



Prévia Operacional | 1T2025

Porto Alegre, 15 de abril de 2025 – Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: MELK3), construtora e incorporadora com foco na região Sul e atuação em empreendimentos imobiliários residenciais e loteamentos urbanos, anuncia seus dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas brutas e líquidas e entregas relativos ao primeiro trimestre de 2025.

DESTAQUES

Vendas Líquidas

R\$ 130 mi % Melnick

Crescimento de 55% em relação ao 4T24, e um trimestre sem novos lançamentos.

Entregas

R\$ 282 mi % Melnick

LEANDRO MELNICK

Diretor Presidente

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de RI

JOELSON BOEIRA

Diretor Administrativo e de RI

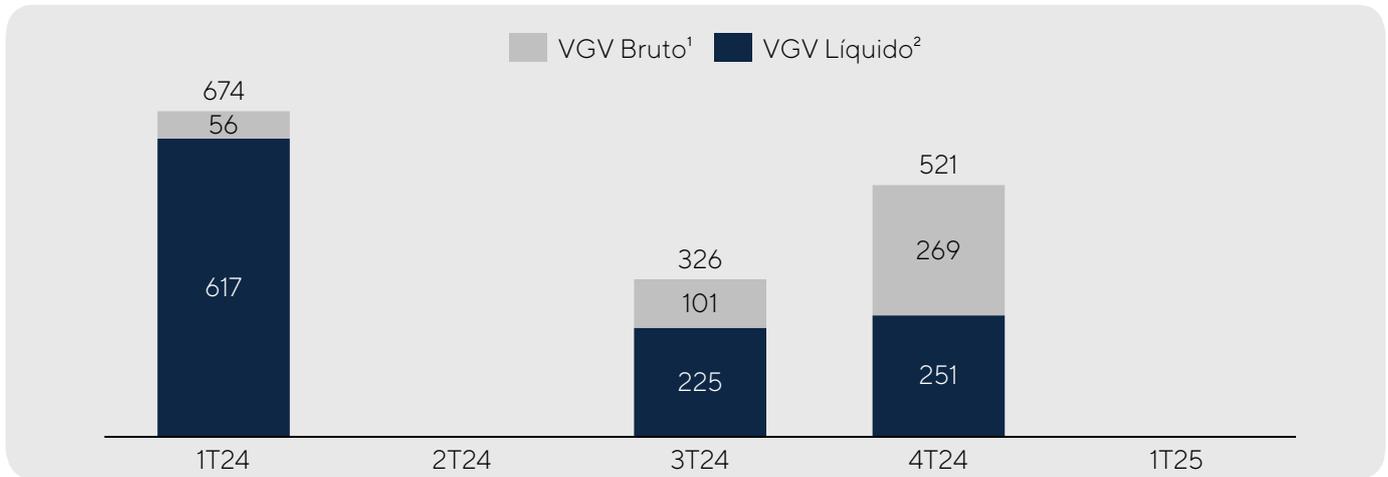
CONTATOS DE RI

ri@melnick.com.br
ri.melnick.com.br

melnick

LANÇAMENTOS

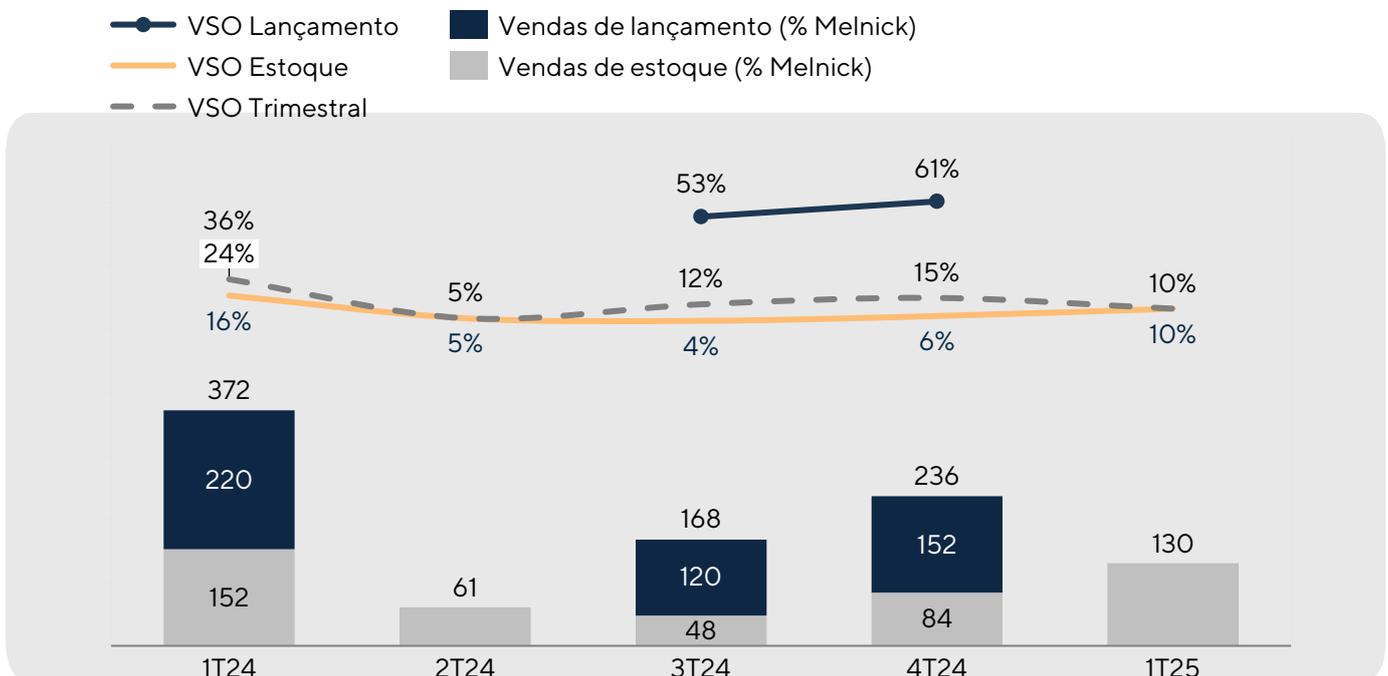
No primeiro trimestre de 2025 não foram realizados lançamentos.



VENDAS BRUTAS E LÍQUIDAS

No primeiro trimestre de 2025, as vendas brutas e líquidas foram de, respectivamente, R\$ 151 milhões e R\$ 130 milhões (% Melnick).

Composição das vendas do período (R\$ milhões, % Melnick)	1T24	2T24	3T24	4T24	1T25
Vendas brutas	429	92	182	285	151
Estoque	209	92	62	133	151
Laçamentos	220	-	120	152	-
Distratos correntes	(57)	(31)	(14)	(49)	(21)
Vendas líquidas correntes	372	61	168	236	130



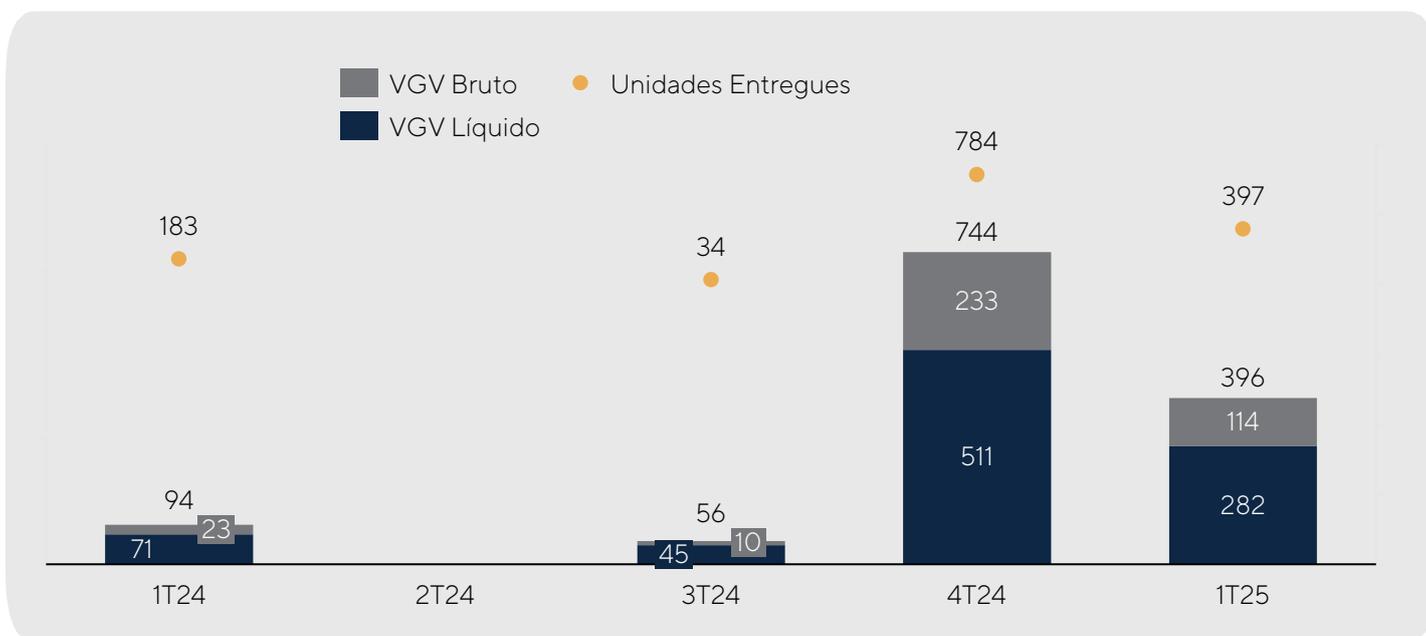
*Dados gerenciais não auditados, podem sofrer alterações.

ENTREGAS

No primeiro trimestre de 2025, foram entregues quatro empreendimentos, totalizando R\$ 396,3 milhões de VGV bruto (R\$ 281,9 milhões no % Melnick) e 397 unidades.

Empreendimento	Unidade de negócio	VGV Total ¹ (R\$ mil)	VGV Melnick ² (R\$ mil)	Área Útil ³ (m2)	Unid. ³	Valor Médio Unidade (R\$ mil)	Segmento
1T25							
Arte Country Club	INC	191.874	117.401	8.535	28	4.898	Residencial
Seem Boa Vista	INC	134.105	97.764	8.460	49	1.995	Residencial
Open Canoas - F3	Open	27.952	26.554	7.054	160	166	Residencial
Open Protásio	Open	42.400	40.280	7.283	160	252	Residencial
Total		396.331	281.999	31.332	397	7.311	

¹ VGV bruto de permutas físicas e comissão de vendas. ² Líquido de permutas físicas e comissão de vendas. ³ Líquidas de permuta física. Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.





Aviso legal

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da Melnick, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.