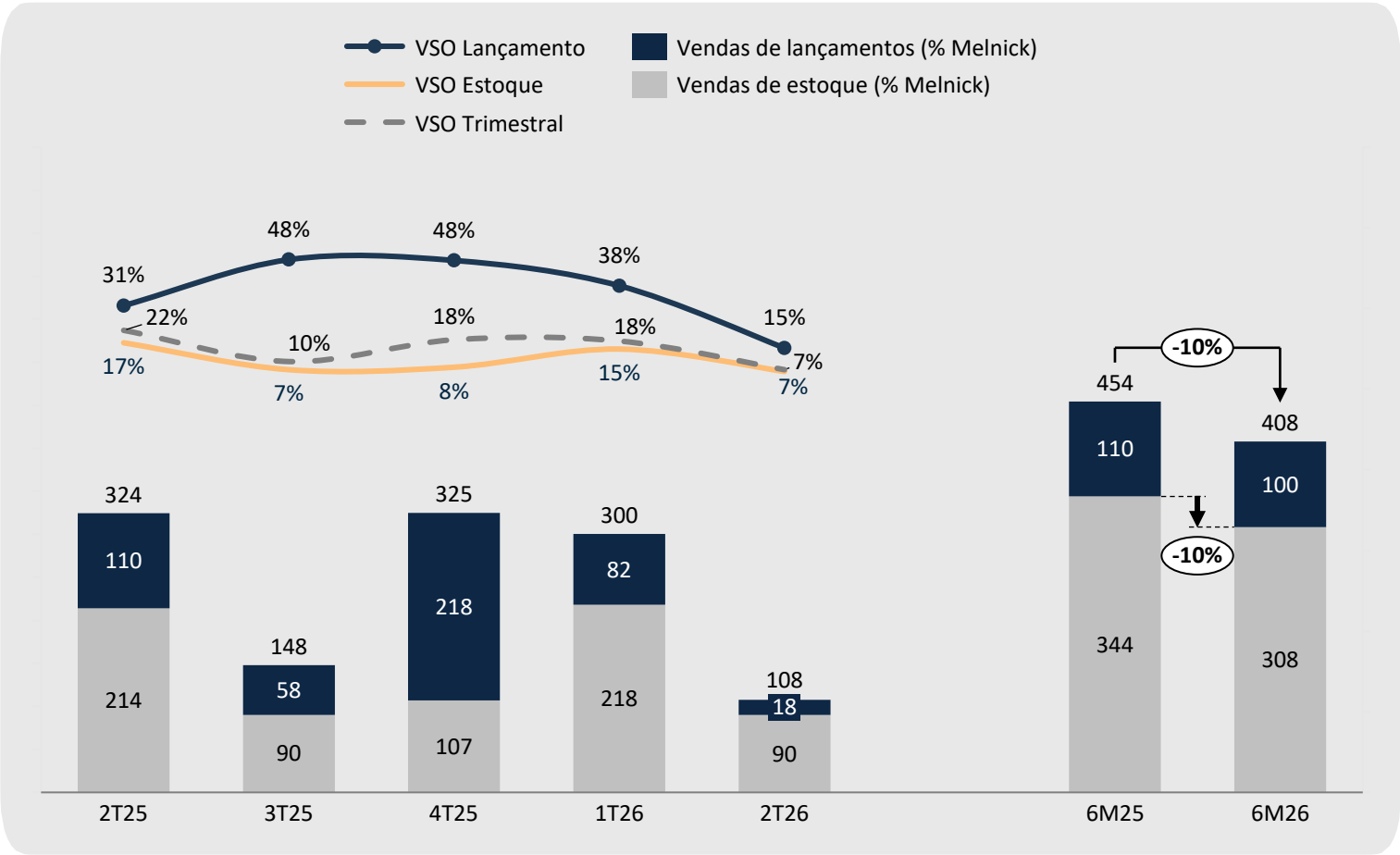
Empreendimento	Unidade de negócio³	VGV total⁴ (R\$ mil)	VGV % Melnick¹ (R\$ mil)	Área útil⁵ (m²)	Unid.⁵	Valor médio por unidade (R\$ mil)	Segmento
1T26		248.554	213.482	18.185	249		
Seen Três Figueiras	ME INC	190.194	157.456	9.897	57	2.762	Residencial
Open Bosque - F2	Open	58.360	56.026	8.288	192	292	Residencial
2T26		121.908	114.594	8.718	74		
Square Garden - F2	ME INC	121.908	114.594	8.718	74	1.549	Residencial
Total		370.462	328.076	26.903	323		

¹ VGV líquido de permutas físicas, comissão de vendas e de participações minoritárias. ² VGV das permutas físicas e das participações minoritárias.
³ ME INC – Melnick Incorporações | Open – MCMV. ⁴ VGV bruto. ⁵ Líquidas de permuta física.

VENDAS BRUTAS E LÍQUIDAS (% Melnick, Ex. Melnick Partners)

No 2T26 as vendas brutas e líquidas foram de R\$ 131 milhões e R\$ 108 milhões, respectivamente. Nos 6M26, as vendas brutas e líquidas foram de, respectivamente, R\$ 473 milhões e R\$ 408 milhões. Destaca-se ainda que, neste período, as vendas de estoque reduziram 10% em comparação aos 6M25.

Composição das vendas do período (R\$ milhões)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26	6M25	6M26
Vendas brutas	350.444	171.427	339.461	342.270	131.058	501.553	473.328
Estoque	240.053	113.925	121.633	260.156	113.542	391.162	373.698
Lançamentos	110.391	57.502	217.828	82.114	17.516	110.391	99.630
Distratos	(25.898)	(23.997)	(14.701)	(41.971)	(23.373)	(46.663)	(65.344)
Vendas líquidas	324.546	147.430	324.760	300.298	107.685	454.890	407.984

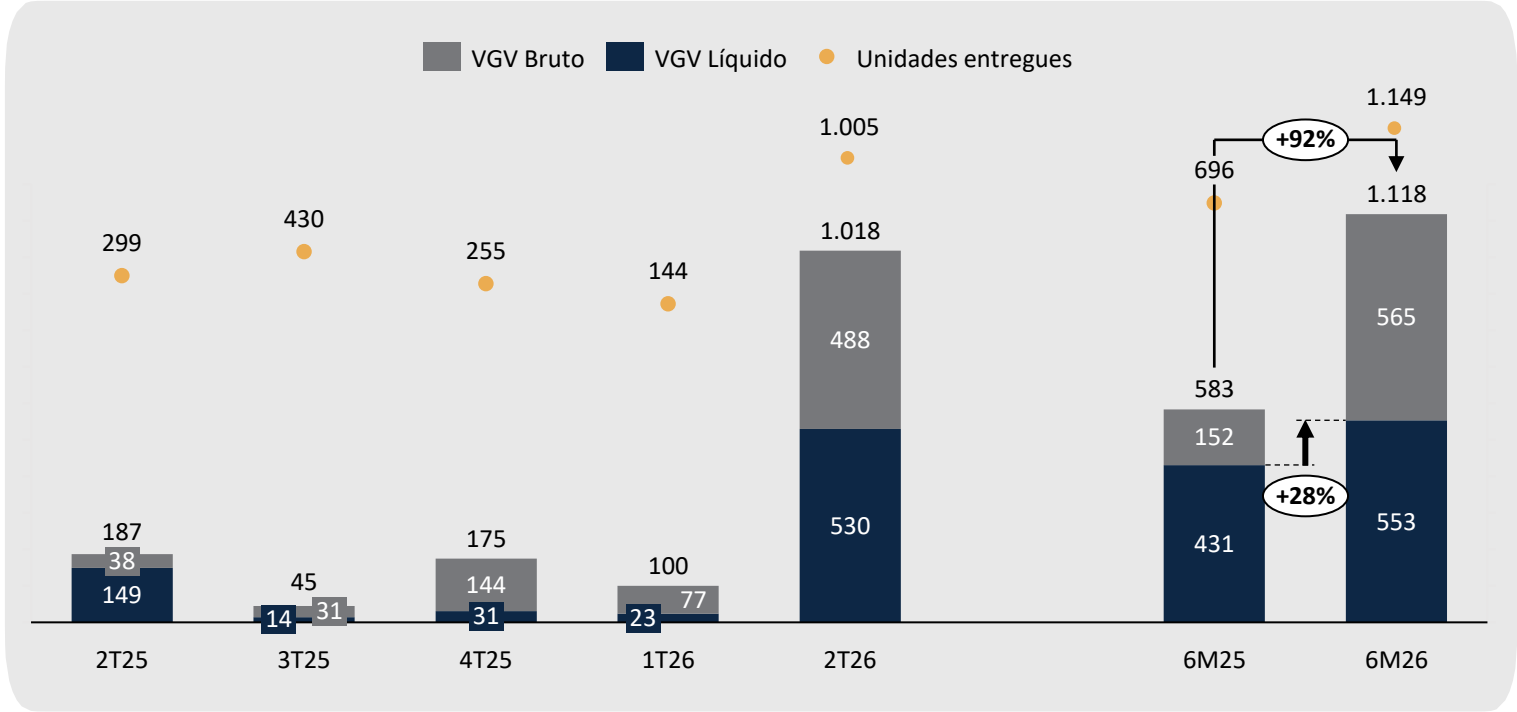


ENTREGAS (% Melnick, Ex. Melnick Partners)

No 2T26 foram entregues seis empreendimentos, totalizando R\$ 1,018 bilhão de VGV bruto (R\$ 530 milhões % Melnick) e 1.005 unidades. Nos 6M26, as entregas totalizaram R\$ 1,118 bilhão de VGV bruto (R\$ 553 milhões % Melnick) e 1.149 unidades.

Empreendimento	Unidade de negócio¹	VGV total² (R\$ mil)	VGV % Melnick³ (R\$ mil)	Área útil⁴ (m²)	Unid.⁴	Valor médio por unidade (R\$ mil)	Segmento
1T26		100.340	23.329	55.663	144		
The Garden - F3	URB	100.340	23.329	55.663	144	697	Loteamento
2T26		1.017.638	529.909	107.863	1.005		
Seen Menino Deus	ME INC	196.464	136.703	11.200	73	1.873	Residencial
Nilo Square - Residencial	ME INC	426.266	201.411	23.864	120	3.357	Residencial
Nilo Square - Mix	ME INC	185.144	85.786	9.139	275	641	Misto
Nilo Square - Hotel	ME INC	68.746	32.483	7.555	282	230	Hotel
Grand Park Moinhos - Fase 1	ME INC	62.258	50.087	7.450	112	447	Residencial
Las Piedras	URB	78.760	23.439	48.655	143	328	Loteamento
Total		1.117.978	553.238	163.526	1.149		

¹ URB – Urbanizadora | ME INC – Melnick Incorporações.
² VGV bruto. ³ VGV líquido de permutas físicas, comissão de vendas e de participações minoritárias. ⁴ Líquidas de permuta física.





ri@melnick.com.br
ri.melnick.com.br

Ricardo Ponce – Gerente de Contabilidade e RI
Tales Moraes – Analista de RI

Aviso legal

As declarações contidas nesta prévia referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da Melnick, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.