

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ Nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMUNICADO AO MERCADO

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Companhia"), comunica aos acionistas e ao mercado em geral, em atenção aos decretos já emitidos em função da calamidade pública no Estado do Rio Grande do Sul, decorrentes das fortes chuvas persistentes em volumes extraordinários¹, e ao impacto sobre a cidade de Porto Alegre/RS, sede da Companhia, que:

Desde o início da calamidade, estamos comprometidos em priorizar o bem-estar e a segurança dos nossos colaboradores e das comunidades afetadas. Nossos esforços estão concentrados em salvar vidas e auxiliar os atingidos. Para isso, de maneira incansável e de forma conjunta com colaboradores, parceiros e fornecedores, participamos da mobilização de resgate ativamente, e montamos infraestrutura de abrigo para famílias que haviam sido desalojadas, entre outras iniciativas.

Tomamos uma série de medidas com a finalidade de adequar as operações a esse cenário para, além de cuidar de nossos colaboradores e familiares, potencializar a ajuda, ao transformar em pontos de apoio os escritórios não atingidos, e poupar recursos (principalmente hídricos) ao desativar escritórios e plantões de venda incentivando e desonerando nossos colaboradores de suas atividades para que realizem ações assistenciais e de voluntariado.

Pelo mesmo motivo, as obras dos Empreendimentos da Companhia localizados nas cidades atingidas foram suspensas, inicialmente, as não atingidas irão retomar o seu funcionamento no início da próxima semana, quando teremos o restabelecimento mínimo da cadeia produtiva da construção civil. Chamamos a atenção que, mesmo com o retorno das operações, os empreendimentos sofrerão impactos em seus cronogramas em decorrência da escassez de material, de mão de obra e de questões relacionadas à cadeia produtiva. Neste momento, porém, não é possível estimar as consequências nos custos e nos prazos de entrega dos Empreendimentos.

Destacamos ainda que os impactos diretos das enchentes nos empreendimentos da Melnick foram controlados. Das 18 obras em andamento, apenas três foram impactadas pelas águas, com danos mínimos e restritos aos níveis do subsolo e do térreo, sendo cobertas por seguro.

Expressamos a nossa solidariedade à população gaúcha, a nossos colaboradores, clientes e a todos os demais afetados por essa tragédia. Informamos que manteremos os acionistas e o mercado em geral atualizados sobre novos desdobramentos relevantes vinculados a este tema. Seguiremos com o foco nas ações de socorro e cuidado da população, em uma aliança de solidariedade com outras empresas e organizações que tem colhido adesões de outras partes do Brasil, preocupadas em socorrer e acolher a população gaúcha neste momento mais desafiador de sua História.

Porto Alegre, 10 de maio de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

¹ Equivalente a 3 meses de chuvas do RS - Média de 420 mm acumulados entre 24/04 e 04/05/24. Fonte: Defesa Civil/RS - 07.05.202