

# MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

## COMUNICADO AO MERCADO

### ESCLARECIMENTOS SOBRE OSCILAÇÃO ATÍPICA

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia" ou "Melnick" – B3: MELK3), vem, respeitosa e tempestivamente, apresentar sua manifestação em resposta ao Ofício B3 495/2024-SLS enviado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") em 27 de junho de 2024 ("Ofício"), abaixo transcrito, por meio do qual foram solicitados esclarecimentos sobre oscilação atípica de ações de emissão da Companhia.

#### Questionamento:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 28/06/2024, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
14/06/2024	3,64	3,59	3,67	3,65	3,67	1,94	320	138.300	504.726,00
17/06/2024	3,63	3,58	3,67	3,62	3,62	-1,36	663	244.300	883.198,00
18/06/2024	3,64	3,58	3,64	3,61	3,60	-0,55	223	284.000	1.024.064,00
19/06/2024	3,62	3,53	3,62	3,56	3,57	-0,83	255	140.600	500.242,00
20/06/2024	3,58	3,50	3,64	3,56	3,53	-1,12	366	189.800	675.229,00
21/06/2024	3,53	3,50	3,59	3,54	3,56	0,85	782	242.700	859.943,00
24/06/2024	3,59	3,50	3,74	3,58	3,50	-1,69	1.488	1.324.000	4.738.848,00
25/06/2024	3,51	3,48	3,57	3,52	3,53	0,86	497	190.100	669.758,00
26/06/2024	3,53	3,39	3,53	3,43	3,40	-3,68	1.302	960.200	3.293.591,00
27/06/2024*	3,42	3,20	3,44	3,29	3,29	-3,24	1.332	2.411.100	7.949.006,00

\*Atualizado até às 15h17."

#### Resposta:

Em resposta ao Ofício, a Companhia informa que **não** tem conhecimento de qualquer ato ou fato relevante que não seja público e que possa justificar as oscilações referidas no Ofício.

Reiteramos que as únicas informações a respeito de negociações recentes de ações de emissão da Companhia que esta tem conhecimento são aquelas já divulgadas pela Companhia, em especial no Comunicado ao Mercado divulgado pela Companhia na presente data, relativo à redução de participação acionária da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Even") na Companhia, em linha com o Fato Relevante divulgado pela Even em 27 de junho de 2024, o qual encontra-se anexado ao referido Comunicado ao Mercado.

Vale lembrar que a alienação de ações detidas pela Even acima referida se encontra no contexto da desoneração de ações de emissão da Companhia do ônus decorrente do Acordo de Acionistas celebrado entre a Even e a Melnick Participações S.A. em 03.09.2020 (conforme aditado), divulgada em Fato Relevante pela Companhia nos dias 27 de março de 2024 e 15 de maio de 2024.

Por fim, a Companhia reforça seu compromisso de manter seus acionistas e o mercado em geral informados sobre todo e qualquer ato ou fato relevante, nos termos da RCMV 44, permanecendo à disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários

Porto Alegre, 28 de junho de 2024.

**JULIANO MELNICK**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores