

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

COMPANHIA ABERTA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2025

DIVULGAÇÃO DO MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO

(Conforme §6º, alínea II, e §7º, do artigo 48 da RCVM 81)

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em atendimento ao artigo 48, §6º, alínea II, e §7º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“RCVM 81”), divulga aos seus acionistas e ao mercado em geral os mapas finais de votação detalhados, conforme computados na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada no dia 29 de abril de 2025, às 14h (“Assembleia”), anexo à presente na forma do Anexo I, contendo os 5 primeiros números da inscrição do acionista no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, o voto por ele proferido em relação a cada matéria, a informação sobre a posição acionária e, se aplicável, a indicação de votos desconsiderados, bem como a quantidade de tais votos e o motivo da desconsideração.

Porto Alegre/RS, 29 de abril de 2025.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ANEXO I

(A) Assembleia Geral Ordinária ("AGO"):

Número de deliberação	Matéria
1.	Deliberar sobre as contas dos administradores e examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do Relatório da Administração, Relatório do Comitê de Auditoria e do Parecer dos Auditores Independentes da Companhia.
2.	Deliberar sobre a proposta dos administradores para a destinação do lucro líquido relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e a distribuição de dividendos.
3.	Deliberar sobre a revisão do Orçamento de Capital da Companhia aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 29 de abril de 2024.
4.	Fixar o limite da remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício social de 2025.
5.	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal). Observação: Esta deliberação não integra a ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária, tendo sido inserida no Boletim de Voto a Distância em atendimento ao disposto no artigo no artigo 36, Parágrafo Único da RCM 81/22.

Número de deliberação	Matéria
N/A	<p>Chapa única de candidatos ao Conselho Fiscal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rogério Costa Rokembach (efetivo), e Roberto Zeller Branchi, (suplente); • Paulo Joni Teixeira (efetivo), e Lisiane Beatriz da Silva Botelho (suplente); • Gabriela Loreto da Silveira (efetivo), e. Lucas Braga Eichenberg (suplente) <p>Observação: Apenas os acionistas presentes via Plataforma Digital participaram da votação deste item, em razão do pedido de instalação do Conselho Fiscal por acionistas titulares de ações representativas de mais de 2% (dois por cento) do total do capital social da Companhia.</p>

(B) Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"):

Número de deliberação	Matéria
1.	Deliberar sobre a alteração do número de membros do Conselho de Administração no mandato atual.
2.	Deliberar sobre a eleição de um novo membro independente para o Conselho de Administração da Companhia.

Quantidade de Ações Ordinárias detidas pelos Acionistas Presentes em AGO	152.933.660
Quantidade de Ações Ordinárias detidas pelos Acionistas Presentes em AGE	152.931.760

Legenda - Votos	
F	A Favor (Sim)
C	Contra (Não)
A	Abstenção
N/A	Não Aplicável

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos							
				AGO						AGE	
				1	2	3	4	5	5.1(*)	1	2
1	50.279	7.368.200	3,6071%	F	F	F	F	A	F	F	F
2	56.009	5.865.200	2,8713%	F	F	F	F	A	F	F	F
3	012.38	4.286.474	2,0984%	A	F	F	F	A	A	F	F
4	192.45	849.500	0,4159%	F	F	F	F	A	F	F	F
5	304.87	281.900	0,1380%	F	F	F	F	A	F	F	F
6	35.558	21.194.649	10,3757%	F	F	F	F	A	F	F	F
7	616.40	7.490.900	3,6671%	F	F	F	F	A	F	F	F
8	676.17	9.362.452	4,5833%	A	F	F	F	A	A	F	F
9	909.59	37.958.278	18,5822%	A	F	F	F	A	A	F	F
10	951.40	4.136.210	2,0249%	A	F	F	F	A	A	F	F
11	990.96	141.150	0,0691%	F	F	F	F	A	F	F	F
12	680.03	1.820.000	0,8910%	F	F	F	F	F	A	F	F
13	06.134	598.000	0,2927%	A	F	A	A	F	A	A	A

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos							
				AGO						AGE	
				1	2	3	4	5	5.1(*)	1	2
14	07.670	307.100	0,1503%	A	F	A	A	F	A	A	A
15	07.810	2.750.000	1,3462%	A	F	A	A	F	A	A	A
16	11.175	39.900	0,0195%	A	F	A	A	F	A	A	A
17	27.932	1.141.900	0,5590%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
18	36.327	28.200	0,0138%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
19	36.352	18.332.136	8,9744%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
20	37.844	2.695.300	1,3195%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
21	40.213	1.534.100	0,7510%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
22	42.870	8.049.700	3,9407%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
23	44.642	1.440.300	0,7051%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
24	52.070	1.863.012	0,9120%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
25	33.588	1.561.300	0,7643%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
26	56.367	145.700	0,0713%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
27	44.625	1.216.200	0,5954%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
28	015.42	600	0,0003%	F	F	F	F	F	N.A.	C	C
29	019.15	4.000	0,0020%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos							
				AGO						AGE	
				1	2	3	4	5	5.1(*)	1	2
30	025.53	13.600	0,0067%	F	F	A	F	A	N.A.	F	F
31	026.67	20	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
32	028.58	12	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
33	029.16	25	0,0000%	A	F	F	F	F	N.A.	A	A
34	029.29	12.000	0,0059%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
35	033.32	4	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
36	036.63	8.000	0,0039%	F	C	F	F	A	N.A.	F	C
37	05.840	19.900	0,0097%	F	F	F	C	A	N.A.	F	F
38	05.870	17.778	0,0087%	F	F	F	C	A	N.A.	F	F
39	059.93	5	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	A	F
40	06.134	598.000	0,2927%	A	F	A	A	F	N.A.	F	F
41	065.72	1.110	0,0005%	F	F	F	F	F	N.A.	A	F
42	07.264	32.400	0,0159%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
43	07.496	279.106	0,1366%	F	F	F	C	A	N.A.	F	F
44	07.496	24.400	0,0119%	F	F	F	C	A	N.A.	F	F
45	07.670	307.100	0,1503%	A	F	A	A	F	N.A.	F	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos							
				AGO						AGE	
				1	2	3	4	5	5.1(*)	1	2
46	07.810	2.750.000	1,3462%	A	F	A	A	F	N.A.	F	F
47	096.25	2	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
48	11.175	39.900	0,0195%	A	F	A	A	F	N.A.	F	F
49	121.22	1	0,0000%	F	F	F	F	A	N.A.	F	F
50	131.49	50	0,0000%	F	F	F	F	A	N.A.	F	F
51	14.347	44.400	0,0217%	F	F	F	C	A	N.A.	F	F
52	191.19	16.000	0,0078%	A	F	A	A	A	N.A.	A	A
53	19.609	27.996	0,0137%	A	F	F	C	A	N.A.	F	F
54	20.426	47.400	0,0232%	F	F	F	C	A	N.A.	F	F
55	210.37	4	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
56	229.82	4.384	0,0021%	A	F	F	F	F	N.A.	F	F
57	253.49	400	0,0002%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
58	266.55	1.651	0,0008%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
59	276.13	700	0,0003%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
60	301.97	15	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
61	30.306	6.128.800	3,0003%	A	A	A	A	A	N.A.	A	A

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos							
				AGO						AGE	
				1	2	3	4	5	5.1(*)	1	2
62	322.65	1.900	0,0009%	A	A	A	A	A	N.A.	N.A.	N.A.
63	364.34	582	0,0003%	F	F	F	F	F	N.A.	A	A
64	412.11	200	0,0001%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
65	478.81	2	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
66	616.72	45	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
67	675.39	37.000	0,0181%	F	F	F	F	A	N.A.	F	F
68	701.63	2	0,0000%	F	F	A	F	F	N.A.	C	C
69	764.73	5.000	0,0024%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
70	806.63	5	0,0000%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
71	888.17	49.200	0,0241%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F
72	907.13	2.200	0,0011%	F	F	F	F	F	N.A.	F	F

(*)Apenas os acionistas presentes via Plataforma Digital participaram da votação do item 5.1, em razão do pedido de instalação do Conselho Fiscal por acionistas titulares de ações representativas de mais de 2% (dois por cento) do total do capital social da Companhia.

*_*_*