

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/MF Nº12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu hoje correspondência da Melpar Invest Ltda., inscrita no CNPJ sob o número 52.803.255/0001-96 ("Melpar") informando que, na presente data, a soma das ações detidas pelo conjunto de fundos de investimento e carteiras de investimento sob sua gestão aumentou em 42.641.985 (quarenta e duas milhões, seiscentas e quarenta e um mil, novecentas e oitenta e cinco) ações ordinárias de emissão da Melnick, equivalentes a 20,67% (vinte inteiros sessenta e sete centésimos por cento) do capital social da Companhia. Conseqüentemente, a **Melpar passou a gerir o número total de 96.236.313 (noventa e seis milhões, duzentas e trinta e seis mil e trezentas e treze) ações** de emissão da Melnick, equivalentes a 46,66% do capital social da Melnick.

A Melpar declarou no referido instrumento que possui "*a intenção de influenciar na administração da Melnick, sem, contudo, alterar a estrutura de controle desta*".

A íntegra da correspondência enviada pela Melpar encontra-se anexa a este Comunicado.

Adicionalmente, a Companhia informa que, conforme deliberado em Reunião do Conselho de Administração realizada no dia 21 de outubro de 2024, o Sr. **Matheus Gasparotto Candido** foi eleito para o cargo de membro efetivo independente do Conselho de Administração; e o Sr. **Fernando Menda Tornaim** foi eleito como seu suplente independente.

A ata da Reunião do Conselho de Administração acima referida encontra-se disponível no webiste de Relação com Investidores da Companhia (<https://ri.melnick.com.br/>) e nas páginas da CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) e B3 (<https://www.b3.com.br/>).

Por fim, a Companhia reitera o seu comprometimento com as melhores práticas de governança corporativa, visando maior geração de valor, transparência e segurança aos seus acionistas e ao mercado em geral.

Porto Alegre, 24 de outubro de 2024.

**JULIANO MELNICK**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

PUBLICLY-HELD CORPORATION

CNPJ/MF Nº12.181.987/000177

NIRE 43300052885

**NOTICE TO THE MARKET**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A** ("Company" or "Melnick" - B3: MELK3), in compliance with article 12, of CVM's Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market in general that it has received, on the present date, a correspondence from Melpar Invest Ltda., enrolled with the CNPJ No. 52.803.255/0001-96 ("Melpar"), informing that, on October 24, 2024, the total shares held by the investment funds and portfolios under its management increased by 42,641,985 (forty-two million, six hundred and forty-one thousand, nine hundred and eighty-five) common shares issued by Melnick, equivalent to 20.67% (twenty-point sixty-seven percent) of the Company's share capital. Consequently, **Melpar now manages a total of 96,236,313 (ninety-six million, two hundred and thirty-six thousand, three hundred and thirteen) shares** issued by Melnick, equivalent to 46.66% of Melnick's share capital.

Melpar declared in the document that it has "*the intention of influencing the management of Melnick, without, however, changing its control structure*".

The entire correspondence sent by Melpar is attached to this Notice to the Market.

Additionally, the Company informs that, as deliberated in the Board of Directors meeting held on October 21, 2024, Mr. **Matheus Gasparotto Candido** was elected as an independent full member of the Board of Directors, and Mr. **Fernando Menda Tornaim** was elected as his independent alternate.

The minutes of the Board of Directors meeting are available on the Company's Investor Relations website (<https://ri.melnick.com.br/>) and on the CVM (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) and B3 (<https://www.b3.com.br/>) pages.

Finally, the Company reiterates its commitment to the best practices of corporate governance, aiming for greater value generation, transparency, and security for its shareholders and the market in general.

Porto Alegre, October 24, 2024.

**JULIANO MELNICK**

Chief Financial and Investor Relation Officer

Novo Hamburgo, 24 de outubro de 2024.

À

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. (“Melnick”)**

At. Juliano Melnick – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rua Carlos Trein Filho, nº 551

Porto Alegre – RS, CEP 90.450-120

E-mail: [ri@melnick.com.br](mailto:ri@melnick.com.br)

**Ref.: Declaração de aquisição de participação acionária relevante**

Prezado,

Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 44/21, a **MELPAR INVEST LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 21.782, de 20 de fevereiro de 2024, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, 700/1409, Centro, CEP: 90480-000, inscrita no CNPJ sob o nº 52.803.255/0001-96 (“**Melpar**”), vem, por meio desta, comunicar que, na presente data, a soma das ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Melnick (“**Ações**”) detidas pelos fundos de investimento e carteiras administradas sob gestão da Melpar (“**Veículos de Investimento**”) aumentou em 42.641.985 (quarenta e duas milhões, seiscentas e quarenta e um mil, novecentas e oitenta e cinco) Ações, equivalentes a 20,67% (vinte inteiros sessenta e sete centésimos por cento) do capital social da Melnick (“**Novas Ações**”). Consequentemente, a Melpar **passou a gerir o número total de 96.236.313 (noventa e seis milhões, duzentas e trinta e seis mil e trezentas e treze) Ações**, equivalente a 46,66% (quarenta e seis inteiros e cinquenta e oito centésimos por cento) do capital social desta.

A Melpar declara que, com a referida participação, Melpar e os Veículos de Investimento possuem a intenção de influenciar na administração da Melnick, sem, contudo, alterar a estrutura de controle desta. De todo modo, qualquer alteração nos interesses da Melpar e/ou dos Veículos de Investimento neste quesito será devida e tempestivamente informada à Melnick.

Por fim, declara que **(a)** não é parte de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra de e venda de valores mobiliários de emissão da Melnick; **(b)** os Veículos de Investimento poderão realizar novas aquisições de ações de emissão da Companhia, sem que haja, na

presente data, uma quantidade específica de ações visada; e **(c)** os Veículos de Investimento não possuem, direta ou indiretamente, outros valores mobiliários e/ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações de emissão da Melnick.

Atenciosamente,

---

**MELPAR INVEST LTDA.**

## Melpar - Comunicado à Melnick - 20241024.pdf

Documento número #4be7c3b7-b9c8-4f89-9401-6676a4cee1fc

Hash do documento original (SHA256): 92240625c3899051df88673da95c2982789d56d5b8c859957672e0e8289a6f64

## Assinaturas

✓ **Eduardo Schubert Schmidt**

CPF: 010.661.810-55

Assinou em 24 out 2024 às 13:58:43

## Log

- 24 out 2024, 13:57:21 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 criou este documento número 4be7c3b7-b9c8-4f89-9401-6676a4cee1fc. Data limite para assinatura do documento: 23 de novembro de 2024 (13:57). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 out 2024, 13:57:36 Operador com email eschmidt@melparinvest.com.br na Conta d37f69fa-7c60-437f-afcd-04ff2d9904c6 adicionou à Lista de Assinatura: eschmidt@melparinvest.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Schubert Schmidt e CPF 010.661.810-55.
- 24 out 2024, 13:58:43 Eduardo Schubert Schmidt assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail eschmidt@melparinvest.com.br. CPF informado: 010.661.810-55. IP: 200.170.134.225. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -30.026968 e longitude -51.1872302. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1032.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 out 2024, 13:58:43 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4be7c3b7-b9c8-4f89-9401-6676a4cee1fc.



### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4be7c3b7-b9c8-4f89-9401-6676a4cee1fc, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).